



ISO 9001:2015 Certified Company

www.skandhanshi.com



SKANDHANSHI INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.

HYDERABAD | BENGALURU | KURNOOL | NANDYAL | ANANTAPUR
TADIPATRI | BALLARI | KADAPA | WARANGAL | NELLORE

Branch Office

VS Enclave, 2nd floor, Rudrampet Bypass
beside Bajaj Showroom, Anantapur - 515 001,
Andhra Pradesh.

Regd. Office

Site No.1114, 2nd Floor, Sector 3,
HSR Layout, Bengaluru - 560 102,
Karnataka, India.

Follow Us



//Skandhanshi infra Projects

Toll free: 1800 2700 360

e-mail : info@skandhanshi.com

For Bookings Contact :



Note : This brochure is purely conceptual and not a legal offer. Area is tentative and actual areas arrived at completion of the flat may differ.
The promoters reserve the right to make changes in elevation, plans & specifications as deemed fit.

outlinemedia.in | 86860 86876

Member of
CREDAI

A Project by



SKANDHANSHI **KR** RESIDENCY

అవధుల్లేని ఆనందాలకి
అందమైన ఆవిష్కరణ..

3 BHK Luxury Flats @ Anantapur





నిజమైన సంతోషానికి అరుదైన అవకాశం

కొన్ని అవకాశాలు అరుదుగా వస్తుంటాయి. ఆ అవకాశాన్ని సద్వినియోగం చేసుకోవడంలోనే నలుగురిలో మన ప్రత్యేకతని తెలియజేస్తాయి. అభివృద్ధికి నెలవైన అనంతపురం నగరంలో నవ్యత, నిర్మాణ విలువలే ప్రామాణికంగా, సకల సౌకర్యాలతో స్కంధాన్ని నిల్విస్తున్న వినూత్న ప్రాజెక్ట్ K.R రెసిడెన్సీ. మీరు మీ కుటుంబం నిరంతరం ఆనందంగా గడిపేందుకు K.R రెసిడెన్సీ ఓ అరుదైన అద్భుత అవకాశం.

SKANDHANSHI
KR
RESIDENCY

ఘీ కలల నివాసానికి
కనుల విందైన చిరునామా..





మారుతున్న జీవనశైలికి కోరుకున్న సంతోషాలకి

నేటి యాంత్రిక జీవనంలో మన నివాసం నిత్యం సంతోషాలని పంచాలని ప్రతి ఒక్కరు కోరుకుంటారు. ఆ సంతోషం నిరంతరం మన వెంట ఉండాలంటే ఆధునిక సౌకర్యాలు, చక్కని నిర్మాణ విలువలు ఉన్నప్పుడే అది సాధ్యం అవుతుంది. స్కంధాన్ని ఏ నిర్మాణాన్ని చేపట్టిన మారుతున్న జీవన శైలికి అనుగుణంగా, ఆకర్షణీయ ఆకృతితో పాటు 100% వాస్తు, ప్రతి ప్లాటుకి వెంటిలేషన్, మేటి సౌకర్యాలు, ప్రపంచ స్థాయి ప్రమాణాలతో సాటిలేని నిబద్ధతతో K.R రెసిడెన్సీని మీ కలల చిరునామాగా తీర్చిదిద్దుతోంది.





అవదుల్లేని ఆనందాలకి
అందమైన ఆవిష్కరణ..



నాణ్యతకి నవ్యతకి వేదిక అణువణువునా ఆధునికత

నిర్మాణంలో, నాణ్యతలో ఎప్పుడూ రాజీపడకుండా అంతర్జాతీయంగా పేరుపొందిన ఆర్కిటెక్ట్లు, ఇంజనీర్లతో నిర్మాణాన్ని చేపడుతోంది స్కంధాన్సి. సిమెంట్, ఐరన్, మార్బుల్స్ లాంటి అపార్ట్మెంట్ నిర్మాణంలో ఉపయోగించే ప్రతి వస్తువు కూడా బ్రాండెడ్ వస్తువులనే వినియోగిస్తోంది. అపార్ట్మెంట్ ఎలివేషన్ నుండి క్యూరింగ్ లాంటి చిన్న పనుల వరకు ప్రతి పనిని దగ్గరుండి పర్యవేక్షిస్తుంది కనుకే నవ్యతలో, నాణ్యతలో స్కంధాన్సి ప్రతి నిర్మాణం మేటిగా నిలుస్తున్నాయి.

