

www.skandhanshi.com

SKANDHANSHI INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.

HYDERABAD | BENGALURU | KURNOOL | NANDYAL | ANANTAPUR
TADIPATRI | BALLARI | KADAPA | WARANGAL | NELLORE

BRANCH OFFICE:

Skandhanshi Empire Building, Door No. 50/727-SKN-3F,
Beside CN Hospital, Gooty Road, Kurnool - 518002,
Andhra Pradesh.

REGD. OFFICE:

Site No.1114, Sector 3, Second Floor,
HSR Layout, Bengaluru - 560102, Karnataka.
Follow Us //Skandhanshi Infra Projects

Toll Free: **1800 2700 360**

E-mail: info@skandhanshi.com



ISO 9001:2015
Certified Company

For Bookings Contact :



outlinemedia.in | 86860 86876



నవ నిర్మాణ వైభవం.. నందగోకులం...



3 BHK LUXURY FLATS
@ BALLARI CHOWRASTA, KURNOOL



Note : This brochure is purely conceptual and not a legal offer. Area is tentative and actual areas arrived at completion of the flat may differ. The promoters reserve the right to make changes in elevation, plans & specifications as deemed fit.



అభివృద్ధి ముంగిట ఆనందాల వేదిక

“ చక్కని నిర్మాణానికి వన్నె తెచ్చేది, చుట్టూవున్న పరిసరాలే. అభివృద్ధి చెందిన పరిసరాల నడుమ జీవనం ఎంతో ఆనందకరం. విద్యా, వైద్య, రవాణ, బ్యాంకింగ్, మాల్స్ లాంటి ప్రతి సదుపాయం మన ముంగిట ఉండేలా, నగరంలోనే ది బెస్ట్ లివింగ్ ప్లేస్ లో ఒకటిగా చెప్పుకునే ప్రదేశంలో సకల సౌకర్యాలతో, మీ ఆనందాలకి వేదికలా నిర్మితమవుతోంది మన నందగోకులం. ”





కళాత్మక జీవనం కలల నివాసం

ప్రశాంత వాతావరణంలో, అభివృద్ధి చెందిన పరిసరాల నడుమ నిరంతరం ఆనందంగా జీవించాలని కోరుకునే వారికి నందగోకులం ఓ చక్కని బిరునామ. మీ కళాత్మక జీవనాన్ని ఆవిష్కరించేలా చక్కని పరిసరాలతో పాటు సాటి లేని సౌకర్యాలను రూపొందించి మీ కలల నివాసాన్ని కనుల ముందు ఆవిష్కరిస్తోంది మన నందగోకులం.





అభివృద్ధి ధ్యేయంగా ఆనందమే లక్ష్యంగా

శరవేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న కర్నూలు నగరంలో, హైదరాబాద్-బెంగళూర్ నేషనల్ హైవే కి అతి దగ్గరగా, బళ్లారి చౌరస్తాకి కేవలం 500m దూరంలో, బస్ స్టాండ్, హాస్పిటల్స్, D-మార్డ్, స్కూల్స్ లాంటి అభివృద్ధి చెందిన పరిసరాల నడుమ, సకల సౌకర్యాలతో, అత్యంత ప్రతిష్టాత్మకంగా స్కంధాన్ని నిర్మిస్తున్న మరో ప్రీమియం ప్రాజెక్ట్ 'నంద గోకులం'. మీ కలల సాకారానికి, మీ కుటుంబ సంతోషాలకి చక్కని వేదికగా నిలవబోతుంది.





మారుతున్న జీవనశైలికి కోరుకున్న సంతోషాలకి

నేటి ఉరుకుల పరుగుల జీవనంలో మన నివాసం స్వాంతన కలిగింది, సంతోషం పంచేలా ఉండాలని ప్రతి ఒక్కరూ కోరుకుంటారు. అలాంటి సంతోషం అనునిత్యం మన కుటుంబంతో ఉండేలా చేసేవి చక్కని పరిసరాలు, సౌకర్యాల్లే. స్కంధాన్ని ఏ నిర్మాణం చేపట్టినా మారుతున్న జీవనశైలికి అద్దం పట్టేలా, ఆకర్షణీయమైన కళాకృతులతో, 100% వాస్తుతో, ప్రతి గదికి చక్కని వెంటిలేషన్ ఉండేలా అంతర్జాతీయ ప్రమాణాలతో, మారుతున్న జీవనశైలికి, కోరుకున్న సంతోషాలకి ప్రతిరూపంగా రూపుదిద్దుకుంటోంది “నంద గోకులం”.





