www.skandhanshi.com

SKANDHANSHI®
INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.
A New way of Living

SKANDHANSHI INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.

HYDERABAD | BENGALURU | KURNOOL | NANDYAL | ANANTAPUR | TADIPATRI | BALLARI | KADAPA | WARANGAL | NELLORE

Branch Office
Skandhanshi Empire Building,
Door No. 50/727-SKN-3F, Beside CN Hospital,
Gooty Road, Kurnool - 518002, Andhra Pradesh.

Regd. Office
Site No.1114, Sector 3, Second Floor,
HSR Layout, Bengaluru - 560102,
Karnataka.

For Bookings Contact :

Follow Us

//Skandhanshi Infra Projects

Toll Free: 1800 2700 360
E-mail: info@skandhanshi.com

ISO 9001:2015 Certified Company

Member of CREDAI

Note : This brochure is purely conceptual and not a legal offer. Area is tentative and actual areas arrived at completion of the shop may differ.
The promoters reserve the right to make changes in elevation, plans & specifications as deemed fit.

Concept & Design by
outlinemedia.in | 86860 86876

A Project By **SKANDHANSHI**

SKANDHANSHI prithvi

AN ELEMENT FOR EXPANSION

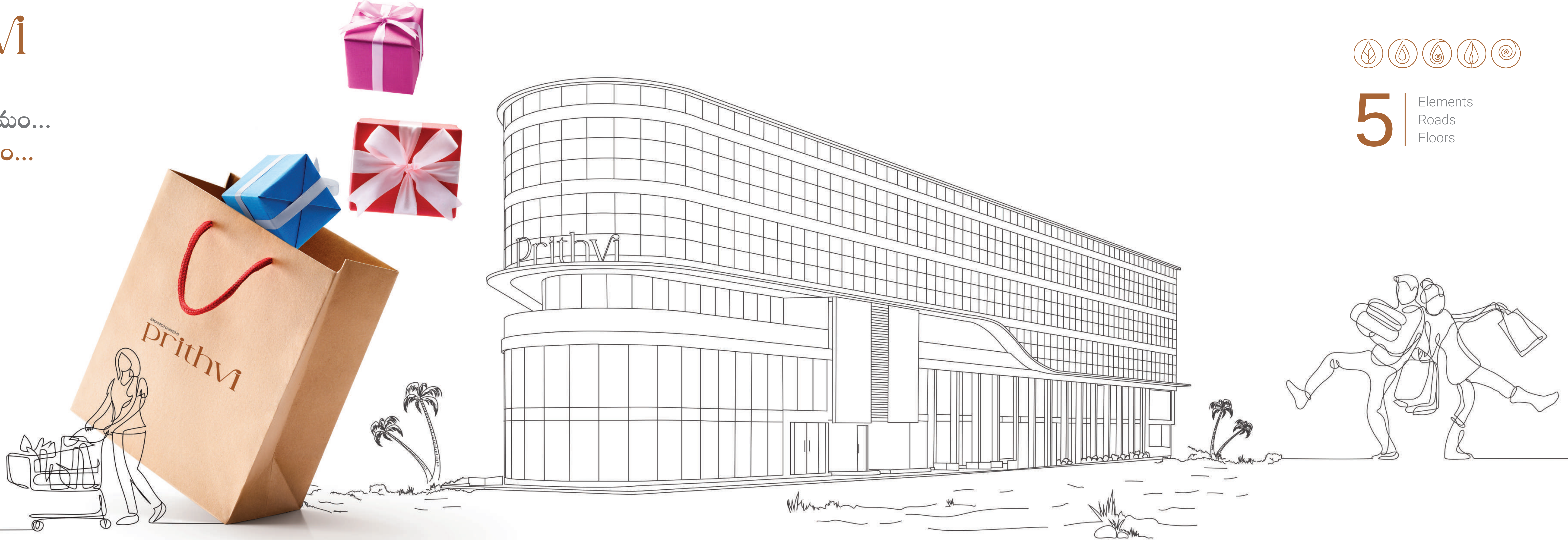
COMMERCIAL SHOPS @ 5 ROAD JUNCTION, KURNOOL

నగర ప్రతిష్ఠకి వన్నెగా...
నవ్య వ్యాపారానికి నాందిగా...

