

www.skandhanshi.com



సింబల్ ఆఫ్ బెస్ట్ లివింగ్ ప్లేస్
సిగ్నచర్ ఆఫ్ లగ్జరీ లైఫ్స్టైల్



అన్ జలివబుల్ ఎక్స్పీరియన్స్
అన్ స్టాపబుల్ హ్యాపీనెస్



HYDERABAD



BENGALURU



KURNOOL



NANDYAL



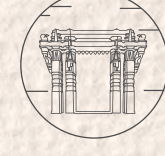
ANANTAPUR



KADAPA



BALLARI



WARANGAL





కస్తమర్లకి సౌలభ్యంగా ఉండేలా
G+2 పశాసెస్ని మలచిన విధానం.



ఏ ఫ్లోర్కి ఆ ఫ్లోర్ సెపరేట్గా ఉండటం వలన,
ఒక ఫ్లోర్ని రెంట్కి ఇచ్చుకునే సదుపాయం కలిగి ఉండటం.



మీ పిల్లల వివాహా అనంతరం, వారికీ ఏ అసాకర్వం లేకుండ,
అప్పటికప్పుడు ప్రత్యేక నిర్మాణం చేయాల్సిన అవసరం లేకుండ,
ముందే నిర్మించి ఉండటం.



విదేశాలలో ఉండే యజమానులు
విడిచి చేసేందుకు ప్రత్యేక గది.



మీ కార్యాలయ విధుల్ని ఇంటినుండే నిర్వహించడానికి
మరియు మీ పిల్లల చదువులపై ఏకాగ్రత పెంచడానికి
సెకండ్ ఫ్లోర్లో ప్రత్యేక గది ఉండటం.



ప్రతి ఫ్లోర్కి లిఫ్ట్ సదుపాయం ఉండటం వలన,
వయసు పైబడిన తల్లిదండ్రులకు మరింత సౌలభ్యంగా ఉండటం.



ప్రతి ఫ్లోర్కి లిఫ్ట్ వుండటం వలన,
డూప్లెక్స్ పశాసెలా మలచుకునే అవకాశం ఉండటం.



అధునాతన సౌకర్యాలు.

SKANDHANSHI
Avencia

అత్యున్నత ప్రమాణాల నిర్మాణశైలి
మనసుని హత్తుకునే జీవనశైలి





ఎవ్రిడే వండర్ఫుల్

ఎవ్రి మినిట్ కలర్ఫుల్

మనం నివసించే ఇంటికి ప్రతి సదుపాయం అందుబాటులో ఉన్నప్పుడు, బిల్డింగ్ దగ్గర నుండి సీనియర్ సిటిజన్స్ వరకు వాళ్లకి అవసరమయ్యే ప్రతి సౌకర్యం ముంగిట్లో ఉన్నప్పుడు మీకే కాకుండా, మీ ఇంటిల్లిపాదికి ఎవ్రిడే ఒక వండర్ఫుల్ ఫీలింగ్ని, ఎవ్రి మినిట్ కలర్ఫుల్ జాయ్ని ఫీల్ అవుతారనటంలో ఎటువంటి సందేహం లేదు.



అల్లిమేట్ లైఫ్స్టైల్ అన్‌లిమిటెడ్ ఎమినిటీస్

ఆర్దినరీ, లైఫ్స్టైల్‌ని అల్లిమేట్ లైఫ్స్టైల్‌గా తీర్చిదిద్దేది సౌకర్యాలే. సాధారణ ప్రాజెక్ట్‌లో కూడా స్కండాన్ని ది బెస్ట్ ఎమినిటీస్‌నే అందిస్తాంది. అలాంటిది ఎంతో ప్రతిష్టాత్మక ప్రాజెక్ట్ అయిన “అవెన్యూ” లో అత్యున్నత సౌకర్యాల్ని పొందుపరుస్తుందనటంలో ఎటువంటి సందేహం లేదు. సాధారణ సౌకర్యాలతో పాటు, క్లబ్‌హౌస్ సౌకర్యాలతో అల్లిమేట్ లైఫ్స్టైల్‌కి స్కండాన్ని “అవెన్యూ” వెల్కమ్ చెబుతోంది.



అందమైన క్షణాలు ఎన్నెన్నో...
అపురూప జ్ఞాపకాలు ఇంకెన్నో...