3D View 3 BHK East Facing



3D View 3 BHK North Facing

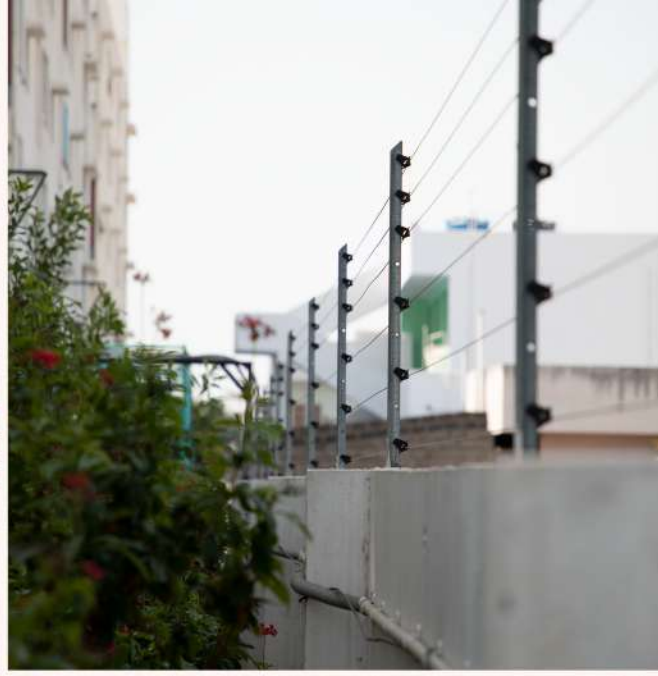


3D View 3 BHK West Facing



FACILITIES & HIGHLIGHTS

- CC Cameras
- Intercom
- 6 Passengers Lifts - 2
- Power Back-up Generator
- Children's Play Area
- Solar Fencing
- Rain Water Harvesting Pits
- Car Parking
- RO Water Plant
- Multi Utility Bathrooms
- Terrace Floor Brick Bat



సౌకర్యాలతో సాంగత్యం సంతోషాలు అనునిత్యం.

నేడు ప్రతి ఒక్కరూ అపార్ట్‌మెంట్ సొంతిని ఇష్టపడటానికి ప్రధాన కారణం సౌకర్యాలే. ఎందుకంటే సౌకర్యాలు మనల్ని మన కుటుంబాన్ని సంతోషంగా ఉంచుతాయి కాబట్టి. పరిసరాల ఎంపిక నుండి ప్రతి ఉన్నత సౌకర్యాన్నీ స్పృహని తమ వినియోగదారులకి అందిస్తోంది. స్పృహని ప్రతిష్టాత్మకంగా నిర్మిస్తున్న KR రెసిడెన్సీ లో కూడా అవే ఉన్నత స్థాయి సౌకర్యాలన్నింటినీ పొందవచ్చు.



నిబద్ధతకి నిదర్శనం
నిర్మాణ విలువలకి నిర్వచనం

SKANDHANSHI
KR
RESIDENCY





WALLS:

- 8" External Walls and 4" thick Internal Walls with Solid Blocks and Plastering smooth finish.



LIFTS:

- Two No.s of 6 Passenger Auto door lift (Kone / Johnson) with V3F Technology.



SHELVES:

- Provision for Cement shelves only in Kitchen up to 100 sft
- Loft (Sajja) will be provided in kitchen (One Side)



WINDOWS:

- Premium make UPVC windows provided with Saint Gobain / Modiguard plain glass with mosquito mesh
- MS Grills will be provided inside the flat for safety and protection.



