

ISO 9001:2015 Certified Company

www.skandhanshi.com

HYDERABAD | BENGALURU | KURNOOL | NANDYAL
ANANTAPUR | TADIPATRI | BALLARI | KADAPA



SKANDHANSHI INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.

Empire Building, 3rd Floor,
Beside C.N. Hospital, Birla Guest House
Compound, Kurnool, AP - 518 001.
Ph: 08518 - 220418

Regd. Office: Site No.1114,
Sector 3, HSR Layout, Second Floor,
Bengaluru - 560 102, Karnataka, INDIA.

TOLL FREE: 1800 2700 360

Follow Us: [f](#) [t](#) [in](#) [@](#) //Skandhanshi infra Projects

For Bookings Contact :



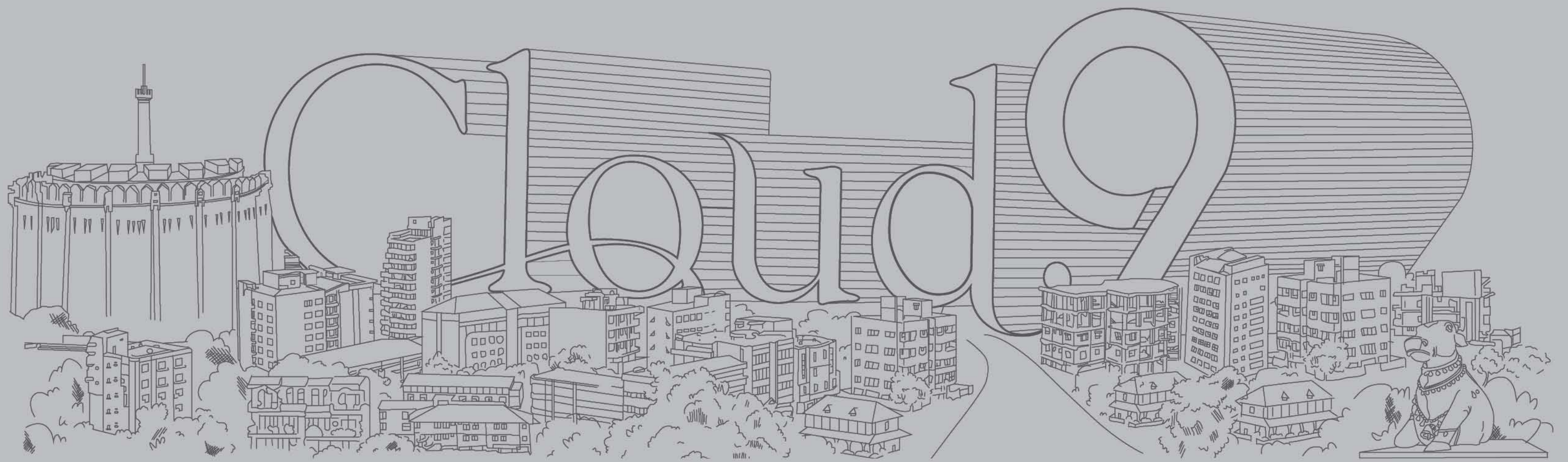
Concept & Designed by
outlinemedia.in | 86860 86876

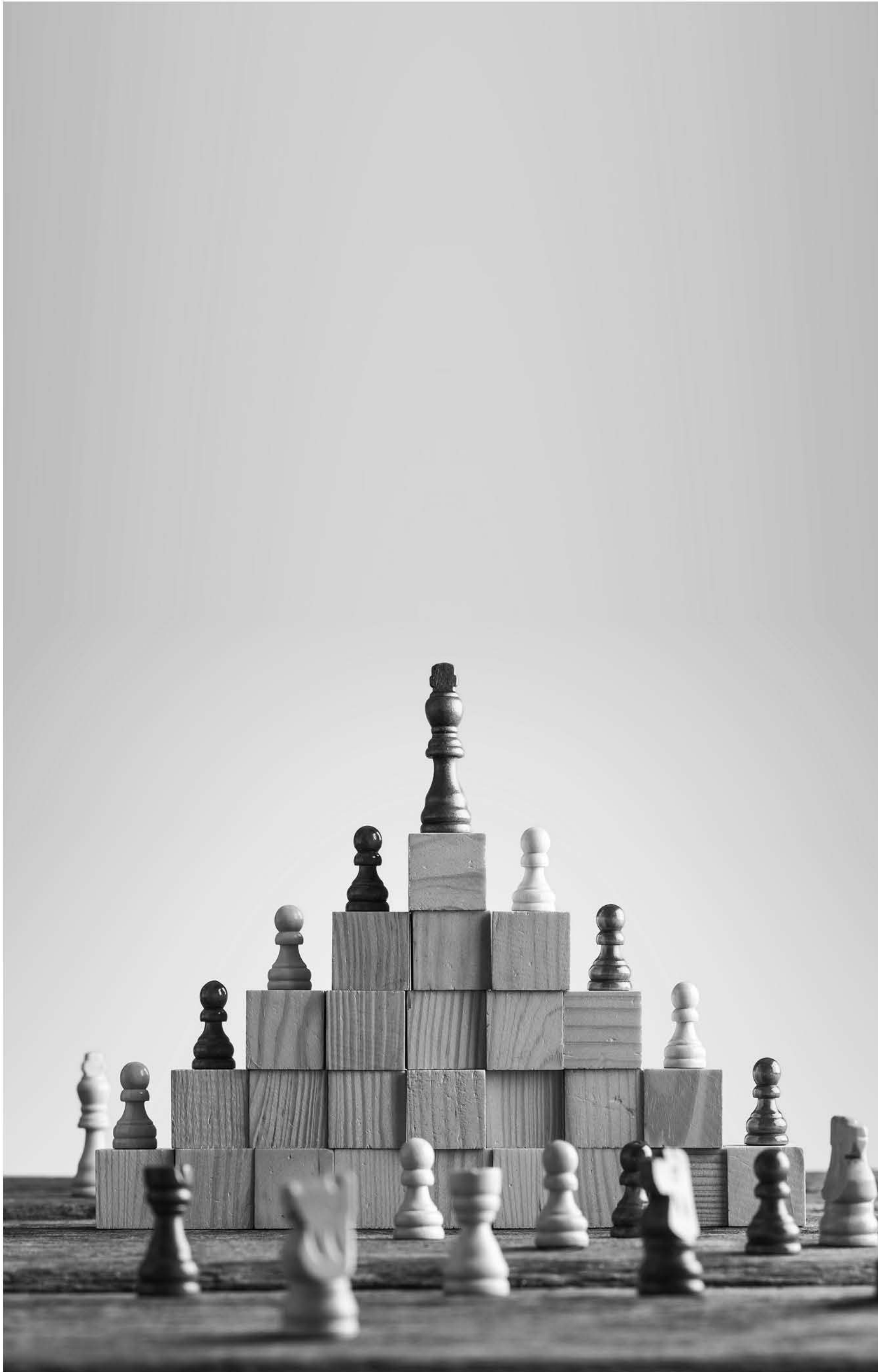
Note : This brochure is purely conceptual and not a legal offer. Area is tentative and actual areas arrived at completion of the Plot.
The promoters reserve the right to make changes in elevation, plans & specifications as deemed fit.