SKANDHANSHI
Avencia

EAST FACING



GROUND

1. Verandah | 2. Living Room | 3. M. Bedroom
4. Toilet | 5. Dressing Room | 6. Dining | 7. Utility
8. Kitchen | 9. Puja Room | 10. Lift | 11. Parking | 12. Steps



FIRST

1. Living Room | 2. Toilet | 3. C. Bedroom | 4. M. Bedroom
5. Dressing Room | 6. Dining | 7. Utility | 8. Kitchen
9. Puja Room | 10. Lift | 11. Steps | 12. Corridor | 13. C. Toilet



SECOND

1. G. Bedroom | 2. Toilet | 3. Dressing Room
4. Terrace | 5. Lift | 6. Steps

1481.43 SFT
(137.63 SMT)

EAST FACING VILLA

AREA
STATEMENT

FLOOR
GROUND

940.37 sft

FLOOR
1ST

940.37 sft

FLOOR
2ND

440.22 sft









AREA
STATEMENT

FLOOR
GROUND

891.07 sft

FLOOR
1ST

891.07 sft

FLOOR
2ND

406.53 sft



GROUND

1. Foyer | 2. Living Room | 3. M. Bedroom
4. Toilet | 5. Kitchen/Dining | 6. Puja Room
7. Utility | 8. Lift | 9. Parking | 10. Steps



FIRST

1. Foyer | 2. Corridor | 3. Living Room | 4. C. Bedroom
5. Toilet | 6. Kitchen/Dining | 7. Puja Room
8. M. Bedroom | 9. Utility | 10. Lift | 11. Steps



SECOND

1. Foyer | 2. G. Bedroom | 3. Toilet
4. Terrace | 5. Lift | 6. Steps

1400 SFT
(130.06 SMT)

WEST FACING VILLA

CLUBHOUSE AMENITIES

GROUND FLOOR

01. Indoor Play Area | 02. Watchman Room

FIRST FLOOR

Meeting/Banquet Hall

SECOND FLOOR

01. Indoor Gym Area | 02. Open Dining Area





హై ఎండ్ స్టాండర్డ్స్
ఐకానిక్ వాల్యూస్



CEMENT:

- Priya/JSW/Birla Shakthi Cement/Any approved make.



REINFORCEMENT STEEL:

- MS Life/Radha/Equivalent.



MASONRY WORK & PLASTERING:

- 8" External walls & 4" internal walls with CC Blocks with cement mortar plastering.
- Compound Wall - Cement bricks with cement mortar plastering.



DOOR:

- **Main Door:** Main door frame with teak of 5"x3" size & teak wood shutter with Jyothi/Yale/Godrej hardware fittings-2 no's of doors.
- **Bedroom Door:** WPC of 4"x3" Size & Painting flush door shutter with Jyothi/Yale/Godrej hardware fittings.
- **Toilet Door:** WPC of 4"x3" size & painting flush door shutter with Jyothi/Yale/Godrej hardware fittings.



ELECTRICAL:

- **Wall Conduits & MS Box:** Concealed PVC piping - Vasavi/Sudhakar & Module MS Box- Anchor/Saljer/GM/Legrand.
- **Wire:** Wires - Finolex/Anchor & Havells, inverter wiring shall be provided for 8 Tubelights & 6 Fans.
- **Modular Plate & Switches:** Modular switches & sockets of Legrand or equivalent. TV point in living, master bedroom & 1st floor bedroom, A/C points in all bedrooms.
- **Energy Meters:** 2 no's.



WATERPROOFING:

- Waterproofing coating with screed.



PLUMBING & SANITARY WORK:

- **Internal Water Line:** All CPVC internal & external pipes - Ajay/Sudhakar & Ashirvad.
- **External Water Line:** OHT-1000 liters + 1500 liters Sintex tank.
- **Soil Waste & Waste Water Pipe:** Type-B Ashirvad/Ajay.
- **Rain Water Pipe:** Type-A Ashirvad/Ajay.
- **CP Fitting:** Jaquar/Florentine/Grohe.
- **Sanitary Fittings:** Cera/Parryware & RAK Ceramics, EWC & Geyser points in all bathrooms.



DADOING, FLOORING & SKIRTING:

- **Vitrified Tile:** Premium vitrified tiles of 800mmx800mm.
- **Toilet Flooring:** Anti-Skid Ceramic Tiles.
- **Wall Dadoing:** Ceramic toilet dado 7' & kitchen dado upto 2' & puja room dado upto 30 sft.
- **Kitchen Counter:** Steel sink & granite slab platform.
- **Setback Flooring:** Safari slab.
- **Staircase Steps & Landing:** Granite with MS railing.
- **Parking Area:** Parking design tiles.
- **Loft:** Provided one side on kitchen in ground floor & 1st floor.



STRUCTURAL STEEL:

- **Staircase Railing:** Iron pipe rail.
- **Elevation Railing-Terrace Floor:** Iron square piping.
- **Compound Wall-Elevation:** Iron square piping.
- **MS Grills:** Safety grills.

SPECIFICATIONS



WINDOWS & VENTILATORS:

- **Windows:** NCL/Aparna/Equivalent uPVC window with mosquito net, shutter with glass and safety grills.