STRUCTURAL WORK:

- RCC Framed (S + 5) Structure is designed for both seismic and wind forces as per Indian standard codes.
- Steel usage : Tata / Vizag & JSPL
- Cement Usage: JSW / Chettinadu & Birla A1 or Equivalent



KITCHEN:

- Granite slab platform with Stainless Steel Sink with drain board.
- Kitchen : Ceramic Tile dado up to 2 Feet.
- Utility : Ceramic Tiles dado up to 3' near wash area (50').
- Pooja : Ceramic White Tiles up to 3' Height will be provided (30').



FLOORING:

- Premium Vitrified tiles of 600 mm x 600 mm size.
- Anti-skid Ceramic tiles in Utility / Balcony areas.
- VDF Flooring provided in Parking area.
- Corridors with Granite Flooring.
- Steps with Grooved Granite Flooring with Stainless Steel Railing.



PAINTING & FINISHES:

- Internal walls and ceiling shall be coated with two coats of Birla / Asian / JK cement based putty, and shall be painted with Emulsion paint of Asian / Berger.
- External Finishing with Putty & Paint for elevation sides, Flat to Flat open to sky areas with Emulsion Paints of Asian / Berger.



DOORS:

- Main door : Teak wood door frame of 5' X 3' size & Teak wood shutter with eye hawk.
- Bed Rooms : Import/Countrywood door frame -4" x 3" & Flush doors laminated one side with grooved lines.
- Wash Rooms - WPC door frame -4" x 3" & WPC Shutter with enamel Painting.
- Godrej / Europa/ Doorset Locks for Main Door.
- Hardware - JYOTHI- Excelent/Dorset



ELECTRICALS:

- Copper wires of Finolex / Anchor & Havels (or Equivalent) make with adequate points for power and lighting.
- Inverter wiring shall be provided for 6 Tube Lights, 4 Fans, 1 TV Point in each Flat.
- Modular Switches from Anchor (Roma) or equivalent.
- Television points shall be provided in living room and Master Bed Room.
- Intercom point will be provided in living room.
- A/C points shall be provided in all bedrooms.
- Sufficient CC Cameras will be provided to cover Parking Area and Entrance Lift & Staircase area coverage in all floors.



TOILETS:

- CP fittings of Jaquar (Continental) make and Sanitary ware of Cera Ceramics.
- EWC in all Wash Rooms.
- Geyser points in all bathrooms.
- Septic tank / Sump / OHT of sufficient size shall be provided.
- All bathrooms shall have ceramic tiles dado up to 7' height with concept laying.
- Wash Basins - Dining Area and Master Bed Room

OTHERS:

- Entrance Gate with Standard Iron design with square piping
- Solar Fencing for Compound Wall will be provided with ISI standards
- Sufficient capacity of Generator to backup common areas/ lift / motors.
- RO Mineral Water Plant of sufficient capacity will be provided on terrace & Tap Connection will be provided in kitchen sink of each flat
- Bore/Municipal water connection
- Electrical Transformer provision as per Govt. Rules
- 3 Phase Electrical meter for each flat
- Hatch back car parking will be provided
- Terrace floor waterproofing - Brick bat with smooth finish flooring.

NOTES:

- GST, Registration charges and if any applicable govt. taxes as per government rules should be borne by the customer.
- Persons desirous to alter / modify their flat shall inform the same before commencement of work and shall sign in the construction book.

S
K
A
N
D
H
A
N
S
H
I
R
E
S
I
D
E
N
C
Y





నిర్మాణరంగంలో అత్యుత్తమం.. నాణ్యత,సాంకేతికతలో అత్యున్నతం...