SKANDHANSHI KONDA
Cloud 9
@ VENKATA RAMANA COLONY
KURNOOL

అత్యుత్తమ జీవన శైలికి.. అసలైన చిరునామా...

2 & 3 BHK PREMIUM GATED COMMUNITY





సురేష్ కుమార్ రెడ్డి
వైస్ & మేనేజింగ్ డైరెక్టర్

విజయాలే స్ఫూర్తిగా.. విలువలే ప్రామాణికంగా...

ఏ రంగంలోనైనా విజయం ఇచ్చే ఉత్సాహం ఎంతో ప్రత్యేకమైనది. అలాంటి విజయం నిత్యం మన వెన్నంటి ఉండాలంటే విలువలతో కూడిన ప్రయాణంతోనే అది సాధ్యం. విలువలే స్పృహన్ని పెట్టుబడి, కాబట్టే కేవలం 9 సంవత్సరాల వ్యవధిలోనే 60కి పైగా వెంచర్లను 15 లక్షల చదరపు అడుగుల నిర్మాణం, నేటికి 40 వేల మందికి పైగా సంకృతి చెందిన కస్టమర్లను సొంతం చేసుకుంది. ఈ విజయాలకు కారణం స్పృహన్ని నిబద్ధతతో పాటు, కస్టమర్లు మా మీద వుంచిన నమ్మకం అని కూడా మేము సగర్వంగా చెప్పగలుగుతున్నాము.

ఈ విజయాలు ఇచ్చిన స్ఫూర్తితో, అదే విలువలతో, ప్రపంచస్థాయి ప్రమాణాలతో అభివృద్ధికి నెలవైన కర్నూలు నగరంలో విద్య వైద్య మరియు గృహ సముదాయాల మధ్య కర్నూలులో మొట్టమొదటి సారిగా పది అంతస్తుల అపార్ట్ మెంట్ నిర్మాణానికి స్పృహన్ని క్లౌడ్ 9 తో శ్రీకారం చుట్టింది. క్లౌడ్ 9 ఒక మిసీ టౌన్స్ తలపిస్తూ, 42 సౌకర్యాలతో మీ అత్యుత్తమ జీవనశైలికి నాంది పలుకుతోంది. నిర్ణీత సమయంలో నిర్మాణాన్ని పూర్తి చేసి మీకు అందించడమే ధ్యేయంగా, శరవేగంగా రూపుదిద్దుకుంటోంది.



www.skandhanshi.com



ప్రతి క్షణం పరవశం.. ప్రతి ఉదయం ప్రత్యేకం...

ప్రశాంత వాతావరణంలో సకల సౌకర్యాల నడుమ, కలల స్వగృహంలో ప్రతి ఉదయం సంతోషంతోనే ప్రారంభమవుతుంది. అలా ప్రారంభమైన ప్రతి రోజు ఆనందమయ జీవితానికి నాంది పలుకుతుంది. అలాంటి ప్రశాంతకరమైన జీవనం, ప్రకృతి పరిసరాలతోటే సాధ్యం. పచ్చని ప్రకృతి, అభివృద్ధి చెందిన పరిసరాల ఎంపికలో స్కంధాన్ని ఎప్పుడూ ప్రథమ స్థాయిలోనే ఉంటుంది.



Cloud9





**అణువణువునా సృజనాత్మకత..
అడుగుడుగున ఉజ్వల భవిత...**

క్లౌడ్ 9 నిర్మాణంలో అణువణువునా సృజనాత్మకత ఉట్టిపడుతుంది. అడ్వాన్స్డ్ నిర్మాణ శైలితో ప్రతి ఒక్కరిని ఆకట్టుకోవడమే కాకుండా, అత్యుత్తమ పరిసరాలలో నివాసం, అభివృద్ధికి ప్రతిరూపమైన నిర్మాణం, సంతోషాన్ని పంచే సౌకర్యాలు ఇంతకంటే మీ భావితరాల వారికి మీరందించే అపూర్వ కానుక ఏముంటుంది.



Cloud 9

అత్యుత్తమ జీవన శైలికి.. అసలైన చిరునామా...

Cloud 9



**కలల భవిష్యత్తుకి వేదిక..
క్లౌడ్ 9 రూపంలో నిలిచింది మీ ముంగిట...**

మనం భావి తరాలకు అందించాల్సింది సామాజిక విలువలే కాదు, నిర్మాణాత్మకమైన విలువలు కూడా. అప్పుడే వారి భవిష్యత్తు ఉజ్వలంగా రూపుదిద్దుకుంటుంది. దీనికి మట్టు ఉన్న పరిసరాలు, ప్రకృతి, బాల్యాన్ని ఎంతగానో ప్రభావితం చేస్తాయి. పచ్చని ప్రకృతి వారిలో నిద్రాణమైన శక్తిని, నిరూఢమైన ప్రతిభని వెలుగులోకి తీసుకొస్తుంది. కాబట్టే పిల్లల కలల భవిష్యత్తుకు క్లౌడ్ 9 చక్కని వేదిక కానుంది.

Cloud 9

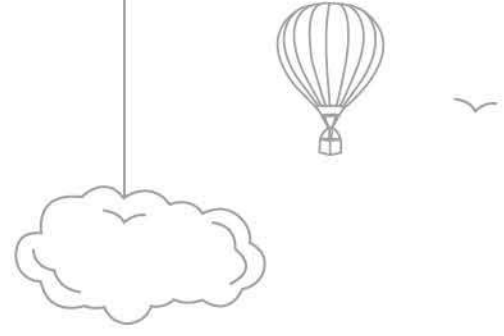




ఊహలకి మించిన నాణ్యత మీ నమ్మకాన్ని పెంచే నిబద్ధత

మారుతున్న జీవన ప్రమాణాల దృష్ట్యా ప్రతి వ్యక్తి అత్యుత్తమ సౌకర్యాలతో, అన్ని హంగులతో అభివృద్ధికి ఆలవాలంగా నిలిచిన ప్రదేశంలో, సకల సదుపాయాలతో కలగలిసి ఉన్న సొంత ఇంటిని కోరుకుంటున్నాడు. నేటి యాంత్రిక జీవనంలో అత్యుత్తమ సౌకర్యాలే మనిషిని ఆహ్లాదకరంగా ఉంచుతాయనడంలో సందేహం లేదు. నాణ్యత విషయంలో స్పృహన్ని పాటించే ప్రమాణాలు మీ జీవన శైలిని మరో మెట్టు ఎక్కిస్తాయనడంలో ఆశ్చర్యం లేదు. క్లౌడ్ 9 నిర్మాణాన్ని చూస్తే స్పృహన్ని నిబద్ధతని మీరు తప్పక ప్రశంసిస్తారు.

Cloud9



మీ కళాభిరుచులకు దర్శనం.. ఆదరాభిమానాల స్వాగతం...