PAINTING:

- **Internal Wall & Ceiling:** Shall be coated with Birla/Asian/JK wall putty & painted with emulsion of Asian/Berger or equivalent.
- **Front Elevation:** Texture with external emulsion.
- **Other Three Sides:** All sides texture.
- **Synthetic Enamel Paint:** Premium emulsion.



LIFT:

- Lift make shall be Kone/Johnson/Equivalent.



OTHERS:

- No shelves.
- No DG backup.

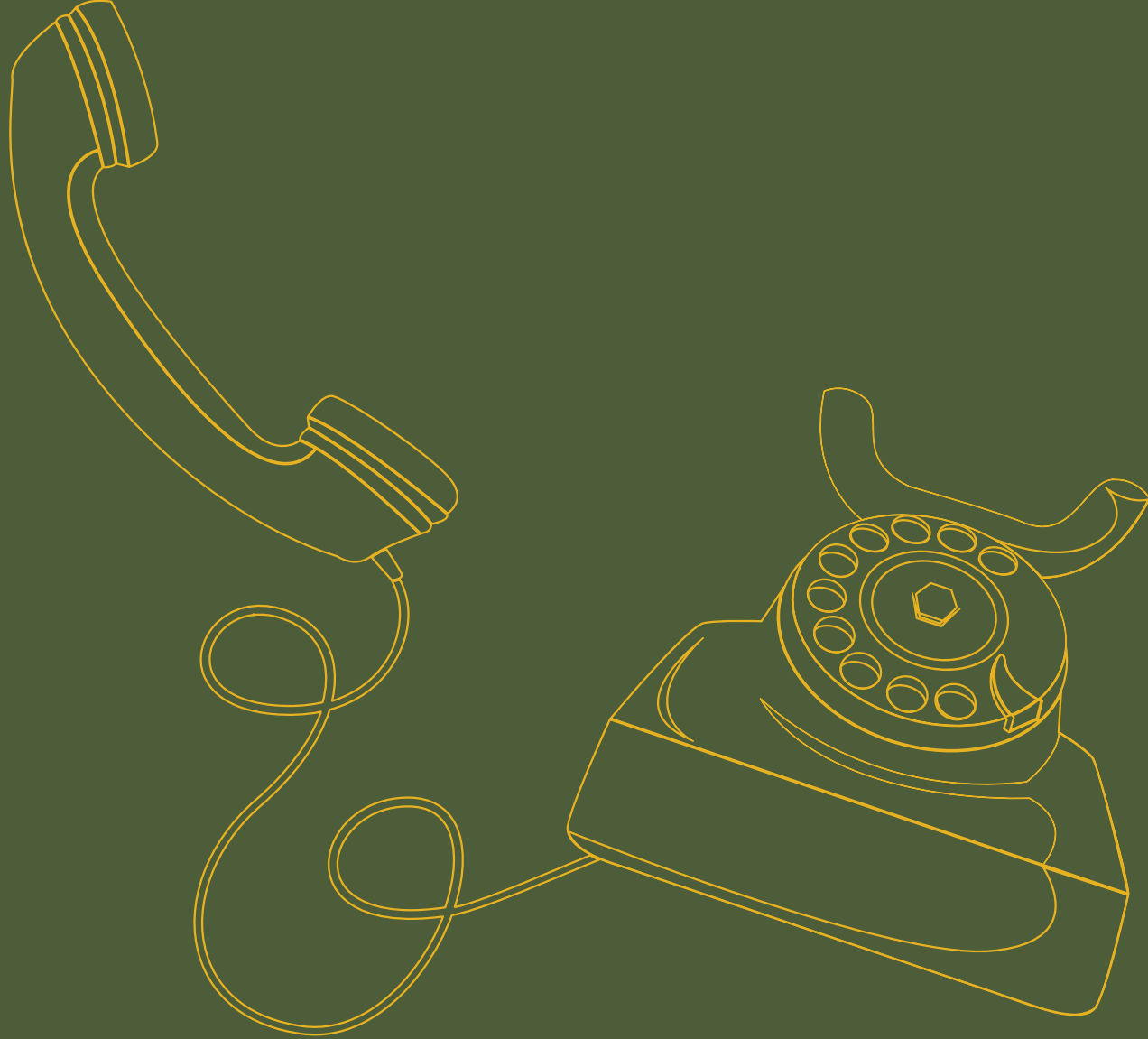


NOTES:

- GST, Registration charges and if applicable govt. taxes as per government rules should be borne by the customer.
- Persons desirous to alter/modify their villas shall inform the same before the commencement of work and shall sign in the construction book.
- The Terrace Garden (2nd Floor) customization is optional, and the cost should be borne by the customers, if interested.

CRM

- 01 WORK PROGRESS
- 02 PAYMENT QUERIES
- 03 ALTERATIONS
- 04 LOAN AVAILING
- 05 REGISTRATIONS
- 06 COMPLAINTS
- 07 NDC/NOC



వినియోగదారుడే విలువైన ఆస్తిగా..

