



❁ ISO 9001:2015 CERTIFIED COMPANY ❁

www.skandhanshi.com

HYDERABAD | BENGALURU | KURNOOL | NANDYAL | ANANTAPUR
TADIPATRI | BALLARI | KADAPA | WARANGAL | NELLORE

SKANDHANSHI INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.

Branch Office

Skandhanshi Empire, 3rd Floor,
Beside C.N. Hospital, Kurnool, Andhra Pradesh - 518002.

Regd. Office

Site No.1114, Sector 3, HSR Layout,
Second Floor, Bengaluru - 560 102,
Karnataka, INDIA.

Follow Us



//Skandhanshi infra Projects

Toll Free: 1800 2700 360

e-mail: info@skandhanshi.com

Note: This brochure is purely conceptual and not a legal offer. Area is tentative and actual area arrived at completion of the flat.
The promoters reserve the right to make changes in elevation, plans & specifications as deemed fit.

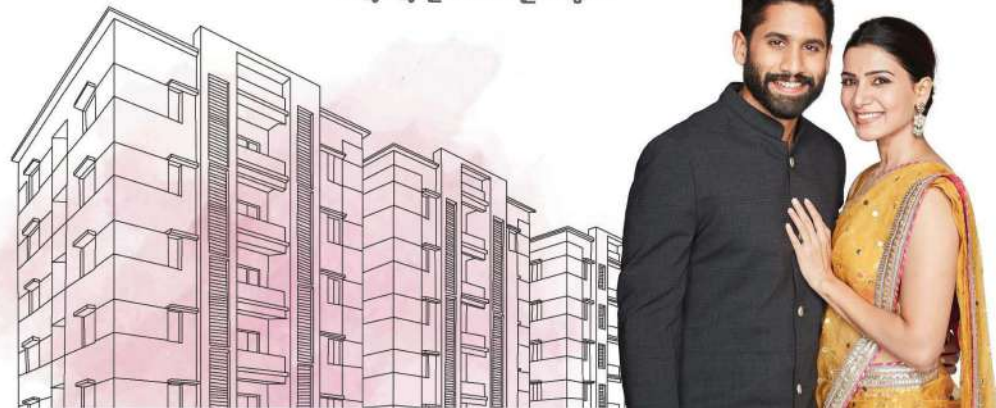
A Project By
SKANDHANSHI
INFRA PROJECTS INDIA PVT.LTD.
A New way of Living
www.skandhanshi.com

Member of
CREDAI

SKANDHANSHI
Hibiscus
SYMPHONY OF ELEGANCE

2 BHK Flats @ Ulchala Road, Kurnool

నివ్వే పరిచే కలల సాధాలు..
నిర్మాణాత్మకమైన విలువల హైబిస్కస్...



outlinemedia.in | 91950 348715



ప్రతిక్షణం పరవశం ప్రతి ఉదయం ప్రత్యేకం!

ప్రశాంత వాతావరణంలో సకల సౌకర్యాల సదుపే, కలల స్వప్నంలో ప్రతి ఉదయం సంతోషంతోనే ప్రారంభమవుతుంది. అలా ప్రారంభమైన ప్రతి రోజు ఆనందమయ తనిఖానికి నాంది పలుకుతుంది. అలాంటి ప్రశాంత జీవితం, ప్రకృతి పరవశాలతోనే సాధ్యం. వచ్చని ప్రకృతి, అభివృద్ధి చెందిన పరవశాల ఎంతోకలో స్వంధాన్ని ఎప్పుడూ ప్రథమ స్థానంలోనే ఉంటుంది.

TYPICAL FLOOR PLAN



Area Statement

FLAT NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
FACING	EAST	EAST	EAST	EAST	EAST	EAST	WEST	WEST	WEST	WEST	WEST	WEST
NO. OF SFT	1121	1121	1121	1121	1121	963	854	1121	1121	1121	1121	1121





3D ISOMETRIC 2BHK EAST FACING
Super built up area: 1121 Sft



3D ISOMETRIC 2BHK WEST FACING
Super built up area: 1121 Sft



అత్యుత్తమ పరిసరాలు.. వెలకట్టలేని విశ్వరూపులు...

ఆంధ్రప్రదేశ్ లో అత్యంత వేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న సగరాలలో కర్నూలు ఒకటి. అటువంటి ముఖ కర్నూలు నగరంలో సామాన్యుడికి ఉత్తమ పరిసరాల నడుమ అమూల్యమైన సంపదల మధ్యన స్వంధాన్ని వారు ప్రతిష్ఠాత్మకంగా నిర్మిస్తున్న సూతన ద్రాజిక్స్ ప్రాజెక్టు.