సకల సౌకర్యాలతో జీవన గమనం సకుటుంబం సంతోషమయం

ఆధునిక జీవనంలో నగర వాసులందరూ అపార్ట్‌మెంట్ సంస్కృతిని ఇష్టపడటానికి ప్రధాన కారణం సౌకర్యాలే. ఎందుకంటే సౌకర్యాలు మనకి, మన కుటుంబానికి సంతోషాన్ని ఇవ్వడమే కాకుండా జీవన సౌలభ్యానికి దోహదం చేస్తాయి. పరిసరాల ఎంపిక నుంచి అత్యుత్తమ సౌకర్యాల వరకు మీ సంతోషమే ప్రామాణికంగా నిర్మాణాలను చేపడుతుంది స్కంధాన్సి. ప్రతిష్టాత్మకంగా నిర్మిస్తున్న మన “నంద గోకులం” లో కూడా ఉన్నత స్థాయి సౌకర్యాలను అందిస్తోంది.





PROJECT HIGHLIGHTS



CC Cameras



8 Passengers
 Lifts - 2



Rain Water
 Harvesting Pits



Intercom



Power back-up
 Generator



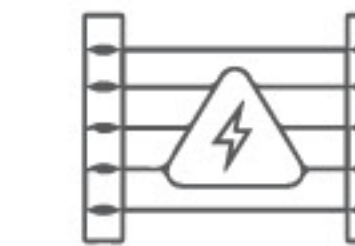
Children Play
 Area



Car Parking



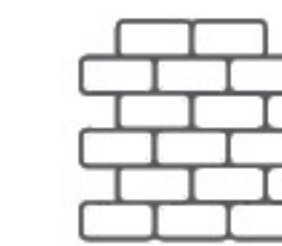
Multi Utility
 Bathrooms



Solar Fencing



RO Water Plant



Terrace Floor
 Brick Bat

S P E C I F I C A T I O N S



WALLS:

- 8" External Walls and 4" thick Internal Walls with Solid Blocks and Plastering smoothfinish.



LIFTS:

- Two No.s of 8 Passenger Auto door lifts V3F Technology.



WINDOWS:

- Premium make UPVC windows provided with Plain glass with mosquito mesh.
- MS Grills will be provided inside the flat for safety and protection.



STRUCTURAL WORK:

- RCC Framed (S + 5) Structure is designed for both seismic and wind forces as per Indian standard codes.
- Steel usage : TATA,VIZAG & SAIL.
- Cement Usage: OPC 53 Grade for Concrete works & PPC 53 Grade all Civil Works.



KITCHEN:

- Granite slab platform with Stainless Steel Sink with drain board.
- Ceramic Tile dado up to 2 Feet.
- Utility : Ceramic Tiles dado up to 3' near wash area (50').
- Pooja : Ceramic White Tiles up to 3' Height will be provided (30').



FLOORING:

- Premium Vitrified tiles flooring.
- Anti-skid Ceramic tiles in utility / balcony areas.
- Designer tiles/VDF will be provided in Parking area.
- Corridors with Granite Flooring.
- Steps with Grooved Granite Flooring with Stainles steel railing.



PAINTING & FINISHES:

- Internal walls and ceiling shall be coated with two coats of cement based putty, and shall be painted with Emulsion paint .
- External Finishing (Foursides) with Texture , Flat to Flat open to sky areas with Emulsion Paints.



DOORS:

- Main door : Door frame Indian Teak of 5' X 3' size & Teak wood shutter with eye hawk..
- Bed Rooms : Countrywood door frame -4" x 3" & Flush doors laminated one side with grooved lines.
- Wash Rooms - WPC door frame -4" x 3" & WPC Shutter with enamel Painting.
- Godrej / Europa/ Doorset Locks for Main Door & Bed Room Doors.
- Hardware - JYOTHI.