వినియోగదారుల సందేహాలకు నివృత్తిగా...

స్కంధాన్ని సాధించిన ప్రతి విజయంలో వినియోగదారుల పాత్ర అమూల్యమైనది. అందుకే ప్రతి వినియోగదారున్ని తమ అమూల్యమైన ఆస్తిగా భావిస్తుంది. వారి నిరంతర సేవలో భాగంగా CRM (కస్టమర్ రిలేషన్ షిప్ మేనేజ్మెంట్) ను అందుబాటులోకి తీసుకొచ్చింది. అగ్రిమెంట్, లోన్స్, రిజిస్ట్రేషన్, ప్లాన్ మాడిఫికేషన్స్, మెటీరియల్ చేంజెస్, వర్క్ ప్రోగ్రెస్, కన్స్ట్రక్షన్కి సంబంధించిన అన్ని వివరాలతో పాటు, ఆస్తి కొనుగోలు నుండి గృహప్రవేశం వరకు, మీకున్న ఎటువంటి సందేహాన్ని అయినా CRM నివృత్తి చేస్తుంది.

SINGLE NUMBER FOR ALL YOUR QUERIES

+91 7993 550 111

మీ అభిరుచులకి ప్రతిరూపంగా..

స్కంధాన్ని “ఇంటీరియన్” రూపకల్పన...

వివిధ రంగాలలో నాణ్యత ప్రమాణాలలో తనదైన ముద్ర వేసిన స్కంధాన్ని, ఇంటీరియర్ డిజైనింగ్‌లో కూడా వినియోగదారుల ప్రశంసలు అందుకుంటోంది. నైపుణ్యం కలిగిన ప్రాఫెషనల్ డిజైనర్స్‌తో, గృహవాస్తుకి అత్యంత ప్రాధాన్యతనిస్తూ, గది విస్తీర్ణాన్ని దృష్టిలో ఉంచుకొని ప్రత్యేక డిజైన్స్ తో, సరికొత్త కలర్ థీమ్స్ తో, మీరు కోరుకునే విధంగా, మీ ఇంటిని అందంగా తీర్చిదిద్దుతుంది స్కంధాన్ని “ఇంటీరియన్”.



విలువలే ప్రామాణికంగా..

విభిన్న రంగాలకి వేదికగా...

ఉభయ తెలుగు మరియు కర్ణాటక రాష్ట్రాలలో, 75+ వేలకి పైగా కస్టమర్లతో, రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో అగ్రగామిగా నిలిచింది స్కంధాన్ని. మీ ఆదరాభిమానాలే స్ఫూర్తిగా, నాణ్యత, విలువలే ప్రామాణికంగా, వినియోగదారులకి నాణ్యమైన ఉత్పత్తులను అందించటానికి ఇంటీరియన్, దేశీన్యూట్రి, కైరా, సోకు మరియు బ్యూటీడిన్యూట్రి రిటైల్ స్టోర్స్ లాంటి వివిధ రంగాలలోకి అడుగిడింది. స్కంధాన్ని అడుగిడిన ప్రతిరంగంలోను అవే ఉన్నత ప్రమాణాలని పాటిస్తుందని హామి ఇస్తూ, మీ ఆదరణ నిరంతరం ఇలానే ఉండాలని ఆకాంక్షిస్తోంది.

LOCATION HIGHLIGHTS

- 60 ft Approach Road
- 1 Min. Drive - Bengaluru To Hyderabad National Highway
 - 1 Min. Drive - Sri Lakshmi E.M High School, CBSE
 - 3 Mins. Drive - Skandhanshi Cloud 9
 - 4 Mins. Drive - Ballari Chowrastha
 - 4 Mins. Drive - DMart
 - 4 Mins. Drive - 4th Town Police Station
 - 5 Mins. Drive - Ameelio Hospital & Medicober Hospital
 - 5 Mins. Drive - RTC Bus Stand & Railway Station and More...



SKANDHANSHI INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.

Branch Office:
Skandhanshi Empire Building, Door No. 50/727-SKN-3F,
Beside CN Hospital, Gooty Road, Kurnool - 518002, Andhra Pradesh.

Regd. Office:
Site No. 1114, Sector 3, Second Floor, HSR Layout, Bengaluru, Karnataka - 560102.

Toll free: 1800 2700 360
E-mail : info@skandhanshi.com

www.skandhanshi.com

ISO 9001:2015 CERTIFIED COMPANY
Follow Us: //Skandhanshi Infra Projects

Member of
CREDAI

Note: This brochure is purely conceptual and not a legal offer. Area is tentative and actual areas arrived at completion of the villa may differ. The promoters reserve the right to make changes in elevation, plans & specifications as deemed fit.