ప్రతి ఫ్లాట్ కి సంపూర్ణ వాస్తు, వెంటిలేషన్ మరియు ఆణువణువు శ్రద్ధతో సాగే నిర్మాణం. ప్రతి నిర్మాణంలో బ్రాండెడ్ వస్తువులనే వినియోగిస్తూ నాణ్యతలో ఎప్పుడూ స్కంధాన్ని శిఖరాగ్రానే నిలుస్తుంది. సాంకేతికత విషయానికి వస్తే ఆధునిక టెక్నాలజీని ఉపయోగించడంలో ఎప్పుడూ ముందంజలోనే ఉంటుంది. ప్రాజెక్ట్ నిర్మాణంలో పాలు పంచుకునే సివిల్ ఇంజనీర్స్, ఆర్కిటెక్ట్స్ దగ్గర నుంచి, ప్రతి ఒక్కరూ వారి వారి విభాగాలలో నిష్ణాతులే. K.R రెసిడెన్సీ లాంటి ప్రతిష్టాత్మకమైన ప్రాజెక్టుని ISO స్టాండార్డ్స్ తో మరియు ఆధునిక టెక్నాలజీతో నిర్మిస్తోంది.



“వినియోగదారుడే విలువైన ఆస్తి”

ఈ సూక్తిని స్కంధాన్ని అనునిత్యం ఆచరిస్తోంది. ఎందుకంటే స్కంధాన్ని విజయాలలో వారి పాత్ర అమూల్యమైనది. కాబట్టి వారి నిరంతర సేవకై CRM (క్స్టమర్ రిలేషన్ షిప్ మేనేజ్మెంట్)ను అందుబాటులోకి తీసుకొచ్చింది. అగ్రిమెంట్, లోన్స్, రిజిస్ట్రేషన్, ప్లాన్ మోడిఫికేషన్స్, మెటీరియల్ చేంజెస్, వర్క్ ప్రొగ్రెస్, కన్స్ట్రక్షన్ కి సంబంధించిన అన్ని వివరాలతో పాటు, మీకున్న ఎటువంటి సందేహాన్నైనా నివృత్తి చేస్తుంది. ఆస్తి కొనుగోలు నుండి గృహప్రవేశం వరకు అనునిత్యం మీకు అందుబాటులో ఉండేలా CRM ని ఏర్పాటు చేయడం జరిగింది.

SINGLE NUMBER FOR ALL YOUR QUERIES

+91 7993 550 222



—| COMPLETED PROJECTS |—

TOWERS
2&3 BHK FLATS @ KURNOOL.



HARMONY
2&3 BHK FLATS @ KURNOOL.



PARK VIEW
2&3 BHK FLATS @ KURNOOL.



PARK AVENUE
2&3 BHK FLATS @ KURNOOL.



—| ONGOING PROJECTS |—

SREE AISHWARYAM
2&3 BHK FLATS @ KURNOOL.



CLOUD 9
2&3 BHK LUXURY FLATS @ KURNOOL.



GOKULAM
3 BHK LUXURY FLATS @ KURNOOL.



RAMBO PLATINA
2&3BHK FLATS @ ANANTAPUR



HIBISCUS
2 BHK FLATS @ KURNOOL.



MANNAT
3&4BHK LUXURY FLATS @ KURNOOL.



LOCATION MAP
(Not to Scale)



అభివృద్ధి నెలవైన నగరం ఆనందాలు కొలువైన నిర్మాణం

ఆంధ్రప్రదేశ్ లో వ్యాపారపరంగా, బౌగోళికంగా శరవేగంగా విస్తరిస్తున్న నగరాలలో అనంతపురం ప్రథమస్థానంలో ఉంది. ప్రపంచ ప్రసిద్ధి చెందిన 'కియా మోటార్స్' లాంటి సంస్థలు నగర ప్రతిష్టని మరింత పెంచాయి. హైదరాబాద్ - బెంగళూరు హైవే కి (NH 44) ప్రక్కన స్కూల్స్, కాలేజీలు, బ్యాంకులు, హాస్పిటల్స్ లాంటి అభివృద్ధి చెందిన పరిసరాల నడుమ సకల సౌకర్యాలతో, అత్యుత్తమ నిర్మాణ విలువలతో నగరంలో అందరికీ సుపరిచితమైన స్కందాన్ని అందిస్తున్న ప్రతిష్టాత్మక ప్రాజెక్ట్ KR రెసిడెన్సీ.

LOCATION HIGHLIGHTS

- D-Mart • Nava Bharat School • SBI Branch
- Adithya Motors • Bajaj Show Room
- Kalyanadurgam Circle

