



Shops @BALLARI CHOWRASTHA, Kurnool

అభివృద్ధి చెంత ఆనందం ఆకాశమంత



ISO 9001:2015 Certified Company

[www.skandhanshi.com](http://www.skandhanshi.com)



SKANDHANSHI INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.

HYDERABAD | BENGALURU | KURNOOL | NANDYAL | ANANTAPUR | TADIPATRI | BALLARI | KADAPA

#### Branch Office

Empire Building, Beside C.N. Hospital,  
3rd Floor, Birla Guest House Compound, Kurnool,  
Andhra Pradesh - 518 001.

Follow Us



//Skandhanshi infra Projects

Toll free: 1800 2700 360

e-mail : [info@skandhanshi.com](mailto:info@skandhanshi.com)

#### Regd. Office

Site No.1114, Sector 3, HSR Layout,  
Second Floor, Bengaluru - 560 102,  
Karnataka, INDIA.

For Bookings Contact :

outlinemedia.in | 86860 86876





### మీ ఆలోచన.. మా ఆచరణ...

నేటి టెక్నాలజీ యుగంలో ఉపాధి అవకాశాలు నగరాల్లో అధికంగా వుండటంతో, నగరాలు మునపటి కంటే వేగంగా విస్తరిస్తున్నాయి. రాష్ట్రంలో శరవేగంగా విస్తరిస్తున్న నగరాల్లో కర్నూలు ముందంజలో వుంది. ఎన్టీ అపార్ట్ మెంట్ లు, విల్లాలు, నిర్మాణాలు, ప్రతిష్టాత్మక వెంచర్లతో నిర్మాణ రంగంలో కర్నూలు ప్రజలకు సుపరిచితమైనా సంస్థగా నిలిచింది స్కంధాన్ని కర్నూలు నగరంలో, బళ్ళారి చౌరస్తా దగ్గర, మీ వ్యాపార అభివృద్ధికై, మీ ఆలోచనలకి అనుగుణంగా, వినియోగదారులకి సరికొత్త షాపింగ్ అనుభూతుల్ని పంచేలా, స్కంధాన్ని ప్రతిష్టాత్మకంగా రూపుదిద్దుతున్న ప్రాజెక్ట్ షాప్స్ & స్పేసెస్. దీంతో మీ వ్యాపార ఆలోచనకి ఆచరణీయమైన మార్గం చూపుతోంది.







### వ్యాపారం ఏదైనా.. వేదిక ఒక్కటే..!

ఏ వ్యాపార వేత్త అయినా తమ వ్యాపార అభివృద్ధిని సాధించేందుకు వీలుగా, అందుబాటు ధరలలో, ఉన్నత ప్రమాణాలతో, రవాణా సౌకర్యాలకు దగ్గరగా... సంపూర్ణ వ్యాపార వాస్తవ్యులతో రూపుదిద్దుకున్న నిర్మాణాన్ని ఎంచుకుంటారు. వారి ఆలోచనలకి తగినట్టుగా అన్ని వ్యాపారాలకి అనువుగా రూపుదిద్దుకుంటోంది షాప్స్ & స్పేస్. అణువణువు ఆధునికత ఉద్ధిపడేలా అభివృద్ధికి అనువైన స్థలంలో, సకల సదుపాయాలతో, ఖచ్చితమైన ప్రణాళికతో, ఏవ్యాపారంలోనైనా మరింత రాబడికి సరైన వేదికగా రూపుదిద్దుకుంటోంది షాప్స్ & స్పేస్.







### సర్వదా లాభదాయకం.. శతదా సంతోషకరం...

కార్పొరేట్ సంస్కృతి ప్రతి నగరానికి విస్తరించింది. ఈరోజుల్లో కార్పొరేట్ జీవనశైలిని ప్రతి ఒక్కరూ ఇష్టపడుతున్నారు. సామాన్య వ్యాపార వేత్తలు కూడా, తమ వ్యాపారంలో ఉన్నత స్థాయికి ఎదిగే అవకాశాలు విస్తృతంగా ఉన్నాయి. దానికి సరైన వేదికగా స్కంధాన్ని షాప్స్ & స్పేస్ నిలుస్తుంది. ఇప్పుడు అన్ని తరహా వ్యాపార మాధ్యమాలను ఒకే చోట చేర్చి వినియోగదారునికి విలాసవంతమైన షాపింగ్ సంతోషాలను అందిస్తుంది.





