



ISO 9001:2015 CERTIFIED COMPANY

www.skandhanshi.com

HYDERABAD | BENGALURU | KURNOOL | NANDYAL | ANANTAPUR | TADIPATRI | BALLARI | KADAPA

FOR BOOKINGS:



A Project By



SKANDHANSHI INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.

VS Enclave, 2nd floor, Rudrampet Bypass
beside Bajaj Showroom, Anantapur - 515 001, Andhra Pradesh.

Toll Free: 1800 2700 360

e-mail : info@skandhanshi.com

Follow Us: //Skandhanshi Infra Projects

Note : This brochure is purely conceptual and not a legal offer. Area is tentative and actual areas arrived at completion of the Flat. The promoters reserve the right to make changes in elevation, plans & specifications as deemed fit.

outlinemedia.in | 86860 86876



SKANDHANSHI

PLATINA

2&3BHK FLATS @NEAR RUDRAMPETA
ANANTAPUR

THE KEYS TO YOUR HOME





నమ్మకానికి నిర్వచనం..

నిబద్ధతకి నీరాజనం...

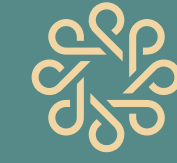
స్కంధాన్ని కష్టమర్ల సాంతింటి కలలని నిజం చేయడమే పరిమాచభిగా ఆవిర్భవించింది. ఈ సంకల్పానికి ఎప్పుడూ కష్టమర్ల నుంచి నీరాజనాలు అందుకుంటునే వుంది. దీనికి నిదర్శనం 60పైగా వెంచర్లు, నేటికి 40 వేలకి పైగా సంతృప్తి చెందిన కష్టమర్ల నమ్మకమే ప్రేరణగా అనంతపురం, రుద్రంపేట దగ్గర మీ ఆలోచనలకి ప్రతిరూపంగా సకల సౌకర్యాలతో రూపుదిద్దుకుంటున్న స్కంధాన్ని మరో అద్భుతమైన ప్రాజెక్ట్ ప్లాటినా. గత ప్రాజెక్ట్ లానే, ఈ ప్రాజెక్ట్ ని కూడా ఆదరిస్తారని ఆశిస్తూ..



సురేష్ కుమార్ రెడ్డి
చైర్మన్ & మేనేజింగ్ డైరెక్టర్

నిజమైన సంతోషానికి..
సరికొత్త భాష్యం ప్లాటినా...





PLATINA

నిర్మాణ విలువలలో అత్యుత్తమం..

సాంకేతికతలో అత్యున్నతం...

నేటి అభివృద్ధి చెందుతున్న సాంకేతిక యుగంలో, నిర్మాణ రంగంలో వినియోగదారుల అభిరుచులు ఎప్పటికప్పుడు మారుతూనే ఉన్నాయి. వారి అభిరుచులకు తగినట్లుగా స్కంధాన్ని ఎప్పటికప్పుడు సాంకేతికతను మెరుగుపరుచుకుంటూ వారి ఆలోచనలకి అనుగుణంగా నిర్మాణాలని చేపడుతోంది. అత్యున్నతమైన టెక్నాలజీని వాడటంతో పాటు, అపార్ట్‌మెంట్ నిర్మాణంలో వినియోగించే ప్రతి చిన్న వస్తువును కూడా అత్యుత్తమమైన వాటికే ప్రాధాన్యతనిస్తుంది.

మీ అభిరుచికి అనుగుణంగా..
మీ కళాత్మకతకి ప్రతిరూపంగా...





(2BHK) 3D VIEW



సౌకర్యాలే వేదికగా.. సగర్వమైన చిరునామా...

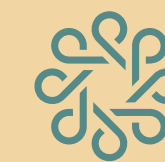
ఇరుకు ఇరుకు గదులు చక్కని వెంటిలేషన్, సరైన సౌకర్యాలు లేకపోవడం వల్ల కొంతమంది అపార్ట్‌మెంట్ సంస్కృతిని ఇష్టపడే వాళ్ళు కాదు. ఆ అపోహని స్పృహని పూర్తిగా తొలగించింది. దీనికి సాక్ష్యం స్పృహని గతంలో నిర్మించిన అపార్ట్‌మెంట్ నిర్మాణాలే. 100% వాస్తుతో చక్కని నిర్మాణ విలువలతో, ఇండివిడ్యుయల్ హౌస్‌ని తలపించేలా ప్రతి ఫ్లాట్‌కి వెంటిలేషన్ ఉండేలా, బిల్డింగ్స్ ప్లే ఏరియా, మినరల్ వాటర్ ప్లాంట్, సోలార్ ఫెన్సింగ్ లాంటి మరెన్నో సౌకర్యాలతో “మేం ఫ్లాటినాలో నివసిస్తున్నాం” అని సగర్వంగా చెప్పుకొనేలా రూపుదిద్దుకుంటోంది స్పృహని ఫ్లాటినా.

(3BHK) 3D VIEW





PLATINA



PLATINA

THE KEYS TO YOUR HOME



FACILITIES & HIGHLIGHTS

- CC Cameras
- Intercom
- Inverter Wiring
- Solar Fencing
- A/C Provisions for all Bedrooms
- Car Parking
- Brick Bat
- 8 Passengers Lifts - 2
- Power back-up Generator
- Children's Play Area
- Rain Water Harvesting Pits
- Mineral Water Plant

STRUCTURAL WORK

- RCC frame structure designed for 5+ 5 floors
- Steel usage : Tata / Vizag
- Cement Usage: OPC 53 Grade Cement

WALLS

- 8" External Walls and 4" thick Internal Walls with Solid Blocks and Cement mortar plastering.

