

www.skandhanshi.com



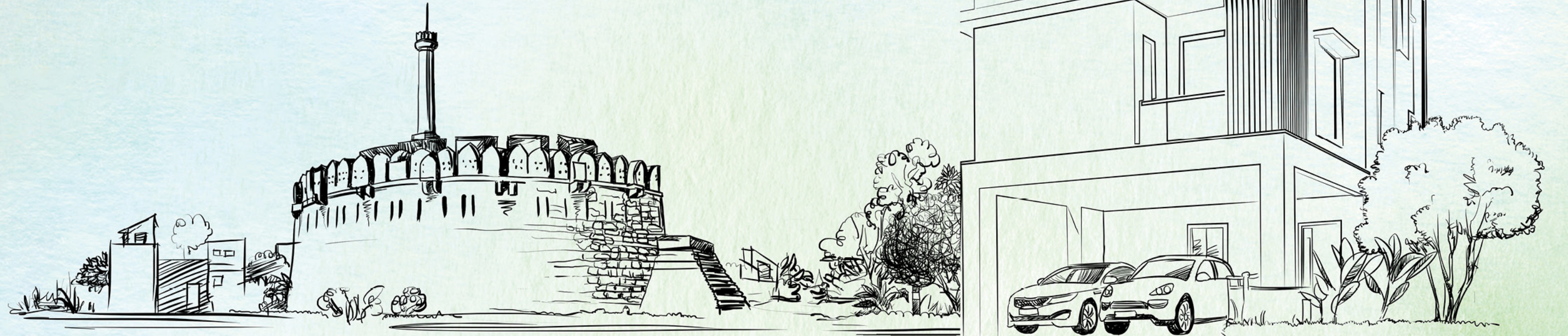
Premium Triplex Villas @ Kurnool



అందంగా మీరు కలకన్నట్టుగా..

అచ్చంగా మీకై తీర్చిదిద్దినట్టుగా...

ప్రతి ఒక్కరికి తమ సొంత ఇల్లు వారికి నచ్చిన విధంగా తీర్చిదిద్దుకోవాలనే అభిరుచి ఉన్నా కూడా ఒక్కోసారి ఫ్లేట్ విషయంలోనో, ఎమినిటీస్ విషయంలోనో, క్వాలిటీ విషయంలోనో రాజీ పడుతుంటారు. మీ అభిరుచులను ప్రతిబంధిస్తూ ఏ విషయంలోనూ రాజీపడకుండా స్కంధాన్ని ప్రతిస్పృత్యకంగా నిర్మిస్తున్న ప్రాజెక్టు "హైనేస్టా".





నగరంలో ప్రప్రథమంగా..
నవజీవనశైలికి మార్గదర్శకంగా..

సామాన్యుల సొంత ఇంటి కలలని నిజం చేయటంలోనే కాదు, నగరంలో ల్యాండ్ మార్క్ లాంటి నిర్మాణాలను చేపట్టడంలో కూడా స్కంధాన్నిదే అగ్రస్థానం అని ఎన్నో ప్రతిష్టాత్మక ప్రాజెక్టులు రుజువు చేశాయి. కర్నూలు నగరంలో బెస్ట్ లివింగ్ ప్లేన్లో, ది బెస్ట్ ఎమినిటీస్ తో, టాప్ క్లాస్ లైఫ్ స్టైల్ కోరుకునే వారికి, నగరంలో మొట్టమొదటిసారిగా స్కంధాన్ని ప్రీమియం ట్రిప్లెక్స్ విల్లాస్ ని అందిస్తోంది. యునిక్ ఎలివేషన్ తో, మీ గ్రాండ్ లైఫ్ స్టైల్ కి గ్రాండ్ వెల్కమ్ చెబుతోంది స్కంధాన్ని "హైనెస్టా".

మీ
కె. సురేష్ కుమార్ రెడ్డి





A PROJECT BY
SKANDHANSHI INFRA

మీ అభిరుచులను ప్రతిబింబించేలా.. మీ మనసుకి హత్తుకునేలా...