## చక్కని వ్యాపార ప్రణాళిక... సరికొత్త షాపింగ్ లకి వేదిక...

గ్లోబలైజేషన్ నేపథ్యంలో, ప్రస్తుతం వ్యాపార పరిధి అన్ని రంగాల్లోనూ విస్తృతంగా పెరిగింది. చక్కని ప్రణాళిక, సరైన వేదికతో పాటు వినియోగదారునికి అధునాతన సౌకర్యాలు అందించగలిగితే, ప్రతి వ్యాపారాన్ని విజయవంతంగా నిర్వహించవచ్చు. ఈ ఆలోచనకు అద్దం పట్టేలా నగరంలో, అందరికీ అందుబాటులో, సువిశాలమైన రహదారుల నడుమ, ప్రతి ఒక్కరికీ మరింత చేరువగా, విభిన్నమైన వ్యాపారాలకు అనుగుణంగా స్పృహాన్ని విస్తృతంగా నిర్మిస్తున్న షాప్స్ & స్పేస్. నగరంలోని ప్రతి వినియోగదారుని షాపింగ్ లకి సరికొత్త వేదిక కానుందనడంలో ఎటువంటి ఆశ్చర్యం లేదు.







GROUND FLOOR PLAN



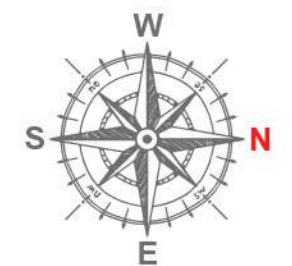
TYPICAL FLOOR PLAN

GROUND FLOOR PLAN - AREA STATEMENT

SHOP NO.	1	2	3-8	9	10-11	12-13	14	15	16	17	18-20	21-32	33-34
NO. OF SFT	13'5" X 23'2"	13'5" X 23'2"	10'0" X 23'2"	16'3" X 10'2"	16'3" X 10'0"	34'1" X 10'0"	16'3" X 10'2"	16'3" X 9'0"	25'8" X 10'2"	25'8" X 9'0"	20'9" X 10'0"	23'2" X 10'0"	30'11" X 11'2"

TYPICAL FLOOR PLAN - AREA STATEMENT

SHOP NO.	1	2	3-8	9	10-11	12-13	14	15	16	17	18-20	21-34	35
NO. OF SFT	13'5" X 23'2"	13'5" X 23'2"	10'0" X 23'2"	16'3" X 10'2"	16'3" X 10'0"	34'1" X 10'0"	16'3" X 10'2"	16'3" X 9'0"	13'0" X 19'11"	11'11" X 19'11"	20'9" X 10'0"	23'2" X 10'0"	23'2" X 9'5"







AERIAL VIEW





## PROJECT HIGHLIGHTS

- CCTV Surveillance
- Mineral Water Plant
- Ample Parking Area
- Backup with Generator
- Hygiene Toilets with sensor Flush
- Granite / Vitrified Tiles Flooring
- 8 Capacity Passenger Lifts - 2 Nos

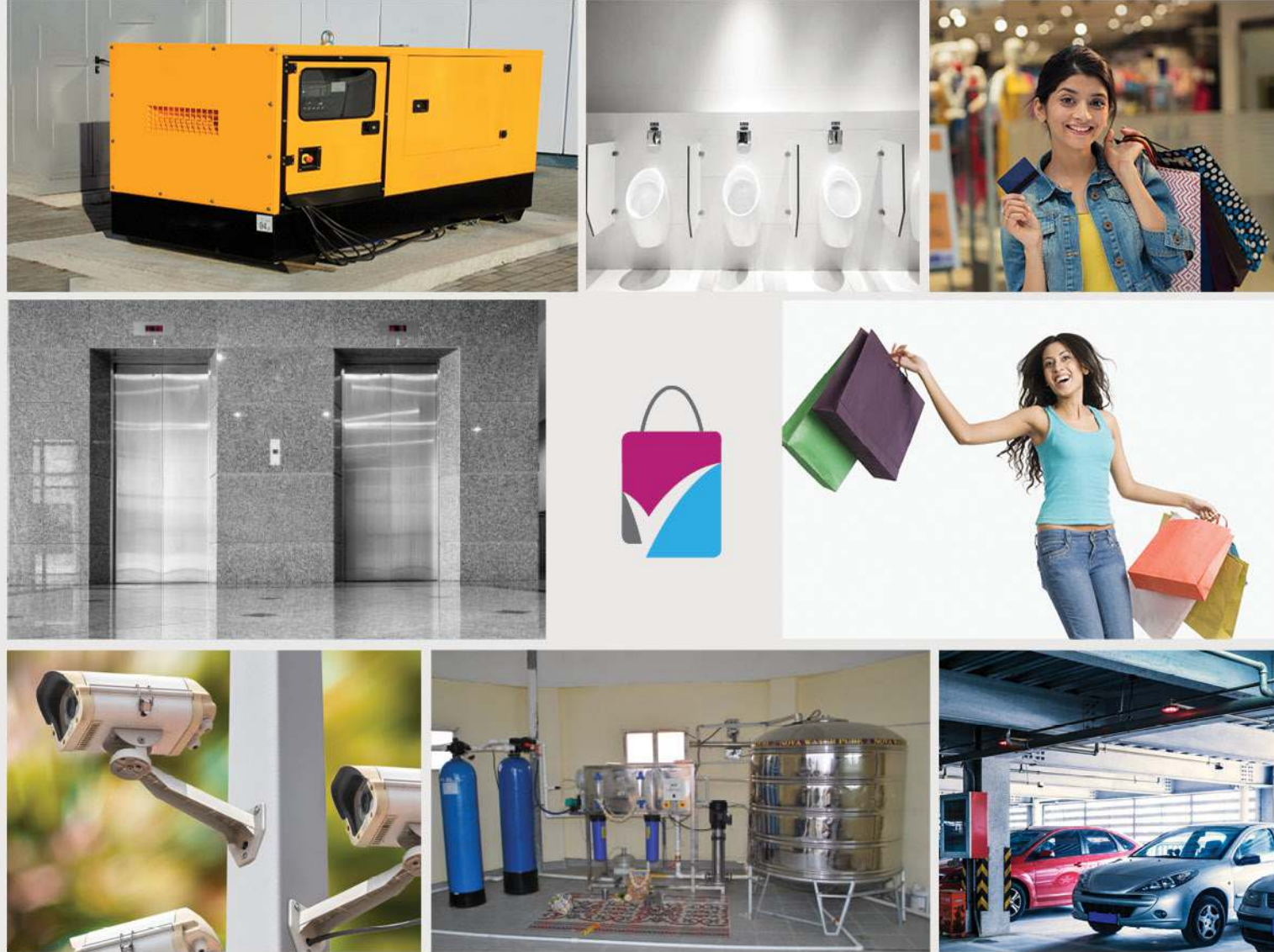
### “వనియోగదారుడే విలువైన ఆస్తి”