మీ కళాభిరుచులకు అద్దం పట్టేలా, ఆకర్షణీయమైన కళాకృతులతో ఆహ్వానం పలుకుతోంది క్లౌడ్ 9 లాజీ. నిష్ణాతులైన ఇంటీరియర్ ఆర్కిటెక్ట్లతో మీ కళాభిరుచులను ప్రతిబింబించేలా ప్రత్యేకంగా డిజైన్ చేయబడింది. మనసుకు హాయిగొలిపే వర్ణ చిత్రాలు, సౌకర్యవంతమైన ఫర్నిచర్, కనుల విందు చేసే కలర్స్ తో ప్రతి ఒక్కరినీ ఆకర్షించేలా అతిథులకు ఘనస్వాగతం పలుకుతూ, మీ స్థాయిని మరింత పెంచేలా తీర్చిదిద్దబడింది.



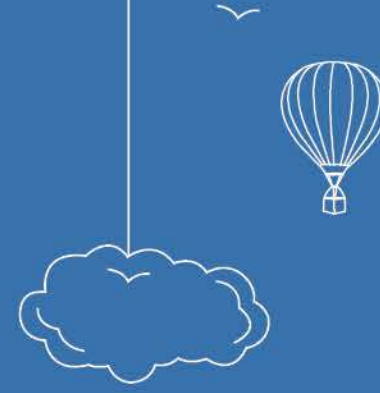
Cloud 9



42

PROJECT HIGHLIGHTS

30,000 sq SPACE FOR AMENITIES & CLUB HOUSE



క్లాడ్ 9 అందిస్తోన్న ఈ సౌకర్యాలు.. నిజమైన సంతోషానికి ప్రతీకలు...

మనమట్టు ఉన్న పరిసరాలు మనల్ని ప్రభావితం చేస్తాయి. మైమరిపించే సౌకర్యాలు మనల్ని ఉత్సాహ పరుస్తాయి. సౌకర్యాల విషయంలో స్పృహన్వి ఎప్పుడూ ఒక మెట్టు ముందంజలోనే ఉంటుంది. ప్రతిష్టాత్మకమైన క్లాడ్ 9 సౌకర్యాల రూప కల్పనలో 42 అత్యుత్తమ సౌకర్యాలను మీకు పరిచయం చేస్తుంది. క్లాడ్ 9 నిర్మాణ శైలి, అత్యున్నత జీవన శైలికి తగినట్లుగా రూపుదిద్దబడుతుంది.

HEALTH & FITNESS

- YOGA & MEDITATION HALL
- LADIES SWIMMING POOL ON TERRACE
- GYMNASIUM
- JOGGING TRACK
- AEROBIC CENTRE
- CYCLING TRACK
- SWIMMING POOL & BABY POOL
- LADIES SPA
- STEAM BATH

PROJECT HIGHLIGHTS

- ENTRANCE LOBBY DOUBLE HEIGHT
- FULLY FURNISHED GUEST BED ROOMS
- LIBRARY/OFFICE
- BABY CENTRE/ CRECHE
- CLINIC/ PHARMACY
- SENIOR CITIZEN LOUNGE
- MOURNING SPACE
- CHARGING POINT IN PARKING
- ATM SPACE
- MULTI CUISINE RESTAURANT
- COFFEE SHOP
- DISPLAY AREA FOR MARKETING ACTIVITIES
- LADIES BEAUTY PARLOUR
- BANQUET HALL
- DEPARTMENTAL STORE
- MEN'S SALOON

ENTERTAINMENT

- INDOOR GAMES
- MUSIC & DANCE HALL
- UNI POLE BASKET BALL
- CHILDRENS PLAY AREA
- MINI THEATRE
- SHUTTLE COURT
- CRICKET NET PRACTICE

AMENITIES

- CC CAMERAS 24/7 SECURITY
- SOLAR FENCING
- MINERAL WATER PLANT
- DRIVERS LOUNGE WITH WASH ROOMS
- 15 PASSENGER AUTO LIFTS
- GENERATOR
- VISITOR PARKING SLOTS
- GOODS LIFT
- MULTI UTILITY WASH ROOMS
- CAR WASH AREA

జిమ్నాజియం

ఆధునిక యుగంలో ప్రతి మనిషికి సమయం చాలా విలువైనది. సమయంతోపాటు ఆరోగ్యం మరెంతో విలువైనది. మనం రోజూ పది నిమిషాల పాటు వ్యాయామానికి కేటాయిస్తే, పది కాలాల పాటు ఆరోగ్యంగా సంతోషంగా ఉండగలం. మన అందుబాటులో జిమ్నాజియం ఉంటే సమయం వృధా కాకపోవడంతో పాటు, రోజూ వ్యాయామం చేయాలన్న ఆసక్తి కూడా పెరుగుతుంది. కనుకనే అత్యాధునిక వ్యాయామ పరికరాలతో జిమ్నాజియం నిర్మించడం జరుగుతోంది.



లేడీస్ ఫూల్ ఆన్ టెర్రస్

ఈ రోజుల్లో మహిళలు అన్ని రంగాల్లోనూ రాణిస్తున్నారు. ఆడవాళ్లు నిత్యం ఇంట్లోనూ, కార్యాలయాల్లోనూ పని ఒత్తిడికి గురవుతుంటారు. క్లౌడ్ 9లో టెర్రస్ పైన ప్రత్యేకంగా లేడీస్ ఫూల్స్ ఏర్పాటు చేసి, మహిళల మానసిక మరియు శారీరక ఒత్తిడిని దూరం చేసేలా తీర్చిదిద్దారు.



యోగా, మెడిటేషన్ హాల్

మానసిక ప్రశాంతత కోసం ప్రపంచంలోని ప్రతి ఒక్కరూ యోగా, ధ్యానాన్ని అవలంబిస్తున్నారు. ఆధునిక జీవన శైలిలో యోగా, ధ్యానం విలువ అమూల్యమైనది. ఆరోగ్యానికి, ప్రశాంతతకి ప్రతిరూపమైన యోగా, మెడిటేషన్ కోసం మన ప్రాంగణంలో ప్రత్యేక స్థలాన్ని కేటాయించడం జరిగింది.



ఎరోబిక్ సెంటర్

ఎరోబిక్స్ అనేది శారీరక ఆకృతిని చక్కగా ఉంచి రోజంతా ఉల్లాసంగా ఉండటానికి తోడ్పడుతుంది. ఆక్సీజన్ ని శరీరానికి చక్కగా అందించటంతో పాటు మీ శక్తిని పెంపొందించటానికి ఎరోబిక్స్ ఎంతగానో దోహదం చేస్తాయి. కనుకనే ప్రత్యేకంగా స్ట్రీట్ కోసం ఎరోబిక్ సెంటర్ ని రూపొందించడం జరుగుతోంది.



జాగింగ్ ట్రాక్

నడక అత్యంత ఆరోగ్య కరమే కాక, అన్ని వయసులవారు ఖచ్చితంగా అనుసరించాల్సిన వ్యాయామం. అందుకే ప్రతి డాక్టర్ ఆరోగ్యానికి నడక ఎంతో అవసరమని సూచిస్తారు. ఏ ఇద్దరు ఫ్రెండ్స్ కలిసినా "పదండి అలా నడుస్తూ మాట్లాడుదాం" అనేడం పరిపాటి. మన అపార్ట్ మెంట్ పరిసరాలలో ఏర్పాటు చేసిన చక్కని జాగింగ్ ట్రాక్ లో సంతోషంగా నడకని సాగించవచ్చు.