AERIAL VIEW

NANDYAL - KURNOOL ROAD

Project Overview

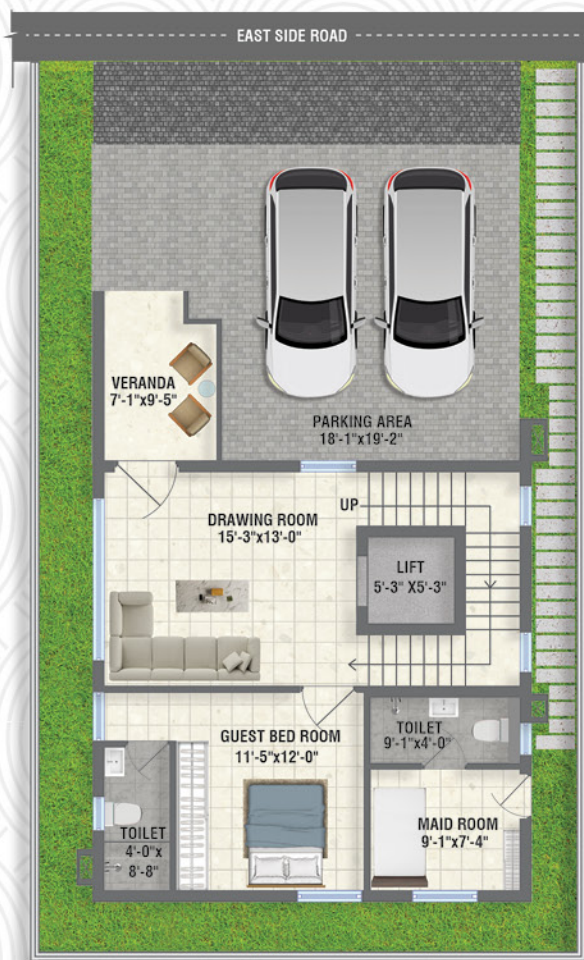
Project Name : HYNESTA

Location : Kurnool

Total No. of Villas : 62 + Clubhouse

Total Project Area : 4.53 Acres

GROUND FLOOR PLAN

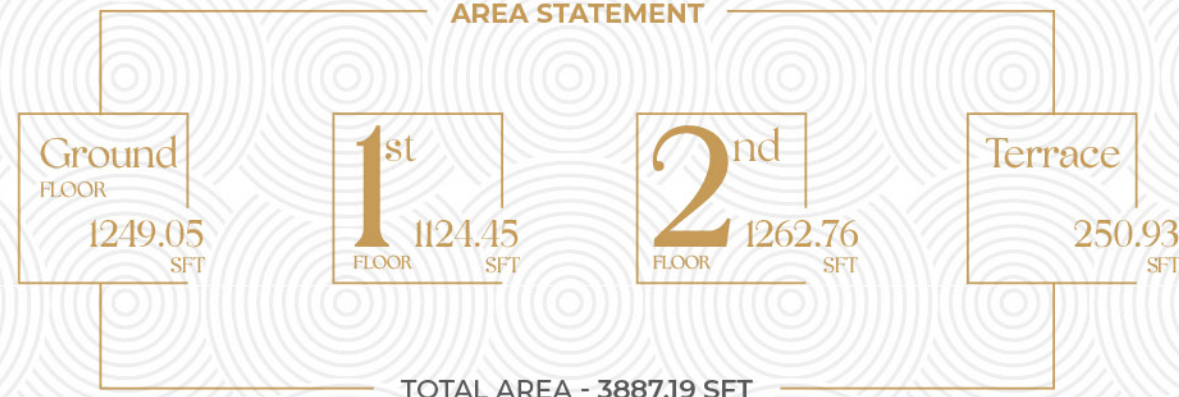


EAST FACING VILLA

PLOT AREA: 1782.02 SFT



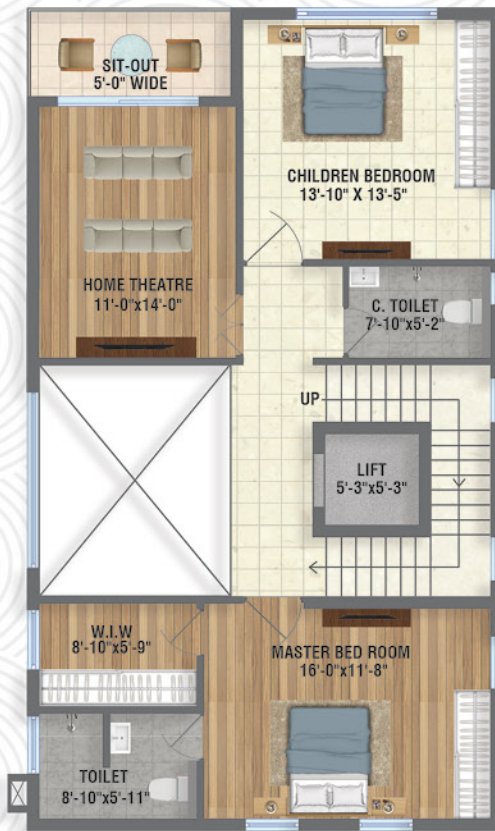
AREA STATEMENT



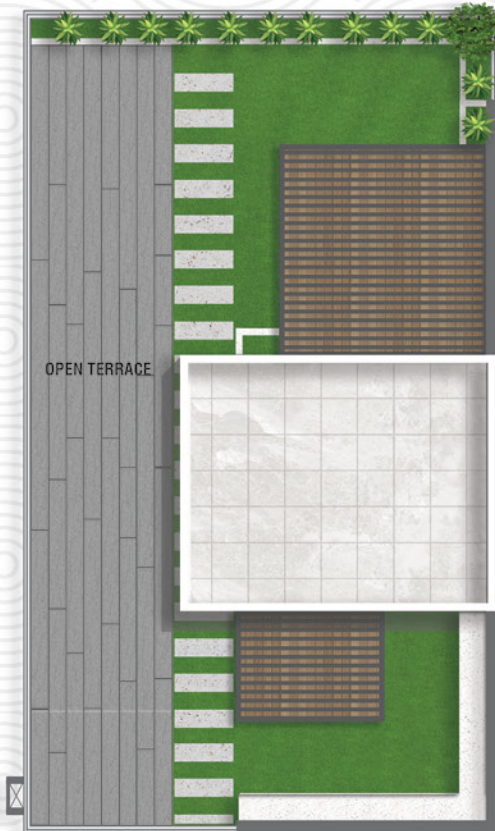
FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



TERRACE PLAN



EAST FACING VILLA



3D VIEW East Facing Villa



GROUND

- 1. Guest Bedroom | 2. Toilet | 3. Drawing Room
- 4. Lift | 5. Maid Room | 6. Steps to 1st Floor | 7. Veranda
- 8. Parking | 9. Compound Wall

FIRST

- 1. Parents Bedroom | 2. Toilet | 3. Living Room
- 4. Lift | 5. Kitchen | 6. Dining Hall | 7. Pooja
- 8. Steps to 2nd Floor | 9. Sit-Out | 10. Utility



SECOND

- 1. Master Bedroom | 2. Toilet | 3. Children Bedroom
- 4. Lift | 5. Steps to Terrace | 6. Sit-Out
- 7. Home Theater | 8. Wardrobe



TERRACE

- 1. Pergola | 2. Lawn



అను నిత్యం ఓ వేడుకలా..
అను క్షణం ఓ పండగలా...