రియల్‌ఎస్టేట్ రంగంలో వేలాదిమంది సొంత ఇంటి కలను నిజం చేయటంతో పాటు, కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్ ల నిర్మాణంలో సరికొత్త ఒరవడిని సృష్టించి, ఔత్సాహిక వ్యాపారవేత్తలకి చక్కని మార్గదర్శిలా నిలిచింది స్కంధాన్షి. శరవేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న మన కర్నూలులో, నగరం నడిబొడ్డున వ్యాపారవృద్ధిని కోరుకునే వ్యాపారవేత్తలకి, షాపింగ్ ఆనందాలను పొందే వినియోగదారులకి, మెట్రో నగరాలకు ధీటైన సౌకర్యాలతో, ప్రపంచస్థాయి గుర్తింపు పొందిన బ్రాండ్స్ అన్నింటిని ఒకే వేదిక పై నిలిపేలా, నగర ప్రతిష్ఠకి వన్నె తెచ్చేలా 'పృథ్వి' నిర్మాణానికి శ్రీకారం చుడుతోంది.

SKANDHANSHI
prithvi
AN ELEMENT FOR EXPANSION

షాపింగ్ సంభ్రమం...
వ్యాపార వైభవం...



5 Elements
Roads
Floors

అభివృద్ధికి నెలవైన
నగరంలో...
అభివృద్ధి కొలువైన
ప్రదేశంలో...

EARTH

Situated at the juncture of 5 roads, the project holds prime location view and easy access.

వ్యాపార రంగంలో శరవేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న కర్నూలు నగరంలో, నగరానికి సరిగ్గా నడిబొడ్డు లాంటి ప్రదేశంలో, చుట్టూ స్కూల్స్, కాలేజెస్, సినిమా థియేటర్స్, బస్టాండ్, రైల్వే స్టేషన్ లాంటివి దగ్గరగా వుండటం వలన ఏ వ్యాపారమైన దిగ్విజయం అవుతుందనటంలో ఆశ్చర్యం లేదు. అంతేకాకుండా అత్యున్నత నిర్మాణ విలువలతో, మెట్రో నగరాల సౌకర్యాలని అందించటం వలన ప్రపంచస్థాయి బ్రాండెడ్ షోరూంలకి కూడా చక్కని వేదికలా నిలవబోతుంది. అందుకే విజయవంతమైన వ్యాపారానికి బెస్ట్ ప్లేస్ & రైట్ ఛాయిస్ 'పృథ్వి'.

SKANDHANSHI

prithvi

AN ELEMENT FOR EXPANSION

విలక్షణమైన ఆలోచనలకి సలక్షణమైన వ్యాపార వేదిక

నేటి పోటీ ప్రపంచంలో ఏ వ్యాపారవేత్త అయినా తమ వ్యాపార అభివృద్ధిని సాధించేందుకు, ఉన్నత ప్రమాణాలతో, రవాణా సౌకర్యాలకు దగ్గరగా, సంపూర్ణ వ్యాపార వాస్తుతో పాటు, చక్కని సౌకర్యాలు ఉన్న నిర్మాణాన్ని ఎంచుకుంటారు. వారి ఆలోచనలకు మించి ఆధునీకతకి ప్రతిరూపంలా, సాటిలేని నిర్మాణ విలువలతో పాటు, నగరంలోనే మొట్టమొదటి సారిగా **మెజనైన్ ఫ్లోర్స్** నిర్మాణాన్ని చేపట్టి, విలక్షణమైన వ్యాపారాలకి సలక్షణమైన వ్యాపార వేదికగా నిలుస్తోంది 'పృధ్వి'.

WATER

Water/Jal one of the deepest in nature among the five elements represents clarity, purity and transparency. Our long-lasting relationship with our customers is build on the same aspects.

నిబద్ధత, నిర్మాణ
విలువల ఆవిష్కరణ
నిజమైన వ్యాపార
వృద్ధికి రూపకల్పన

WIND

Our commercial space with its unique structural plan enables abundant air ventilation and light penetration, radiating positivity in each business space.