లేడీస్ స్పా

"అందమే ఆనందం ఆనందమే జీవిత మకరందం" అతివలు అందానికి ఎంతో ప్రాధాన్యతనిస్తారు. అది వారిలో ఆత్మ విశ్వాసాన్ని నింపటమే కాకుండా, మానసిక ఆనందాన్ని కూడా పెంపొందిస్తుంది. మహిళల కోసం లేడీస్ స్పా; ని క్లౌడ్ 9 మన ముంగిట్లోకి తీసుకొస్తోంది.



స్వీమ్ బాత్

పూర్వకాలంలో స్వీమ్ బాత్ అనేది ఒక ఆరోగ్య ప్రక్రియ. దీంతో చర్మంలోని మలినాలు పూర్తిగా తొలగింపబడతాయి. అంతే కాకుండా స్వీమ్ బాత్ తో మానసిక ప్రశాంతతని మరియు చర్మ సౌందర్యాన్ని పెంపొందించే వీలుంటుంది.



బేబీ పూల్

వర్షంలో గాని, నీటిలో గాని ఆడుకోవడమంటే చిన్నారులకు ఎంతో ఇష్టం. అలా అని తగిన జాగ్రత్తలు తీసుకోకుండా పిల్లలని నీటిలో ఆడుకోనివ్వడం అనేది ప్రమాదంతో కూడిన విషయం. మీ చిన్నారుల ఇష్టాన్ని దృష్టిలో పెట్టుకొని వారికి పూర్తి భద్రతని కల్పిస్తూ వారు ఆహ్లాదంగా ఆడుకోవడానికి స్కంధాన్ని ప్రత్యేకంగా అందిస్తున్న మరో అద్భుతమైన సౌకర్యం "బేబీ పూల్"

HEALTH & FITNESS

YOGA & MEDITATION HALL | LADIES SWIMMING POOL ON TERRACE | GYMNASIUM | JOGGING TRACK
AEROBIC CENTRE | CYCLING TRACK | SWIMMING POOL & BABY POOL | LADIES SPA | STEAM BATH



ఎటిఎమ్ స్పేస్

మన దైనందిన జీవితంలో బ్యాంకింగ్ ఒక భాగమైపోయింది. మన ఆర్థిక అవసరాలకు అనుగుణంగా మరింత సౌలభ్యం కోసం క్లౌడ్ 9లో ఎటిఎమ్ స్పేస్ని కేటాయించింది. దీంతో కష్టమర్ల నగదు మరియు బ్యాంకింగ్ సంబంధిత సేవలు మరింత సులభతరం అవుతుంది.



క్లినిక్/ఫార్మసీ

ఆరోగ్యమే మహాభాగ్యం. క్లౌడ్ 9లో నివసిస్తున్న ప్రతి ఒక్కరి ఆరోగ్య అవసరాల దృష్ట్యా, నిత్యం అందుబాటులో ఉండేలా ఫస్ట్ ఎయిడ్ క్లినిక్ని ఏర్పాటు చేయటం జరుగుతోంది.

మల్టీక్యూజిన్ రెస్టారెంట్

ఆహా ఏమి రుచి.. అనరా మైమరచి. పసందైన ఆహారాన్ని చూస్తే నోరూరని వారు ఎవరుంటారు. ఇంట్లో అందరికీ ఒక్కో రుచిని ఆరగించాలని వుంటుంది. వారు కోరుకునే అన్ని రుచులతో ఎళ్ళవేళల అందుబాటులో వుండేలా మల్టీక్యూజిన్ రెస్టారెంట్ని నిర్మించడం జరుగుతోంది.



పుల్లి ఫర్నిచర్ గెస్ట్ బెడ్ రూమ్స్

“అతిథి దేవో భవ” అని మన పెద్దలు చెప్పారు. మనింటికొచ్చిన అతిథులకు సకల సౌకర్యాలను అందించి అతిధ్యం ఇవ్వడంలో ఒక సంతోషంతో కూడిన సంతృప్తి ఉంటుంది. అందుకే అతిథులకు ప్రత్యేకంగా క్లౌడ్ 9లో సకల సౌకర్యాలతో కూడిన గెస్ట్ బెడ్ రూమ్స్ని నిర్మించడం జరుగుతోంది.

కేఫ్టెరియా

మన తెలుగువారు ప్రతి ఉదయాన్ని కాఫీతో ఆరంభించడం ఆనవాయితీ, మనం బడలికతో ఉన్నప్పుడు చక్కని కాఫీ ఎంతో స్వాంతన కలగజేస్తుంది. మిత్తులతో, బంధువులతో కలిసి అల్పాహారాన్ని సేవిస్తూ, చక్కని కాఫీ తాగుతూ మాట్లాడుతుంటే కలిగే ఆనందమే వేరు. ఆ ఆనందాన్ని ఇప్పుడు మన ముంగిట్లో ఉన్న కేఫ్టెరియాలోనే పొందవచ్చు.



డిపార్ట్మెంట్ స్టోర్

అన్ని రకాల నిత్యావసర వస్తువులు ఒకే చోట దొరకటం నగర ప్రజలకు సుపరిచితం. ఇక్కడ నివసించేవారికి అందుబాటులో ఉండేలా, విశాలమైన స్థలంలో, అన్ని రకాల గృహోపసరాలను దృష్టిలో పెట్టుకొని డిపార్ట్ మెంట్ స్టోర్ సదుపాయం కల్పించటం జరుగుతోంది.

మెన్స్ సెలూన్

నేడు పురుషులు కూడా అందానికి, ఆహారానికి ఎంతో ప్రాధాన్యతనిస్తున్నారు. వారి అందాన్ని మెరుగు పరచడం కోసం మన ప్రాంగణంలో అధునాతనమైన మెన్స్ సెలూన్ రూపొందించబడుతోంది.



బాంకెట్ హాల్ డైనింగ్ ఏరియాతో

మీ ఇంట్లో జరిగే ఏ శుభకార్యానికైనా, విందు, వినోదాలకైనా క్లౌడ్ 9 అందిస్తుంది అత్యుత్తమమైన బాంకెట్ హాల్. ఇందులో అతిథుల కోసం ఆహ్లాదకరమైన, సువిశాలమైన డైనింగ్ సదుపాయం కూడా కలదు. ఇక ఆలస్యం దేనికి బంధుమిత్రులతో మీ వేడుకలు నిర్వహించుకునేందుకు సిద్ధంకండి.