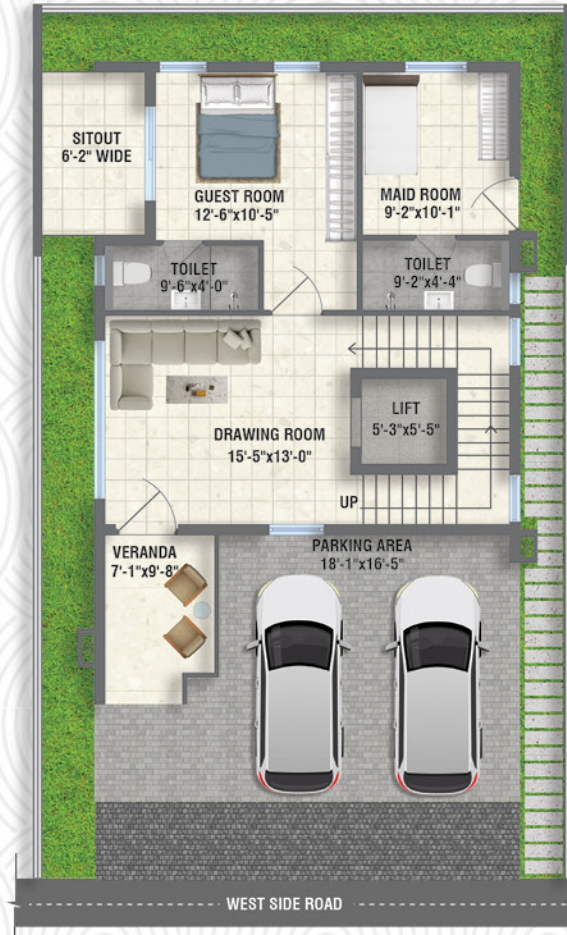
ప్రతిష్ఠాత్మక నిర్మాణం.. పరిపూర్ణ జీవనం...



WEST FACING VILLA



GROUND FLOOR PLAN



WEST FACING VILLA

PLOT AREA: 1782.02 SFT



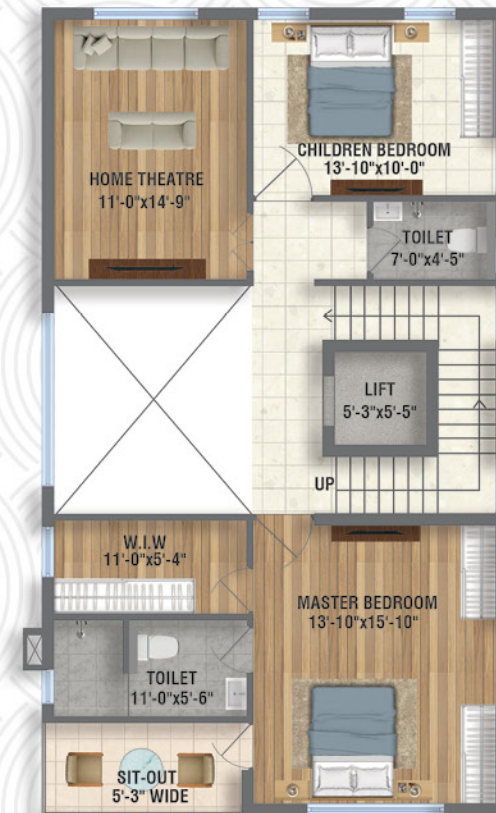
AREA STATEMENT



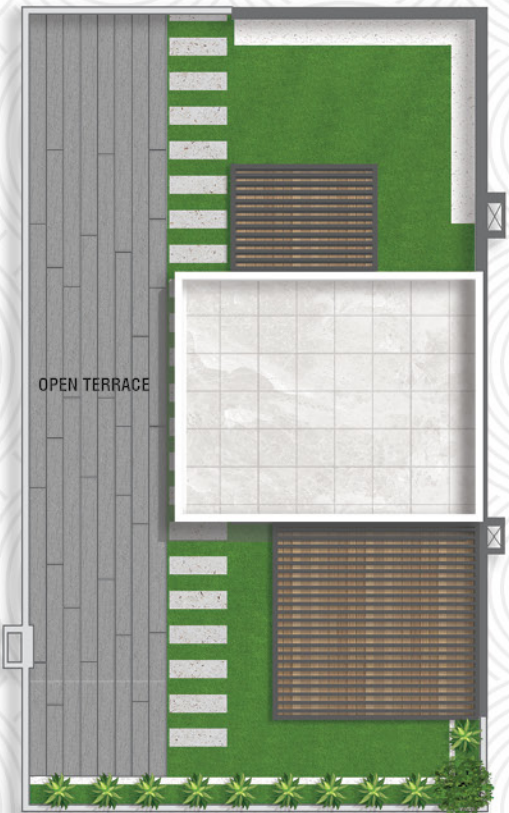
FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