SKANDHANSHI
prithvi
AN ELEMENT FOR EXPANSION

బెస్ట్ ప్లేస్ ...
రైట్ ఛాయిస్...

ఏ వ్యాపారం అయినా అభివృద్ధి చెందాలంటే స్థల ఎంపిక ఎంతోముఖ్యం. మంచి ప్రదేశానికి చక్కని పరిసరాలు, సౌకర్యాలు తోడైతే ఆ వ్యాపారం నూటికి నూరు శాతం విజయం సాధించినట్లే. సరిగ్గా నగరానికి నడిబొడ్డు లాంటి ప్రదేశంలో, ఐదు రహదారుల కూడలిలో , నగరానికే ప్రతిష్ఠాత్మకంగా నిలిచేలా, సకల సౌకర్యాలతో నిర్మితమవుతున్న పృథ్వి, మీ వ్యాపారానికి బెస్ట్ ఛాయిస్ అనేది కాదనలేని సత్యం.

FIRE

Fire/Agni, with its aggressive nature it resembles wisdom, power and energy. We channelize the fire within us for the progress, business development and prosperity of our customers.

SKANDHANSHI
prithvi
AN ELEMENT FOR EXPANSION

మైమరిపించే సౌకర్యాలతో
మాటలకందని **షాపింగ్ అనుభూతి**

వినియోగదారుడి సంతోషం, సౌలభ్యమే వ్యాపారానికి అసలైన పెట్టుబడి అని స్కంధాన్ని బలంగా నమ్ముతుంది. నేడు వినియోగదారులు చిన్న నగరాలలో కూడా మెట్రో నగరాల స్థాయిలో సౌకర్యాలు ఉండాలని కోరుకుంటున్నారు. వారి అభిరుచులకి అనుగుణంగా స్కంధాన్ని ప్రతిష్టాత్మకంగా నిర్మిస్తున్న 'పృథ్వి' లో పార్కింగ్, లిఫ్ట్స్, టాయ్ లెట్స్, మినరల్ వాటర్ తో పాటు, అభివృద్ధి చెందిన పరిసరాల నడుమ, అన్ని రవాణా సౌకర్యాలకు అందుబాటులో మీ కుటుంబం అంతటికీ సరికొత్త షాపింగ్ అనుభూతులని పంచటానికి, నగరానికే తలమానికంగా రూపుదిద్దుకుంటోంది.

SPACE

The spacious commercial area provides ample space to move within, thus avoiding crowded working/shopping experience. Relish spacious shopping/working experience at Prithvi.