- 01. Master Bedroom 02. BathRoom
- 03. Living Area 04. Children Bedroom
- 05. Pooja 06. Dining 07. Balcony
- 08. Kitchen 09. Wash Area

SPECIFICATIONS



STRUCTURAL WORK:

- RCC Framed (S+5) Structure is designed for both seismic and wind forces as per Indian standard codes.
- Steel Usage: Vizag.
- Cement Usage: OPC/PPC Cement.



WALLS:

- 8" external walls and 4" thick internal walls with cement blocks.



FLOORING:

- Premium Vitrified Tiles of 2'X2' Size.
- Anti-Skid Ceramic Tiles in Toilet / Utility & Balcony area.
- Corridor Flooring cut piece Granite.
- Cement flooring will be Provided in Parking Area.
- Steps with grooved commercial granite flooring with M.S Railing.



SHELVES:

- Provision for Cement shelves in hall, bedrooms, and kitchen up to 200ft.
- Loft (Sajja) will be provided in kitchen for single wall (South/West wall).



TOILETS AND WASH BASINS:

- CP Fittings Of Jaquar (Continental) and Sanitary Ware of Cera Ceramics equivalent.
- Geyser points in all Bathrooms
- (UG) Sump / OHT of sufficient size shall be provided.
- EWC in MBR and IWC in Common Toilet.
- Wash basins will be provided in Master Toilet and Dining.
- All Bathrooms shall have Ceramic Tiles Dado Up to 7" height with concept laying.



DOORS:

- Main door frame: Indian Teakwood Frame Of 5" X 3" Size and door shutter with doorset lock.
- Washroom door frames: WPC Door Frame with WPC Door Shutters and Premium Hardware.
- Bedroom Door Frames: Country Wood Door Frame with flush door shutters and Premium Hardware.



WINDOWS:

- Premium Make UPVC Windows Provided with mosquito mesh.
- MS grills will be provided inside the Flat for safe and protection for windows.



PAINTING & FINISHES:

- Internal Walls and Ceiling shall be coated with Two Coats of Birla Putty in Hall and Bedrooms, Two Coats of Birla Putty in Kitchen and Toilets.
- Front Elevation to be coated with external wall Care Putty and side elevation part shall be coated with external primer and emulsion paint.



KITCHEN:

- Granite slab platform with Stainless Steel Sink.
- Ceramic Tile Dado up to 2 feet.
- Utility : Ceramic Tiles Dado Up to 3' Near Wash area (30sqft).
- Pooja : Ceramic white tiles up to 3' Height will be provided (30sqft).



ELECTRICALS:

- Copper wires of Anchor make with Adequate points for Power and Lighting.
- Modular Switches from Anchor Roma or equivalent.
- Television Points shall be provided in living room and master bed room.
- A/C Points shall be provided in all bedrooms.
- Sufficient CC cameras will be provided to cover entire corridor area in all floors and parking area.



LIFT:

- Two No's 6 Passenger capacity Lifts (Kone / Johnson- Manual Door)



OTHERS:

- Entrance Gate with standard iron design with square piping.
- Sufficient capacity of generator to backup Common Areas / Lift / Motors.
- RO Water Plant of sufficient capacity will be provided on terrace & tap connection will be provided in kitchen sink for each flat.
- Municipal Water Connection.
- Electrical Transformer Provision as per Government Rules.
- 3 Phase Electrical Meter for each flat.



NOTES:

- Registration charges and other applicable Government taxes should be borne by the customer.
- Persons Desirous to Alter / Modify their flat with additional cost shall inform the same before commencement of work and shall sign in the construction book.
- Internal walls changes are accepted only before starting of work, Subjected to structural designer acceptance.

అపార్ట్మెంట్ కల్చర్లో అనందానికే, ఆహ్లాదానికే తావుండనేది పాత వాసుడి. అనందంగా ఉండాలంటే మన చుట్టూ వున్న పరిసరాలు, సౌకర్యాల్ ప్రామాణికం, స్వధార్మిక శగంంలో ఎటువంటి నిర్లక్ష్యం చేపట్టినా ప్రకృతి, పచ్చదనం విషయంలో ఎక్కడా రాజీపడదు. అందుకే స్వధార్మికలో గృహ ప్రవేశం అంటే నీకరి సౌకర్యాల పరివాహనమే. చుట్టూ అందమైన పూల మొక్కలు, 24 గంటలు సెక్యూరిటీ కెమెరాలతో పర్యవేక్షణ, సోలార్ ఫెన్సింగ్తో కూడిన కాంపౌండ్ వాల్, మినరల్ వాటర్ ఫౌంటే ఇలా ఒకటేమిటి అన్న సౌకర్యాలతో మీ మందుకు పప్పుంది స్వధార్మికాల హైబిస్కస్.