TOILETS:

- Premium make of CP fittings and sanitaryware
- Premium make of EWC in all Wash Rooms. • Geyser points in all bathrooms.
- Septic tank / Sump / OHT of sufficient size shall be provided.
- All bathrooms shall have ceramic tiles dado up to 7' height with concept laying.
- Wash Basins - 3 BHK - 3 Nos.



ELECTRICALS:

- Copper wires premium make of with adequate points for power and lighting.
- Inverter wiring shall be provided for 6 Tube Lights, 4 Fans, 1 TV Point in each Flat.
- Premium make of Modular Switches • A/C points shall be provided in all bedrooms.
- Television points shall be provided in living room and Master Bed Room.
- Intercom point will be provided in living room.
- Sufficient CC Cameras will be provided to cover Lift & Staircase area on all floors.



OTHERS:

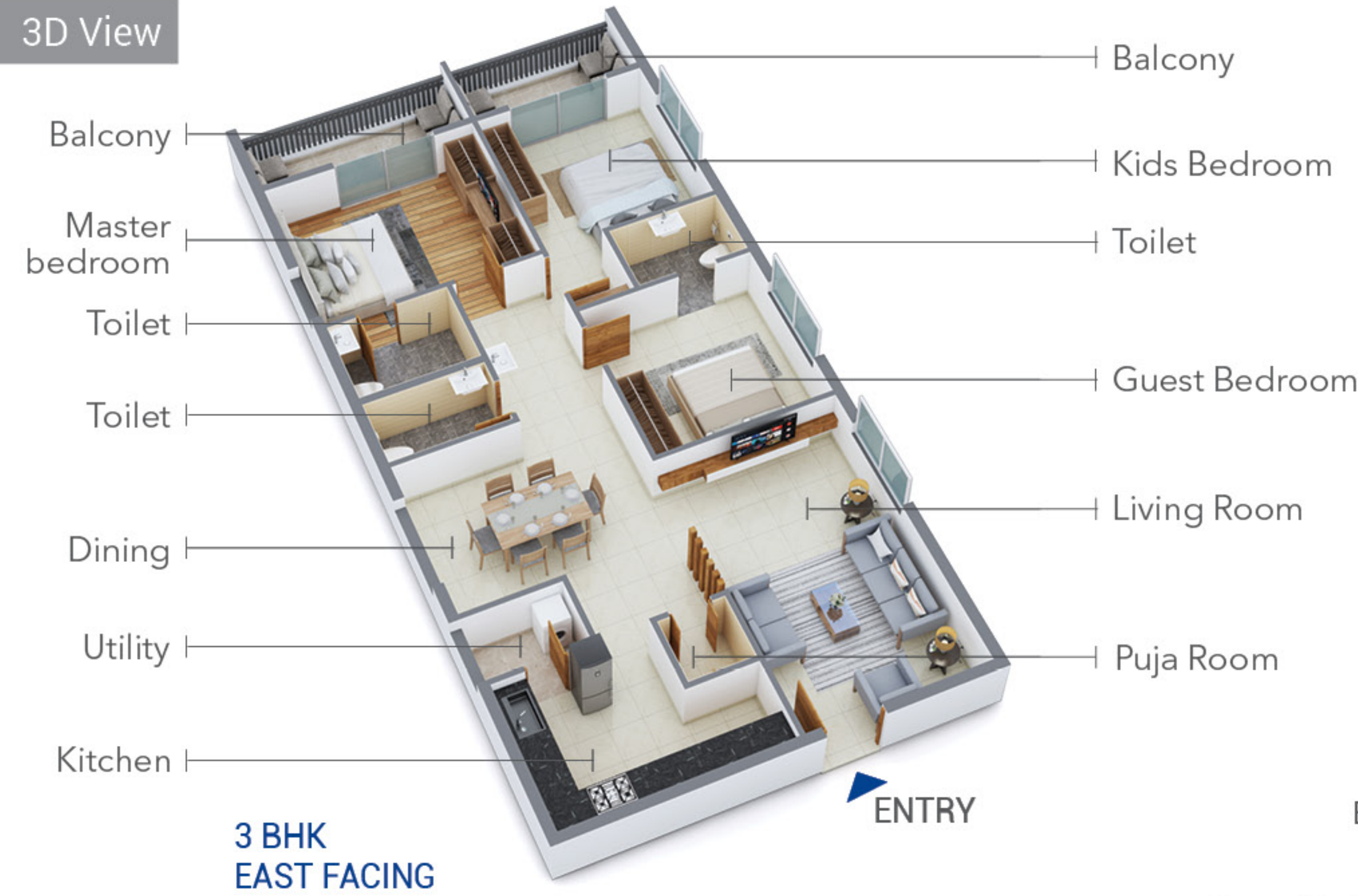
- Entrance Gate with Standard Iron design with square piping
- Solar Fencing for Compound Wall will be provided with ISI standards
- Sufficient capacity of generator to backup common areas/ lift / motors.
- RO Mineral Water Plant of sufficient capacity will be provided on terrace & Tap Connection will be provided in kitchen sink of each flat
- Bore/Municipal water connection • 3 Phase Electrical meter for each flat
- Electrical Transformer provision as per Govt. Rules
- Hatch back car parking will be provided