Fully Air-conditioned Shops

CCTV Surveillance

Granite / Vitrified Tiles Flooring

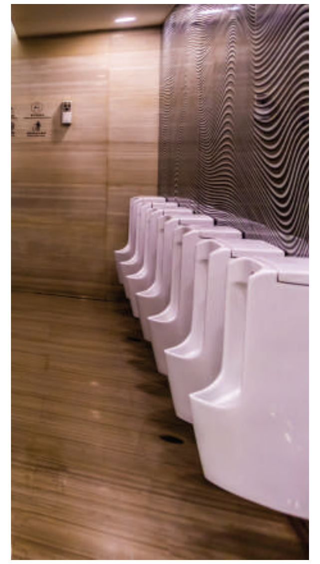
Mineral Water Plant

Ground Floor & Mezzanine Floor Shutters Are Remote Operated

Ample Parking Area

False Ceiling Inside Shops And Common Areas

Hygiene Toilets With Sensor Flush



PROJECT HIGHLIGHTS

Backup With Generator

Common Lifts

Goods Lift

Hydraulic / Vacuum Lifts

OUR MAINTENANCE

కాంప్లెక్స్ నిర్వహణను
పర్యవేక్షిస్తున్న సైట్ ఇంజనీర్స్

మేజ్‌నైన్ ఫ్లోరింగ్

లిఫ్ట్ సర్వీసింగ్ చేయించటం

అవసరమైనచోట
పెయింట్స్ వేయటం

కాంప్లెక్స్ లోపల ఎలక్ట్రికల్
కేబుల్స్ ని చెక్ చేయటం

కాంప్లెక్స్ వెలుపలి
అద్దాలను శుభ్రపరచటం

స్కంధాన్ని నిర్వహణా ప్రతిభకి
నిలువెత్తు ప్రతిరూపాలు

స్కంధాన్ని నిర్మించిన ప్రతి షాపింగ్ మాల్ లో మెయింటనెన్సు అద్భుతం అని ప్రతి ఒక్కరూ కొనియాడుతున్నారంటే దానికి ప్రధాన కారణం మా నిర్వహణా సిబ్బంది. ఉదయం షాపింగ్ కాంప్లెక్స్ తెరవక ముందు నుంచే ప్రారంభమయ్యే వీరి దినచర్య, కాంప్లెక్స్ క్లోజ్ అయ్యేవరకు అదే నిబద్ధతతో పనిచేయటం, మా వ్యాపారస్తుల విజయానికి ముఖ్య కారణం అని స్కంధాన్ని ముమ్మాటికి నమ్ముతుంది. క్లీనింగ్, శానిటైజెషన్, లిఫ్ట్, జనరేటర్, డ్రింకింగ్ వాటర్, హార్టీకల్చర్, సెక్యూరిటి ఇలా ప్రతి విభాగంలో మాకొచ్చే ప్రశంసలు నూటికి నూరు శాతం మా నిర్వహణా సిబ్బంధికే దక్కుతుందని సగర్వంగా చెప్పగలం.