42

PROJECT HIGHLIGHTS

PROJECT HIGHLIGHTS

PROJECT HIGHLIGHTS

ENTRANCE LOBBY DOUBLE HEIGHT | FULLY FURNISHED GUEST BED ROOMS | LIBRARY/OFFICE | BABY CENTRE/CRECHE
CLINIC/PHARMACY | SENIOR CITIZEN LOUNGE | MOURNING SPACE | CHARGING POINT IN PARKING | ATM SPACE
MULTI CUISINE RESTAURANT | COFFEE SHOP | DISPLAY AREA FOR MARKETING ACTIVITIES | LADIES BEAUTY PARLOUR
BANQUET HALL | DEPARTMENTAL STORE | MEN'S SALOON





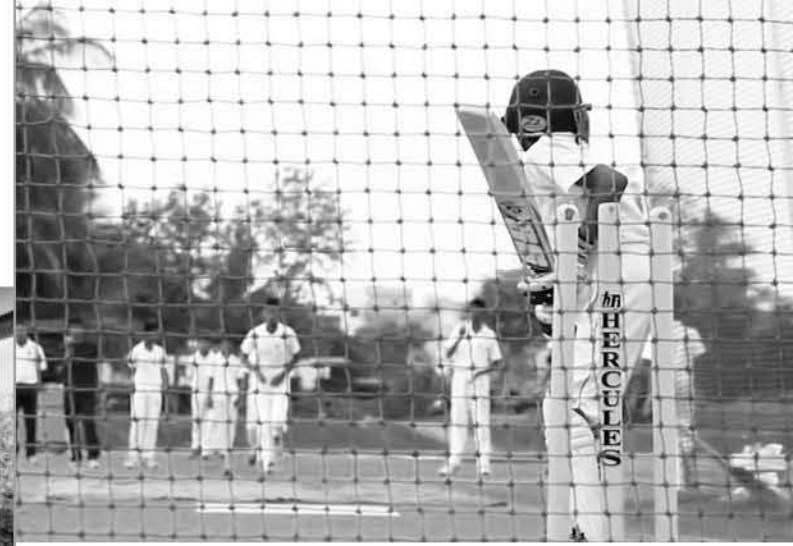
డాన్స్ & మ్యూజిక్ హాల్

చక్కని సంగీతం సూటిగా మన హృదయాంతరాలకు తాకుతుంది. నృత్యం మన శారీరక ఉల్లాసాన్ని పెంచుతుంది. అంతే కాకుండా మనలోని కళాభరుదిని పెంపొందిస్తుంది. నృత్యం, సంగీతం మీద అభిరుచి ఉన్నవారి కోసం డాన్స్ & మ్యూజిక్ హాల్ నిర్మించడం జరుగుతోంది.



ఇండోర్ గేమ్స్

చెస్, టేబుల్ టెన్నిస్, షటిల్ లాంటి గేమ్స్ నేటి మన దేశంలో ఎప్పుటినుంచో ప్రాచుర్యం కలిగి ఉన్నాయి. యువతరం, పిల్లలు, ఇండోర్ గేమ్స్ వైపు ఎంతో ఆకర్షితులవుతున్నారు. ఇండోర్ గేమ్స్ ఏకాగ్రతను పెంచడంతో పాటు, మానసిక దృఢత్వాన్ని పెంచుతాయి. చెస్, క్యారమ్స్, టేబుల్ టెన్నిస్ లాంటి ఇండోర్ గేమ్స్ కొరకు ప్రత్యేకంగా స్థలాన్ని కేటాయించడం జరిగింది.



మినీ థియేటర్

సినిమా ఒక వినోదం. విజ్ఞానం. మనల్ని మరో ప్రపంచంలోకి తీసుకెళ్ళే ఏకైక సాధనం. మన ముంగిట్లో వున్న మినీ థియేటర్లో, మనకి నచ్చిన సినిమాని కుటుంబం మొత్తం సంతోషంగా వీక్షించే సౌకర్యం వుంటే, వారంతా ఆనందంగా గడపటానికి అంతకంటే కావాల్సిందేముంటుంది.



క్రికెట్ నెట్ ప్రాక్టీస్

V.V.S లక్ష్మణ్, అంబటి రాయుడు, హనుమ విహారి లాంటి ఎందరో అంతర్జాతీయ క్రికెటర్లను అందించిన ఘనత మన తెలుగు నేలది. మన దేశంలో క్రికెట్ కున్న ఆదరణ మరే క్రీడాకూ లేదు. అందుకే యువత క్రికెట్ ఆడటానికే ఎక్కువ మొగ్గు చూపుతున్నారు. వాటిని దృష్టిలో పెట్టుకొని మన ఆవరణలో క్రికెట్ నెట్ ప్రాక్టీస్ పిచ్ ను సిద్ధం చేస్తాం.

ENTERTAINMENT

INDOOR GAMES | MUSIC & DANCE HALL | UNI POLE BASKET BALL | CHILDRENS PLAY AREA
MINI THEATRE | SHUTTLE COURT | CRICKET NET PRACTICE

42

ENTERTAINMENT PROJECT HIGHLIGHTS

Cloud9



ఆధునిక సౌకర్యాలు.. అతులేని ఆనందాలు...

అత్యున్నత జీవనశైలికి అద్దం పట్టేవి సౌకర్యాలే, మనం ఎంత ఆనందంగా జీవిస్తున్నామనడానికి కొలమానం మన చుట్టూ ఉన్న సౌకర్యాలే. ఇక్కడ నివసిస్తున్న వారి భద్రత విషయంలో ఎక్కడా రాజీపడకుండా అపసరమైన ప్రతి చోట సి.సి కెమెరాలు, ఫవర్ కట్స్ తో సంబంధం లేకుండా ఫ్లాట్స్ మొత్తానికి 100% DG BACKUP సౌకర్యం. ఇవే కాక మరెన్నో సౌకర్యాలతో నేటి జీవనశైలికి తగ్గట్టుగా క్లౌడ్ 9 రూపుదిద్దుకుంటోంది.



AMENITIES

CC CAMERAS 24/7 SECURITY | SOLAR FENCING | MINERAL WATER PLANT
DRIVERS LOUNGE WITH WASH ROOMS | 15 PASSENGER AUTO LIFTS | GENERATOR
VISITOR PARKING SLOTS | GOODS LIFT | MULTI UTILITY WASH ROOMS | CAR WASH AREA

42

AMENITIES | PROJECT HIGHLIGHTS

Cloud9

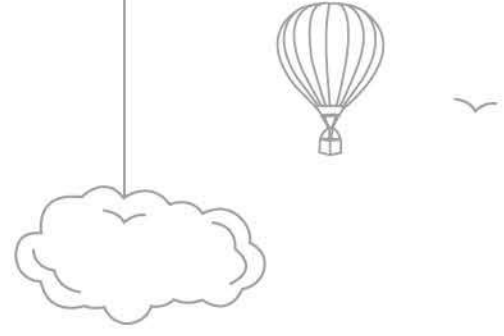




ప్రభాత రవి కిరణాలు.. ఆరోగ్యానికి మేలుకొలుపు...