AMENITIES & FEATURES

- Individual Flats
- Excellent Ventilation
- Design As Per Vaastu
- 2 No's 6 Passengers Capacity Lifts
- Rain Water Harvesting Pit
- CC Camera Surveillance
- Generator Backup
- Hatchback Car Parking
- Affordable Flats
- Municipal Water Connection
- RO Water Facility





నివ్వేర పరిచే కలల సాధాలు.. నిర్మాణాత్మకమైన విలువలు..!

సగండానికి కలచూరికంగా రూపుదిద్దుకుంటున్న హైదరాబాద్ నిర్మాణం మాస్ట్రో ఎవరైనా నివ్వేర తోచాల్సింది. నిర్మాణ అక్కడిలోనే ఆ విషయం మరింత స్పష్టమవుతుంది. ఇక విలువల విషయంలో స్పందాన్ని పొందే ప్రమాణాలు వ్రసిన స్థాయి ప్రమాణాలే. హైదరాబాద్ లాంటి అద్భుత నిర్మాణంలో ఇప్పటికీ విషయంలో గానీ, తీర్మానక విషయంలో గానీ అత్యుత్తమ స్థాయి ప్రమాణాలనే పొందేస్తుంది.

మా గత
వెంచర్లు



Venture Name:
SKANDHANSHI PARK AVENUE
Location:
A-Camp, Kurnool



Venture Name:
SKANDHANSHI TOWERS
Location:
Ballari Road, Kurnool



Venture Name:
SKANDHANSHI PARK VIEW
Location:
A-Camp, Kurnool





సాంకేతికతలో అత్యుత్తమం... నాణ్యతలో అత్యున్నతం...
 ప్రతి ప్లాన్ కి సంపూర్ణ వాస్తవ నిరీక్షణ మరియు అనుబంధ క్రమలో సాగే
 నిర్మాణం. ప్రతి నిర్మాణంలో క్రాంతి పుష్కలమే వినియోగపూర్వకాల్లో
 ఎప్పుడూ స్పందన, కుద్రానే నిబంధన. సాంకేతికత విషయానికి వస్తే
 ఆర్కాస్టర్క్ నిర్మాణానికి ఉపయోగించడంలో ఎప్పుడూ ముందులోనే ఉంటుంది.
 ప్రాజెక్ట్ నిర్మాణంలో చాలా పండుకునే కఠిన ఇంజనీర్స్, ఆర్కాస్టర్క్ రంగుల సుంది.
 ప్రతి ఒక్కరూ వారి వారి విభాగాలలో నిష్ణాతులే. సైబియన్ లాంటి ప్రతిష్టాత్మకమైన
 ప్రాజెక్టుల ISO ప్లాండ్స్లో మరియు ఆర్కాస్టర్క్ నిర్మాణాల్లో నిర్మితం.



CRM

“వినియోగదారుడే విలువైన ఆస్తి”

ఈ సూక్ష్మ స్పందన, అనుభవం ఆదరిస్తారు. ఎందుకంటే స్పందన, విషయంలో
 వారి పాత్ర అమూల్యమైనది. కాబట్టి వారి నిరంతర సేవలై CRM (క్రమపరి రిలేషన్ షిప్
 మేనేజిమెంట్)ను అందుబాటులోకి తీసుకొచ్చింది. ఆగ్రిమెంట్, లోస్, రిజిస్ట్రేషన్, ప్లాన్
 మోడిఫికేషన్స్, మిలేరియల్ రేంజింగ్, బిల్స్ ప్లాకెస్, టెన్షన్లను సంబంధించిన అన్ని
 వివరాలతో పాటు, మీకు అనుబంధ సందేశాన్నిగా నిష్పత్తి చేస్తుంది. అన్ని కొనుగోలు
 మంచి గృహప్రవేశం విరలు అనుభవం మీకు అందుబాటులో ఉండేలా CRM ని
 ఎన్నోరూ చేయడం ఆరగించి.

—o SINGLE NUMBER FOR ALL YOUR QUERIES o—

+91 7993 550 111



లోకేషన్ ప్రత్యేకతలు :

- ఉల్చాల 100 Ft Road
- పెట్రోల్ బంకులకు దగ్గరలో
- బస్ స్టాండ్ నుండి 5ని. డ్రైవ్
- సూపర్ మార్కెట్లకు చేరువలో
- కార్పొరేట్ విద్యాసంస్థలకు అతి చేరువగా
- ప్రముఖ కార్పొరేట్ భాగస్వామిలకు దగ్గరలో
- ప్రముఖ దేవాలయాలకు దగ్గరగా
- శర్వాల మార్కెట్ యార్డ్కి 5ని. డ్రైవ్
- పాక్స్ మరియు హోటల్స్కి దగ్గరగా
- బల్లారి 'X' Roadకి 2 కి.మీ. దూరంలో
- ఇంకా మరెన్నో ఉత్తమ పరిసరాలు, వెలకట్టచేసి అమూల్య సంపదలు....