TERRACE PLAN



3D VIEW
West Facing Villa



GROUND

- 1. Guest Bedroom | 2. Toilet | 3. Drawing Room
- 4. Lift | 5. Maid Room | 6. Steps to 1st Floor | 7. Veranda
- 8. Parking | 9. Compound Wall | 10. Sit-Out

FIRST

- 1. Parents Bedroom | 2. Toilet | 3. Living Room
- 4. Lift | 5. Kitchen | 6. Dining Hall | 7. Pooja
- 8. Steps to 2nd Floor | 9. Sit-Out | 10. Utility



SECOND

- 1. Children Bedroom | 2. Toilet | 3. Master Bedroom
- 4. Lift | 5. Steps to Terrace | 6. Sit-Out
- 7. Home Theater | 8. Wardrobe

TERRACE

- 1. Pergola | 2. Lawn







ట్రమండస్ ఎమినిటీస్ తో.. ట్రెండ్ సెట్టింగ్ లైఫ్ స్టైల్...

మన లైఫ్ స్టైల్ ఎంత గొప్పగా వుంది అని డిసైడ్ చేసేది సౌకర్యాలే. అంతేకాకుండా మన ఇంటికి విలువను పెంచేది కూడా సౌకర్యాలే. స్కంధాన్ని ప్రతిష్ఠాత్మకంగా నిర్మిస్తున్న “హై నెస్టా క్లబ్ హౌస్” లోని సౌకర్యాలు, మీకు ఓ ట్రెండ్ సెట్టింగ్ లైఫ్ స్టైల్ కి శ్రీకారం చుట్టేలా రూపొందిస్తోంది. ఇంటిల్లిపాది ఉల్లాసంగా ఉండేలా స్టైల్ ఫ్లోర్ లో స్వీమ్మింగ్ పూల్, ఫంక్షన్ కోసం ఫస్ట్ ఫ్లోర్ లో బ్యాంకెట్ హాల్, సెకండ్ ఫ్లోర్ లో డైనింగ్, కిట్చిన్, మ్యూజిక్ మరియు డ్యాన్సుల కోసం మల్టీపర్పస్ హాల్, థర్డ్ ఫ్లోర్ లో ఇండోర్ జిమ్, టెర్రస్ ఫ్లోర్ లో అవుట్ డోర్ జిమ్ తో పాటు యోగా అండ్ మెడిటేషన్ హాల్ లాంటి మరెన్నో ట్రమండస్ ఎమినిటీస్ ని చూస్తే ఖచ్చితంగా మీరే అంటారు లైఫ్ స్టైల్ అంటే ఇలా ఉండాలని.



INDOOR
SWIMMING POOL



OUTDOOR
GYM / YOGA &
MEDITATION



BANQUET
HALL



MULTI PURPOSE
HALL



INDOOR
GYM

5000 sft CLUBHOUSE





Indoor Swimming Pool

*Images are conceptual

ಬೆಸ್ಟ್ ಪ್ಲೇಸ್.. ಏ ಬೆಸ್ಟ್ ಲೈಫ್...



Banquet Hall



Meditation / Yoga



Gym



Music & Dance



*Images are conceptual

A PROJECT BY
SKANDHANSHI INFRA



SPECIFICATIONS



STRUCTURAL WORK:

- RCC Framed (G + 2) Structure is designed as per Indian standard codes.
- Steel usage : Premium TMT Bars.
- Cement Usage: OPC 53 Grade for Concrete works & PPC 43 Grade for all Civil Works.