NOTES:

- GST, Registration charges and if any applicable govt. taxes as per government rules should be borne by the customer.
- Persons desirous to alter / modify their flat shall inform the same before commencement of work and shall sign in the construction book.

3D View



నవ్యత, నిబద్ధతే ప్రామాణికంగా...
నిర్మాణ మిలువలకి ప్రతిరూపంగా...

నిర్మాణ రంగంలో రాజీ పడని నిర్మాణ విలువలే స్కంధాన్ని అగ్రపథాన నిలిపాయి. అపార్ట్ మెంట్ నిర్మాణంలో ఉపయోగించే సిమెంట్, ఐరన్, మార్బుల్స్ వంటి ప్రతి వస్తువు కూడా బ్రాండెడ్ వస్తువులనే ఉపయోగిస్తుంది. అందుకే నవ్యతలో, నాణ్యతలో స్కంధాన్ని ప్రతিনিర్మాణం అందరి కంటే మేటిగా, అత్యుత్తమంగా నిలుస్తున్నాయి.

SINGLE NUMBER FOR ALL YOUR QUERIES
+91 7993 550 111





SBI BANK

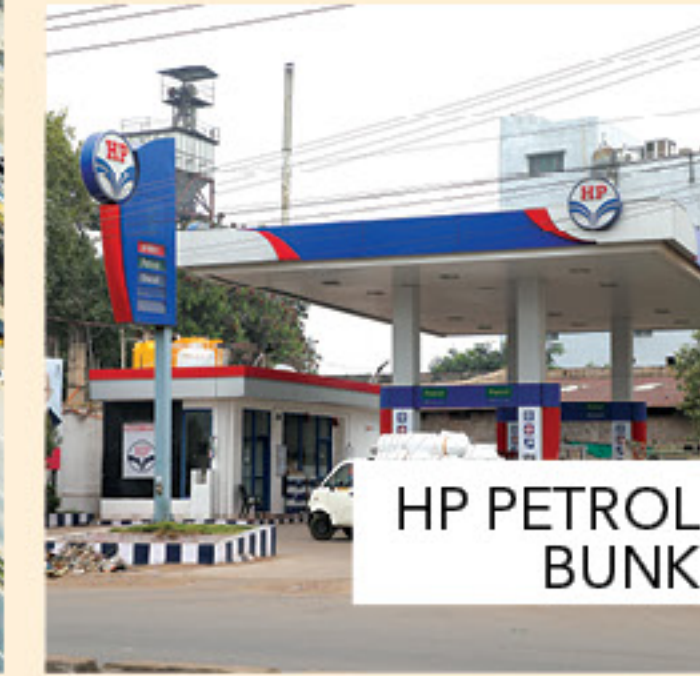
**LOCATION
HIGHLIGHTS**



SPENCER'S



BELLARI CHOWRASTA



HP PETROL BUNK



DMART

ఇంకా మరెన్నో ఉత్తమ
పరిసరాల చేరువలో...



AMEELIO HOSPITAL