Daily Maintenanceలో భాగంగా విధులు నిర్వర్తిస్తున్న సిబ్బంది

టాయిలెట్స్ ని శుభ్రపరచటం, శానిటైజ్ చేయడం

మాల్ లోని కామన్ ఏరియా ని శుభ్రపరచటం

టాయిలెట్ పరిసరాలను శుభ్రం చేయడం

మొక్కలకి నీరు పోయడం

కామన్ ఏరియాలోని మెట్లను క్లీన్ చేయడం

ఫ్లోర్‌ని శుభ్రం చేయడం

Weekly Maintenanceలో భాగంగా విధులు నిర్వర్తిస్తున్న సిబ్బంది

కాంప్లెక్స్ లోపల
అద్దాలను శుభ్రపరచటం

సెల్లార్ ఏరియాను శుభ్రం చేయడం

ప్లంబింగ్ మరమ్మత్తులు చేయడం

ఉపరితలాలని శుభ్రం చేయడం

Monthly Maintenanceలో భాగంగా విధులు నిర్వర్తిస్తున్న సిబ్బంది

మొక్కలని చక్కని
ఆకృతిలో కట్ చేయడం

సి.సి కెమేరాల పనితీరును
పర్యవేక్షించటం

RO వాటర్ ఫిల్టర్ బెడ్‌లను
మార్చటం

జనరేటర్ పనితీరుని చెక్
చేయడం

SKANDHANSHI
prithvi
AN ELEMENT FOR EXPANSION

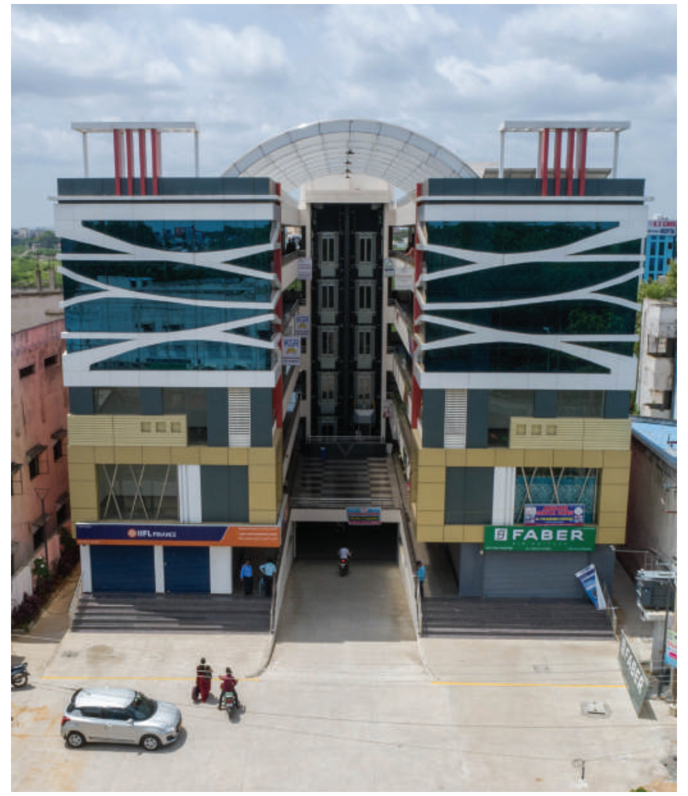
SPECIFICATIONS

Structural Work	:	RCC framed structure designed in strict compliance with all requirements as prescribed in the standard code.
Masonry	:	External wall 8" solid blocks, internal wall 6" solid blocks with plastering & paint.
Flooring	:	Finished internal shops with granite flooring. Common spaces finished with granite / vitrified flooring.
Lighting	:	Architectural lighting to illuminate the complex to enhance its usability and footfalls.
Mineral Water Plant	:	Water plant installed on top floor. Water is supplied to each floor at a specified location.
Security	:	CCTV cameras will be installed at each floor and main entrance, main lift lobby, basement lift lobbies / ramps and staircases.
Power Backup	:	100% power backup through DG set designed for shops, common areas and lifts, installed in compliance with stringent emission norms.
Finishes	:	External: A Combination of architecturally designed external facade finishes with modern and contemporary materials.
Manned Security	:	Check posts at key locations within the complex. Boom barriers at basement entry and exit.
HVAC	:	A/C provided inside all shops.
Rolling Shutter	:	• Ground floor & mezzanine floor are remote operated. • Rest 3 floors have fixed glass with glass door.
Lift	:	• Ground floor & mezzanine floor lifts for personal use. • 2 nos. of 10 passenger auto door lifts and 1 goods lift with V3F Technology for common use.
Electrical Meter	:	HT Meter is provided for the entire building. Each shop is provided with prepaid meters for departmental meter and DG set meter.
False Ceiling	:	False ceiling is provided inside shops and common areas with lighting.

PREVIOUS VENTURES

గత నిర్మాణాలే ప్రామాణికంగా...
గత **విజయాలే** స్ఫూర్తిగా...