సూర్య నమస్కారం యొక్క గొప్పతనం గురించి మన వేదాలలో ఎప్పుడో చెప్పారు. దాని వెనుక ఎన్నో ప్రయోజనాలు ఉన్నాయి. నేటి యాంత్రిక నగర జీవనంలో ఎంతోమంది స్త్రీలు, వృద్ధులు, పిల్లలు ఇంట్లో ఎక్కువగా ఉండటం వల్ల శరీరానికి తగినంత సూర్యరశ్మి అందక విటమిన్ డి లోపానికి గురవుతున్నారు. విటమిన్ డి లోపం వల్ల శరీరంలోని ఎముకల యొక్క పటుత్వం తగ్గటం, కీళ్లనొప్పులు, నరాల బలహీనత వంటి దీర్ఘకాలిక సమస్యలు వస్తున్నాయి. ఇలాంటి సమస్యలను అధిగమించడానికి మొట్టమొదటి సారిగా, క్లౌడ్ 9లోని ప్రతి ఫ్లాటుకి సూర్యోదయ మరియు సూర్యాస్తమయ సమయాల్లో సూర్యరశ్మి నేరుగా పడేటట్లు బాల్కనీలను ప్రత్యేకంగా నిర్మించటం జరుగుతోంది. దీనివల్ల క్లౌడ్ 9 లోని ప్రతి ఒక్కరూ ఆరోగ్యంగా ఉంటూ, ఆనందమయ జీవితాన్ని గడపటానికి వీలవుతుంది.





జలకాలాటలలో.. ఏమి హాయిలే అలా...

శారీరకంగా, మానసికంగా ఎదురయ్యే ఎన్నో సమస్యలను స్విమ్మింగ్ దూరం చేస్తుంది. మహిళలకు ఇచ్చే సౌకర్యాల విషయంలో స్కంధాన్ని ఎప్పుడూ అధిక ప్రాధాన్యతనిస్తుంది. క్లౌడ్ 9 లో స్విమ్మింగ్ పూల్ ఉన్నప్పటికీ, మహిళల సెక్యూరిటీ మరియు ప్రైవసీని దృష్టిలో పెట్టుకొని టెర్రస్ పై ప్రత్యేకంగా స్విమ్మింగ్ పూల్ ను నిర్మించటం జరుగుతోంది. దీనితో మహిళలంతా తమ లైఫ్ ని ఇంకొంచెం ఆహ్లాదకరంగా తీర్చిదిద్దుకునే అవకాశం కల్పించింది.



Cloud 9



GROUND FLOOR PLAN
AREA STATEMENT

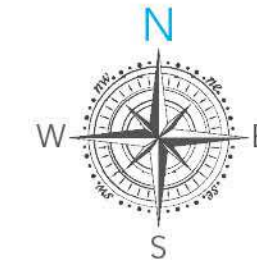


FLAT NO	FACING	NO. OF SFT
1	EAST	1892
2	EAST	1236
3	EAST	1509
4	EAST	1595
5	WEST	1850
6	WEST	1750
7	WEST	1434
8	AMENITIES	
9		
10		
11		
12	WEST	1624
13	WEST	1191
14	WEST	1236
15	WEST	1509
16	WEST	1595
17	EAST	1850
18	EAST	1750
19	EAST	1434
20	AMENITIES	

FIRST FLOOR PLAN
AREA STATEMENT



FLAT NO	FACING	NO. OF SFT
1	EAST	1892
2	EAST	1236
3	EAST	1509
4	EAST	1595
5	WEST	1850
6	WEST	1750
7	WEST	1434
8	WEST	1343
9	AMENITIES	
10		
11	EAST	2183
12	WEST	1624
13	WEST	1191
14	WEST	1236
15	WEST	1509
16	WEST	1595
17	EAST	1850
18	EAST	1750
19	EAST	1434
20	AMENITIES	



TYPICAL FLOOR PLAN
AREA STATEMENT



FLAT NO	FACING	NO. OF SFT
1	EAST	2415
2	EAST	1434
3	EAST	1750
4	EAST	2085
5	WEST	2085
6	WEST	1750
7	WEST	1434
8	WEST	1546
9	EAST	1834
10	WEST	1581
11	EAST	2384
12	WEST	2131
13	WEST	1388
14	WEST	1434
15	WEST	1750
16	WEST	2085
17	EAST	2085
18	EAST	1750
19	EAST	1434
20	NORTH	1462

Cloud9



SPECIFICATIONS

STRUCTURE

R.C.C. framed structure to withstand wind & seismic loads of 2B + G+9 Floors with TATA / VIZAG Steel

SUPER STRUCTURE

8" Thick solid CC Block work for external walls & 4" thick solid CC Block work for internal walls with OPC 53 Grade Cement

WALL FINISHES

INTERNAL WALL FINISHES:

Smooth plastered surface treated with putty and painted with emulsion.

EXTERNAL WALL FINISHES:

Sponge finished sand faced cement plaster and painted with exterior paint

DOORS

a) MAIN DOOR:

Teak wood frame & veneered shutter aesthetically designed and finished with polish fixed with reputed make hardware.

b) INTERNAL DOOR:

Engineered wood frame & Laminated flush door shutter aesthetically designed and finished with reputed make hardware

c) BATH ROOM DOORS :

Hard wood door frame or factory made wood frame with both side laminated shutter with reputed make hardware

d) FRENCH DOORS:

UPVC door frames with glass paneled sliding shutters with mosquito mesh track

e) WINDOWS:

UPVC window system with glass with mosquito mesh track

FLOORING

a) INTERNAL FLOORING : Premium quality

Vitrified tiles of 800 x 800 mm size

b) ALL BALCONIES: Vitrified tiles of 400 x 400 mm

c) BATHROOMS: Acid resistant,

Anti Skid Ceramic Tiles

d) CORRIDORS: 600 x 600 mm size of

anti skid vitrified tiles

e) STAIRCASE: Natural stone with MS railing

f) PARKING AREA- 2basements with VDF

Flooring and groove cutting

TILE CLADDING / DADOING

a) POOJA : Vitrified tiles dado up to 6'-0" height

b) KITCHEN: Vitrified tiles dado up to 2'-0" height above kitchen platform

c) BATHROOMS: Ceramic tiles dado up to 7'-0" height

d) UTILITY AREA: Ceramic tile dado up-to SILL height

KITCHEN

a) Granite platform with stainless steel sink

b) Provision for fixing of RO system, exhaust fan & chimney

UTILITY / WASH AREA

Provision for washing machine & wet area for washing utensils etc

FITTINGS & FIXTURES

a) Premium quality ceramic wash basins of reputed brand

b) Premium quality floor mounted EWC of reputed brand

c) Premium quality single lever C.P. fittings of reputed brand

d) Geyser points will be provided in all bathrooms

ELECTRICAL

a) Concealed copper wiring of reputed make

b) Fixed power outlet & drains for A/C in bedrooms and living

c) Power plug for cooking range chimney, HUB refrigerator microwave ovens, mixer / grinders in kitchen, washing machine in utility area

d) 3 Phase power supply

e) Modular switches of reputed make

PAINTING

a) Premium emulsion with luppum finish for interior walls and ceiling

b) Premium emulsion with textured-finish for exterior as per architectural specs

c) All elevation with texture and sky area with exterior water proof emulsion paint

TELECOM

a) Telephone points in living room and master bedroom

b) Intercom facility to all the flats connecting Security and neighbourhood.

CABLE TV

Provision for cable connection in Living room and Master Bedrooms.