SHELVES

- Provision for Cement shelves in Hall/Bedroom & Kitchen 2BHK - 200 Sft & 3BHK - 250 Sft.
- Loft (Sajja) will be provided in kitchen One Side Only.

LIFT

- 2 No.s of 8 Passenger basic automatic door lift for each block - Kone/Johnson.

KITCHEN

- Kitchen -Counter: Granite Slab & Steel Sink.
- Ceramic Tile dado up to 2' Feet.
- Pooja Dado : Ceramic Tiles upto 3' Height will be provided (30Sft).

PAINTING & FINISHES

- Internal walls and ceiling shall be coated with two coats of Cement based putty, and shall be painted with Emulsion paint of Asian / Berger.
- External Finishing : Front Side Elevation With Texture | Rest of all sides with primer+emulsion paint for both the blocks.

WINDOWS

- UPVC windows provided plain glass with mosquito mesh.
- MS Grills will be provided inside the flat for safety and protection.

FLOORING

- Vitrified tiles of 2' x 2' Kajaria.
- Balcony Flooring : Anti-Skid -Ceramic Tiles.
- Utility Flooring & Dado Ceramic Tiles up to 3' (30 Sft).
- Parking area :Designed Tiles.
- Corridor : Granite flooring.
- Steps with Grooved Granite flooring.
- Stair Case Railing : MS Railing.

DOORS

- Main Doors: Teak wood frame 5" x 3" size with Door shutter and handle lock.
- Bedroom Doors: Country wood frame - 4" x 3" size door frame, Laminated Door Shutters-Jyothi Hardware
- Wash Rooms Doors: Country wood frame/WPC - 4" x 3" size WPC Door Shutter - SS Hardware.

TOILETS

- CP fittings of Jaquar (continental).
- Sanitary Ware of Jaquar / Cera Ceramic @ equivalent.
- Geyser points in all bathrooms.
- Septic tank / Sump / OHT of sufficient size shall be provided.
- All bathrooms shall have ceramic tiles dado up to 7' height with concept laying.
- Wash Basins- 2BHK - 2 Nos (Dining/MBR Toilet) & 3BHK- 3 Nos (Dining/MBR Toilet & Common Toilet).

ELECTRICALS

- Copper wires of Finolex make with adequate points for power and lighting.
- Modular Switches from Anchor (Roma) or Equivalent.
- Television point shall be provided in Living Room & MBR.
- A/C points shall be provided in all bedrooms.
- Sufficient CC Cameras will be provided to cover Entire Corridors and Parking Area.

SPECIFICATIONS

OTHERS

- Entrance Gate with Arch Standard Iron design with Square Piping & Security Room.
- Diesel Generator backup for common area and Lifts.
- RO Plant-Terrace floor: Tap connection will be provided at Kitchen in all Flats provided in kitchen sink of each flat.
- Bore/Municipal water connection.
- Electrical Transformer provision as per Govt. Rules.
- Hatch back car parking will be provided.

NOTES

- GST Registration charges and if any applicable govt. taxes as per government rules should be borne by the customer.
- Persons desirous to alter / modify their flat shall inform the same before commencement of work and shall sign in the construction book



PLATINA

నిరంతరం ఒక్కటే నిబద్ధత..

సాంకేతికతలో అత్యుత్తమ ప్రామాణికత...

మీ కలలను సాకారం చేయడంలో స్కంధాన్ని ఎటువంటి నిబద్ధతను కనబరుస్తుంది, నాణ్యతాపరమైన విషయాలలో కూడా అటువంటి నిబద్ధతనే కనబరుస్తుంది. నూతన టెక్నాలజీ అందిస్తున్నప్పుడంటే కానీ, కస్టమర్లకు సకల సౌకర్యాలు అందించడంలో కానీ రాజీ పడని మనస్తత్వమే "స్కంధాన్ని" విజయానికేళి కారణం. కనుకనే వేలాది మంది సాంతింటి కలలను సాకారం చేయగలిగామని మేము సగర్వంగా చెప్పగలుగుతున్నాము. అటువంటి నిబద్ధత మరియు ప్రమాణాలనే స్కంధాన్ని "ప్లాటినా"లో కూడా పాటిస్తుంది.

+91 79935 50222

SINGLE NUMBER FOR ALL YOUR QUERIES:

COMPLAINTS | REGISTRATIONS | PAYMENT QUERIES
LOAN AVAILING | ALTERATIONS | WORK PROGRESS | NDC/NOC



NEAR BY LOCATIONS

- D'Mart Mall
- Royal Enfield Showroom
- CAN Amintoz Convention Hall
- American School of Nursing
- Vijaya Bank
- Adithya Motors
- Rudrampet Post Office
- Gangamma Temple
- Narayana Concept School
- Ravi Petrol Bunk
- Bajaj Showroom

LOCATION MAP (Not to SCALE)



అభివృద్ధికి చేరువగా..

అద్భుత సృష్టికి శ్రీకారం...

మన చుట్టూ ఉన్న పరిసరాలే మన అభివృద్ధిని నిర్దేశిస్తాయి. పరిసరాల ప్రభావం ప్రతి ఒక్కరి మీద ఉంటుంది. అభివృద్ధికి నెలవైన ప్రదేశంలో కార్పొరేట్ స్కూల్స్ కి, కాలేజీలకి దగ్గరగా, ప్రసిద్ధి చెందిన హాస్పిటల్స్ కి అతి చేరువలో, పెట్రోల్ బంకులు, టెంపుల్స్, చర్చిలు, చుట్టూ ఉన్న ప్రదేశంలో అభివృద్ధికి ఆలవాలంగా ప్లాటినా రూపుదిద్దుకుంటోంది.



PLATINA