SKANDHANSHI BUSINESS CENTER | @KURNOOL



SKANDHANSHI VYAPAAR | @KURNOOL

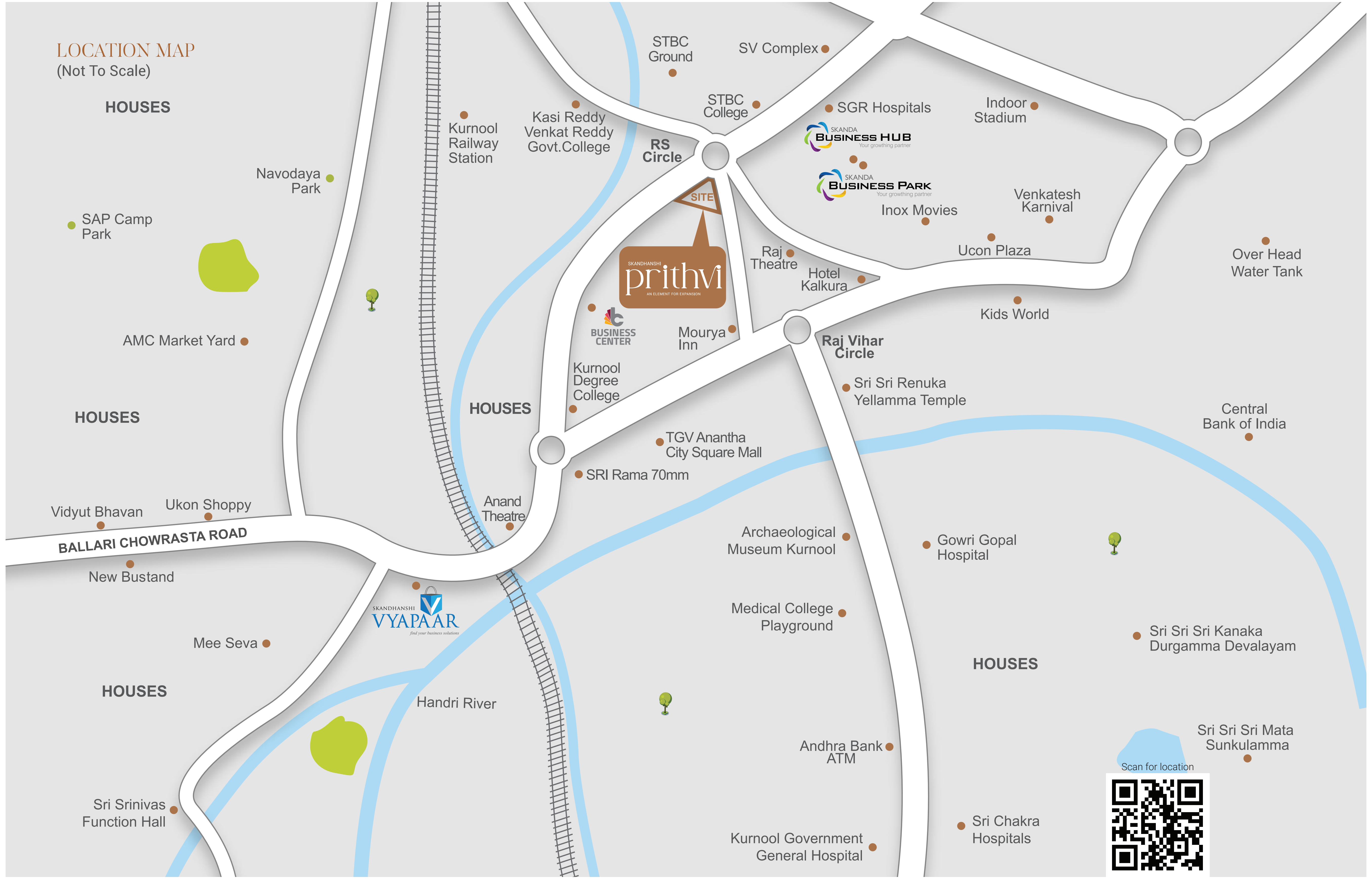
SKANDHANSHI EMPIRE | @KURNOOL

Skanda Shopping Mall | @KURNOOL

SKANDA BUSINESS HUB | SKANDA BUSINESS PARK

@KURNOOL

SKANDHANSHI TRADE CENTRE | @TADIPATRI



LOCATION MAP
(Not To Scale)
HOUSES
Navodaya Park
SAP Camp Park
AMC Market Yard
HOUSES
Vidyut Bhavan
Ukon Shoppy
BALLARI CHOWRASTA ROAD
New Bustand
Mee Seva
HOUSES
Sri Srinivas Function Hall
Kurnool Railway Station
Kasi Reddy Venkat Reddy Govt.College
STBC Ground
SV Complex
STBC College
RS Circle
SITE
prithvi
BUSINESS CENTER
Mourya Inn
Kurnool Degree College
HOUSES
Anand Theatre
VYAPAAR
Handri River
SGR Hospitals
BUSINESS HUB
BUSINESS PARK
Indoor Stadium
Venkatesh Karnival
Inox Movies
Ucon Plaza
Raj Theatre
Hotel Kalkura
Over Head Water Tank
Kids World
Raj Vihar Circle
Sri Sri Renuka Yellamma Temple
Central Bank of India
TGV Anantha City Square Mall
SRI Rama 70mm
Archaeological Museum Kurnool
Gowri Gopal Hospital
Medical College Playground
HOUSES
Sri Sri Sri Kanaka Durgamma Devalayam
Sri Sri Mata Sunkulamma
Andhra Bank ATM
Scan for location
Sri Chakra Hospitals
Kurnool Government General Hospital