INTERNET

Provision for internet connection in Living room

CAR WASH FACILITY

Car wash bays will be provided

LIFTS

a) 4 automatic lifts of 15 passengers capacity with V3F for energy efficiency with Tile cladding

b) One goods / service lift with energy efficiency, entrance with Tile cladding

WTP & STP

a) Fully treated water will be made available through an exclusive water softening plant

b) Hydro-pneumatic system for even pressure water supply at all floors

c) Sewage treatment plant of adequate capacity and treated water will be utilized to landscaping

POWER BACK UP

100% DG backup for common areas and inside flat, excluding ACs, geysers and 15 Amp sockets

FIRE & SAFETY

Fire systems will be provided as per norms

WATER PROOFING

For all toilets and wash areas

CAR PARKING

Spacious car parking slots

FACILITIES FOR PHYSICALLY CHALLENGED

Access ramps at entrance lobbies shall be provided for the physically challenged

SECURITY / BMS

a) Sophisticated round-the-clock security system

b) Solar fencing

c) Surveillance cameras at the main security and common areas

LANDSCAPING

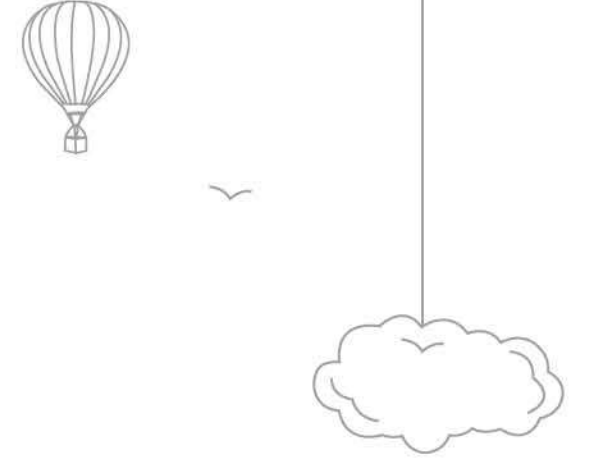
Landscaping in the setback areas wherever feasible and in Tot-lot areas with aesthetically designed landscape

EXTERNAL LIGHTING

Light posts with lamp fittings at setback and landscape areas and lights in staircase and corridor areas

COMPOUND WALL

Compound wall shall be constructed all around the plot with solar fencing.



**నివ్వేర పరిచే కలల సౌధాలు..
నిర్మాణాత్మకమైన విలువలు...**

నగరానికే తలమానికంగా రూపుదిద్దుకుంటున్న క్లౌడ్ 9 నిర్మాణం చూస్తే ఎవరైనా నివ్వేర పోవాల్సిందే. నిర్మాణ ఆకృతిలోనే ఆ విషయం మరింత స్పష్టమవుతుంది. ఇక విలువల విషయంలో స్కంధాన్ని పాటిస్తున్నవి అత్యున్నత ప్రమాణాలే. క్లౌడ్ 9 లాంటి అద్భుత నిర్మాణంలో క్వాలిటీ విషయంలో గానీ, టెక్నాలజీ విషయంలో గానీ ఎటువంటి రాజీ పడకుండా అవే ఉన్నత ప్రమాణాలను పాటిస్తుంది.

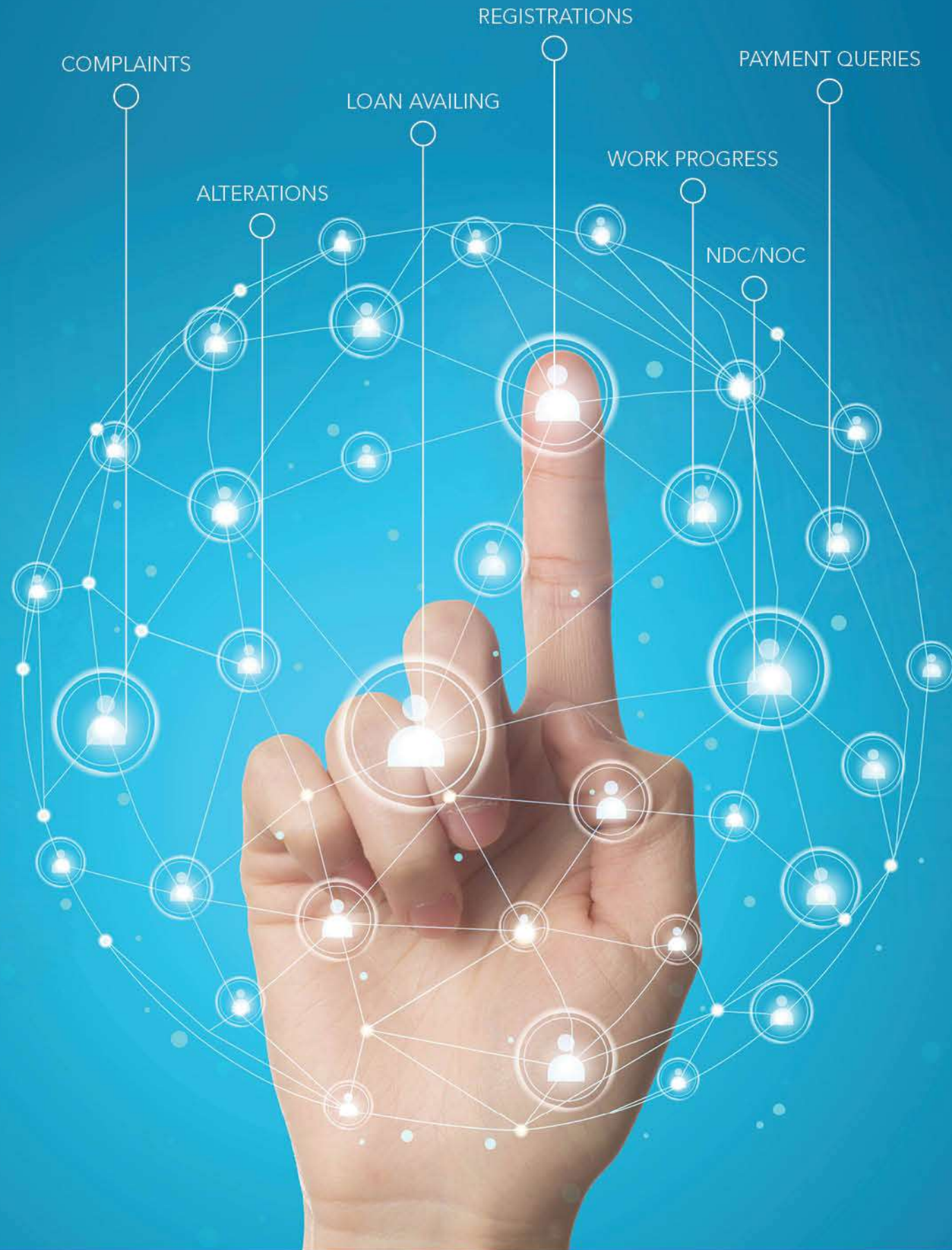


“వనియోగదారుడే విలువైన ఆస్తి”

ఈ సూక్ష్మిని స్పందాన్ని అనునిత్యం ఆచరిస్తోంది. ఎందుకంటే స్పందాన్ని విజయాలలో వారి పాత్ర అమూల్యమైనది. కాబట్టి వారి నిరంతర సేవకై CRM (క్రస్టమర్ రిలేషన్ షిప్ మేనేజ్మెంట్)ను అందుబాటులోకి తీసుకొచ్చింది. అగ్రిమెంట్, లోన్స్, రిజిస్ట్రేషన్, ప్లాన్ మోడిఫికేషన్స్, మెటీరియల్ చేంజెస్, వర్క్ ప్రొగ్రెస్, కన్స్ట్రక్షన్ కి సంబంధించిన అన్ని వివరాలతో పాటు, మీకున్న ఎటువంటి సందేహాన్నైనా నివృత్తి చేస్తుంది. ఆస్తి కొనుగోలు నుండి గృహప్రవేశం వరకు అనునిత్యం మీకు అందుబాటులో ఉండేలా CRM ని ఏర్పాటు చేయడం జరిగింది.