WALLS:

- 8" External Walls and 4" thick Internal Walls with blocks and plastering smooth finish with Wall punning



FLOORING:

- Wooden Flooring in Master Bedroom (1 Bedroom)
- Italian Marble in Ground Floor Hall, 1st Hall/Dinning, 2nd floor Corridor + Staircase.
- Premium vitrified tiles flooring in Kitchen/Bedrooms (800 x 800mm)
- Anti-skid Ceramic tiles in utility/balcony areas.
- Designer tiles will be provided in the Parking area & Set back safari slab flooring.
- Steps with Italian Marble Flooring with stainless steel railing.
- Terrace floor - Waterproofing brick bat coba flooring at the terrace floor.
- Beautification with Pergola on terrace as per customer choice with additional cost.



DOORS:

- Main door veneer: Door frame Indian Teak of 5"X 4" size & Teak wood veneer shutter with eye hawk.(Height:8'-10' as per drawing)
- Bed Rooms: Engineered wood door frame -4" x 3" & Engineering wood shutters.
- Wash Rooms - WPC door frame -4" x 3" & WPC Shutter out side veneer and inside laminted.
- Godrej / Yale/ Doorset Locks for Main Door & Bed Room Doors with cylinder lock.
- Hardware - JYOTHI & DORSET PREMIUM



WINDOWS:

- Premium make UPVC windows & French windows provided with plain glass with mosquito mesh.



PAINTING & FINISHES:

- Internal walls and ceiling shall be coated with two coats of wall putty,and shall be painted with premium emulsion paint .
- External finishing (Four sides) with texture.
- Utility : Ceramic Tiles dado in wash area up to sill level. (3' Height)
- Pooja: Ceramic White Tiles up to 7' in Height will be provided four side internal walls.



TOILETS:

- Premium make of CP fittings and sanitaryware.
- Premium make of EWC in all Wash Rooms.
- Geyser points in all bathrooms.
- A septic tank of sufficient size shall be provided.
- All bathrooms shall have vitrified long tiles dado up to 7' height with concept laying.
- Wash Basins -All toilets, Dining-1 No, Set back -1 No and Terrace-1No.
- Hydro Pneumatic system water facility.
- 1 No Bathtub will be provided in the Master Bedroom.



ELECTRICALS:

- Copper wires premium made of with adequate points for power and lighting.
- Premium make of Modular Switches.
- Television points shall be provided in the living room and Master Bedroom. (Conduit will be provided for optical Fiber)
- An intercom point will be provided in the living room.
- A/C points shall be provided in all rooms.
- CC TV points provision will be provided for each villa covering frontage.
- Video Door Bell



OTHERS:

- Building Floor Ground Height 10.6' and First and Second Floor 12' including slab thickness
- Internal compound wall 6" thick 2' feet height for three sides of the building. No front wall and gate
- Solar Fencing for the master Compound Wall will be provided with ISI standards.
- Sufficient Common Water Sump will be provided - bore water facility entire community.
- HT Connection will be obtained from the electrical dept.
- 3 Phase Electrical wiring for each Villa (UGE).
- Total Power Backup-100% DG.
- Prepaid duel meter will be provided for electricity usage and DG Usage
- Underground Drain & Underground storm water.



LIFTS :

- 1 No 4-passenger auto door lift with Vision Panel will be provided for each villa. (Kone/ OTS / Johnson)



NOTES:

- GST, Registration charges and if applicable govt. taxes as per government rules should be borne by the customer.
- Persons desirous to alter/modify their villas shall inform the same before the commencement of work and shall sign in the construction book.

No Kitchen Platform | No Lofts | No Shelves.

మీ అభిరుచులకి ప్రతిరూపంగా..
స్కంధాన్ని "ఇంటీరియస్" రూపకల్పన...

వివిధ రంగాలలో నాణ్యత ప్రమాణాలలో తనదైన ముద్ర వేసిన స్కంధాన్ని, ఇంటీరియర్ డిజైనింగ్ లో కూడా వినియోగదారుల ప్రశంసలు అందుకుంటోంది. నైపుణ్యం కలిగిన ప్రోఫెషనల్ డిజైనర్స్ తో, గృహవాస్తుకి అత్యంత ప్రాధాన్యతనిస్తూ, గది విస్తీర్ణాన్ని దృష్టిలో వుంచుకొని ప్రత్యేక డిజైన్స్ తో, సరికొత్త కలర్ థీమ్స్ తో, మీరు కొరకునే విధంగా, మీ ఇంటిని అందంగా తీర్చిదిద్దుతుంది స్కంధాన్ని "ఇంటీరియస్".