ఈ సూక్ష్మ స్కంధాన్ని అనునిత్యం ఆచరిస్తోంది. ఎందుకంటే స్కంధాన్ని విజయాలలో వారి పాత్ర అమూల్యమైనది. కాబట్టి వారి నిరంతర సేవకై CRM (క్స్టమర్ రిలేషన్ షిప్ మేనేజ్మెంట్)ను అందుబాటులోకి తీసుకొచ్చింది. అగ్రిమెంట్, లోన్స్, రిజిస్ట్రేషన్, ప్లాన్ మోడిఫికేషన్స్, మెటీరియల్ చేంజెస్, వర్క్ ప్రొగ్రెస్, కన్స్ట్రక్షన్కి సంబంధించిన అన్ని వివరాలతో పాటు, మీకున్న ఎటువంటి సందేహాన్నైనా నివృత్తి చేస్తుంది. ఆస్తి కొనుగోలు నుండి గృహప్రవేశం వరకు అనునిత్యం మీకు అందుబాటులో ఉండేలా CRM ని ఏర్పాటు చేయడం జరిగింది.

# +91 7993 550 111

SINGLE NUMBER FOR ALL YOUR QUERIES:

COMPLAINTS | REGISTRATIONS | PAYMENT QUERIES  
LOAN AVAILING | ALTERATIONS | WORK PROGRESS | NDC/NOC





## సకల సౌకర్యాల సమాహారం.. వినియోగదారుని షాపింగ్‌లకి మణిహారం...

ఏ వ్యాపారానికైనా వినియోగదారుడే వెన్నెముక. వినియోగదారుడు సంతృప్తి చెందినప్పుడే ఏ వ్యాపారమైన అభివృద్ధి చెందుతుంది. షాపింగ్‌కి వచ్చిన ప్రతి వినియోగదారుడు సంతృప్తిగా వెళ్ళాలంటే, రవాణా సౌలభ్యం, విశాలమైన రోడ్లు, పార్కింగ్ సదుపాయం ఉండాలి. స్కంధాన్ని నిర్మిస్తున్న షాప్స్ 6 స్టేజెస్ కూడా నగర ప్రజలకు అందుబాటులో రవాణా సౌకర్యం, సువిశాలమైన రోడ్లు, పార్కింగ్ సదుపాయం, వినూత్నమైన షాపింగ్ మాల్ నిర్మాణశైలి ఉండటం వల్ల ప్రతి వినియోగదారుని షాపింగ్‌కి ఒక మణిహారంలా నిలవబోతోంది.





## SPECIFICATIONS

### STRUCTURE

R.C.C structure designed in strict compliance with all requirements as prescribed in the standard code.

### PARKING

Ample Car Parking area at the basement.

### SECURITY

CCTV Cameras will be installed at each floor and Main Entrance, Main Lift Lobby, Basement Lift Lobbies / Ramps, Stair cases.

### LIGHTING

Architectural lighting to illuminate the complex to enhance its usability and footfalls.

### FINISHES

External : A Combination of architecturally designed external facade finishes in modern and contemporary materials.

### FLOORING

Finished internal shops with granite flooring  
Common spaces finished with bordered Granite / Vitrified Flooring.

### RO PLANT

Plant installed on top floor and purified water supplied to each floor at a specified location.

### POWER BACKUP

100% power backup through DG set designed for common areas and lifts, installed in compliance with stringent emission norms.

### NOTE

GST Registration charges and if any applicable govt. taxes as per government rules should be borne by the customer.



## LOCATION MAP (Not to Scale)