— SINGLE NUMBER FOR ALL YOUR QUERIES —

+91 7993 550 111



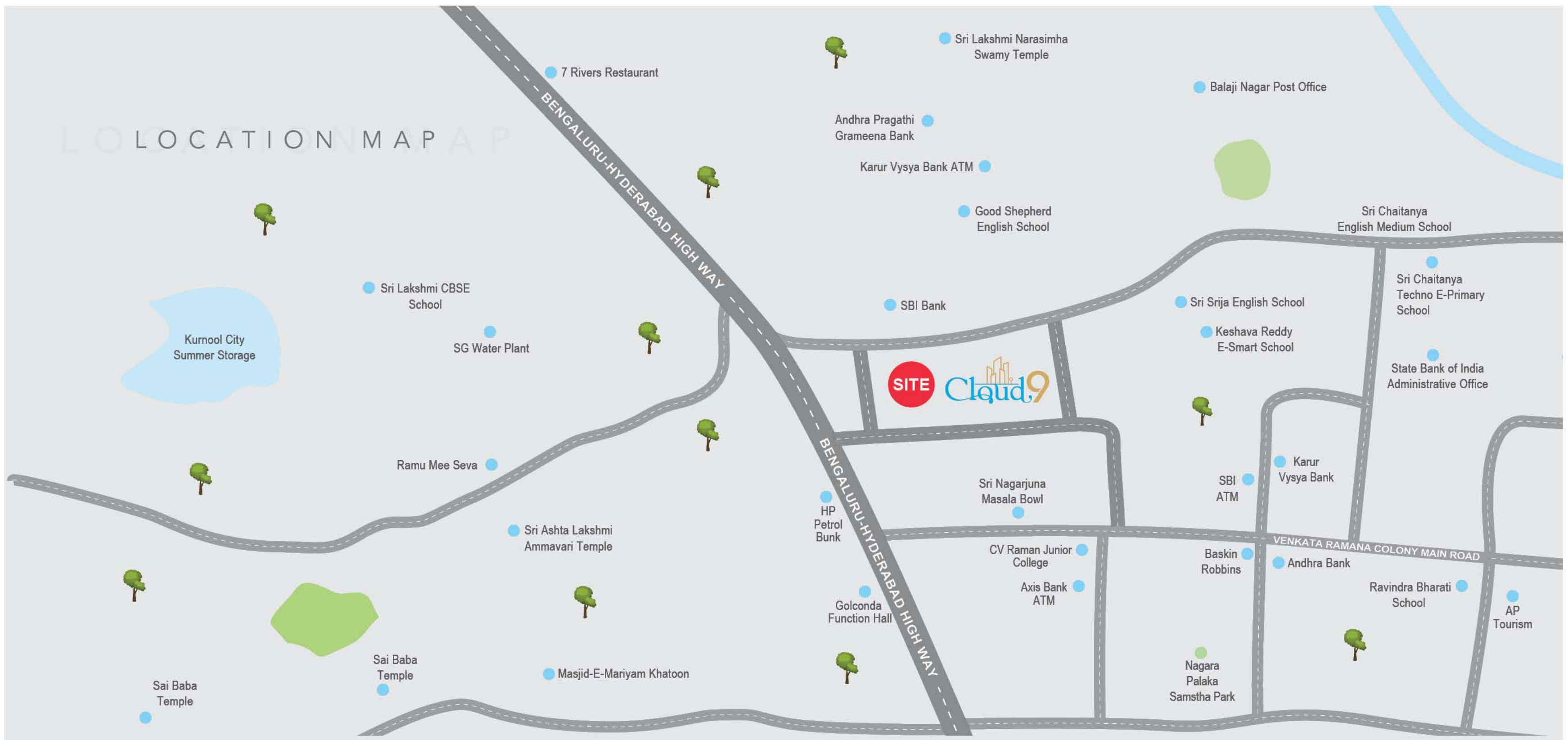
Cloud9



సాంకేతికతలో అత్యుత్తమం.. నాణ్యతలో అత్యున్నతం...

ప్రతి ఫ్లాట్ కి సంపూర్ణ వాస్తు, వెంటిలేషన్ మరియు అణువణువు శ్రద్ధతో సాగే నిర్మాణం. ప్రతి నిర్మాణంలో బ్రాండెడ్ వస్తువులనే వినియోగిస్తూ నాణ్యతలో ఎప్పుడూ స్పందాన్ని శిఖరారానే నిలుస్తుంది. సాంకేతికత విషయానికి వస్తే అడ్వాన్స్ డ్ టెక్నాలజీని ఉపయోగించడంలో ఎప్పుడూ ముందంజలోనే ఉంటుంది. ప్రాజెక్ట్ నిర్మాణంలో పాలు పంచుకునే సివిల్ ఇంజనీర్స్, ఆర్కిటెక్ట్స్ దగ్గర నుంచి, ప్రతి ఒక్కరూ వారి వారి విభాగాలలో నిష్ణాతులే. క్లౌడ్ 9 లాంటి ప్రతిష్టాత్మకమైన ప్రాజెక్ట్ ని ISO స్టాండర్డ్ తో మరియు అడ్వాన్స్ డ్ టెక్నాలజీతో నిర్మిస్తోంది.

LOCATION MAP



NEAR BY



SCHOOLS :

- Keshava Reddy School
- Sri Chaitanya E.M. School
- Narayana E Techno School
- Goods Shepard School
- Srijia English School
- Sri Lakshmi School
- KNR Central School
- Ravindra Bharathi School

BANKS :

- Andhra Pragthi Grameena Bank
- Andhra Bank
- SBI
- Syndicate Bank

TEMPLES :

- Shiridi Sai
- Sri Venkateswara
- Sri Lakshmi Narasimha

RESTAURANTS :

- AP Tourism Hotel
- Masala Bowl
- Baskin Robbins
- 7 Rivers Restaurant

HOSPITALS :

- Aayushman Hospital
- Apollo Diagnostics
- 10Mnts Drive To Railway Station & Bustand
- Very close to National Highway - 44



CONSULTANTS

ARCHITECTS



SUDHIR & ASSOCIATES
ARCHITECTS & INTERIORS
Hyderabad

STRUCTURAL ENGINEERS



ZAKI & ASSOCIATES

LANDSCAPE ARCHITECTS



Dhruva Landscape Architects
PREGATI 4101 111 8

MEP CONSULTANTS



SYNERGY INFRA
CONSULTANTS PVT. LTD.
Hyderabad