విలువలే ప్రామాణికంగా..
విభిన్న రంగాలకి వేదికగా...

ఉభయ తెలుగు మరియు కర్ణాటక రాష్ట్రాలలో, 75 వేలకి పైగా కస్టమర్ లతో, రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో అగ్రగామిగా నిలిచింది స్కంధాన్ని. మీ ఆదరాభిమానాలే స్ఫూర్తిగా, నాణ్యత, విలువలే ప్రామాణికంగా, వినియోగదారులకి నాణ్యమైన ఉత్పత్తులను అందించటానికి ఇంటీరియస్, దేశి న్యూట్రి, కైరా మరియు బ్యూటీషియన్ డిజైన్ స్టూడియో లాంటి వివిధ రంగాలలోకి అడుగిడింది. స్కంధాన్ని అడుగిడిన ప్రతిరంగంలోను అవే ఉన్నత ప్రమాణాలని పాటిస్తుందని హామీ ఇస్తూ, మీ ఆదరణ నిరంతరం ఇలానే ఉండాలని ఆకాంక్షిస్తోంది.



వినయోగదారుడే విలువైన ఆస్తిగా..
వినయోగదారుల సందేహాలకు నివృత్తిగా...

స్కంధాన్ని సాధించిన ప్రతి విజయంలో వినయోగదారుల పాత్ర అమూల్యమైనది. అందుకే ప్రతి వినయోగదారున్ని తమ అమూల్యమైన ఆస్తిగా భావిస్తుంది. వారి నిరంతర సేవలో భాగంగా CRM (క్రస్టమర్ రిలేషన్షిప్ మేనేజ్మెంట్) ను అందుబాటులోకి తీసుకొచ్చింది. అగ్రిమెంట్, లోన్స్, రిజిస్ట్రేషన్, ప్లాన్ మాడిఫికేషన్స్, మెటీరియల్ చేంజెస్, వర్క్ ప్రోగ్రెస్, కన్ట్రాక్ట్ కి సంబంధించిన అన్ని వివరాలతో పాటు, అన్ని కొనుగోలు నుండి గృహప్రవేశం వరకు, మీకున్న ఎటువంటి సందేహాన్ని అయినా CRM నివృత్తి చేస్తుంది.

SINGLE NUMBER FOR ALL YOUR QUERIES

+91 7993 550 111

LOCATION MAP
(NOT TO SCALE)



LOCATION HIGHLIGHTS

EDUCATIONAL INSTITUTIONS

- 02 mins - Kendriya Vidyalaya
- 03 mins - G. Pulla Reddy Engineering College
- 03 mins - Don Bosco Technical School
- 03 mins - Sri Lakshmi's Kredo School
- 03 mins - Rayalaseema University
- 05 mins - Sri Chaitanya Educational Institutions
- 05 mins - IIT

HOSPITALS

- 03 mins - Amma Hospital
- 05 mins - Omega Hospital

SUPER MARKET

- 02 mins - Reliance Digital
- 03 mins - MORE Supermarket
- 04 mins - Big Bazaar



www.skandhanshi.com



SKANDHANSHI INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.

Branch Office:

Skandhanshi Empire Building, Door No. 50/727-SKN-3F,
Beside CN Hospital, Gooty Road, Kurnool-518002, Andhra Pradesh.

Regd. Office:

Site No. 1114, Sector 3, Second Floor, HSR Layout, Bengaluru, Karnataka - 560102.

ISO 9001:2015 CERTIFIED COMPANY

Follow Us: /Skandhanshi Infra Projects

Toll free: 1800 2700 360

E-mail : info@skandhanshi.com



Note: This brochure is purely conceptual and not a legal offer. Area is tentative and actual areas arrived at completion of the villa may differ. The promoters reserve the right to make changes in elevation, plans & specifications as deemed fit.