



SKANDHANSHI INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.

Branch Office

VS Enclave, 2nd Floor, Rudrampet Bypass,
Beside Bajaj Showroom, Anantapur,
Andhra Pradesh-515 001.

Regd. Office

Site No. 1114, Sector 3, Second Floor,
HSR Layout, Bengaluru,
Karnataka - 560102.

www.skandhanshi.com

HYDERABAD | BENGALURU | KURNOOL | NANDYAL | ANANTAPUR | BALLARI | KADAPA | WARANGAL

ISO 9001:2015 CERTIFIED COMPANY

Follow Us

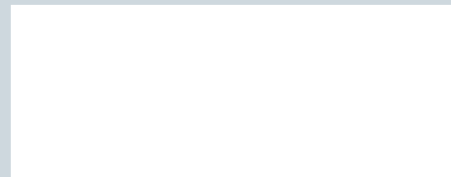


//Skandhanshi Infra Projects

Toll free: 1800 2700 360

E-mail : info@skandhanshi.com

For Bookings Contact:



Note: This brochure is purely conceptual and not a legal offer. Area is tentative and actual areas arrived at completion of the villa may differ. The promoters reserve the right to make changes in elevation, plans & specifications as deemed fit.



సంతోషాల సిరి.. ఆనందాల లాహిరి...

Concept & Design by
outlinemedia.in | 86660 86676



www.skandhanshi.com



HYDERABAD



BENGALURU



KURNOOL



NANDYAL



ANANTAPUR



KADAPA



BALLARI



WARANGAL



HAPPY
80,000
CLIENTS

50+
LAKHS
OF
CONSTRUCTION
QUALITY

130+
PROJECTS



మీ ఆలోచనలకి ఆకృతినిస్తూ...

మీ నమ్మకాన్ని రెట్టింపు చేస్తూ....

ఓపెన్ ప్లాట్స్, ఇండివిడ్యువల్ హౌస్, అపార్ట్మెంట్, కమర్షియల్ స్పేస్ ప్రాపర్టీ ఏదైనా వినియోగదారులకి స్కంధాన్ని అంటే ఒక బ్రాండ్ కస్టమర్ల మబిలో స్కంధాన్ని పేరు అలా నిలిచిపోవడానికి ప్రధాన కారణం గత ప్రాజెక్టులే వారి నమ్మకానికి మరింత వన్నెతెస్తూ, అనంతపూర్ నగరంలో నివాసానికి అత్యంత యోగ్యమైన ప్రదేశంలో, మరో ప్రతిష్టాత్మక ప్రాజెక్టు "ఆనందలహరి" కి శ్రీకారంచుడుతోంది.



అందమైన భవితకి అపూర్వ కానుక

పటిష్ఠమైన నిర్మాణానికి ధృఢమైన పునాదులే మూల కారణం. అత్యుత్తమ పరిసరాలే మీ బిన్నారుల అందమైన భవిష్యత్తుకి పునాదులు వేస్తాయి. చక్కని పరిసరాలు, ఉన్నత నిర్మాణ విలువలు, అంతులేని సౌకర్యాలతో రూపుదిద్దుకుంటున్న ఆనందలహరి, మీ బిన్నారుల అందమైన భవితకి అపూర్వమైన కానుకలా నిలుస్తుందనటంలో ఎలాంటి సందేహం లేదు !



విలాసవంతమైన జీవనశైలి
విలక్షణమైన నిర్మాణశైలి



Street View



3BHK

3D East Facing



East Facing

3BHK

3D West Facing



West Facing



ప్రతిక్షణం సంతోషంగా ప్రతిరోజు ప్రత్యేకంగా

రోటీన్ లైఫ్ స్టైల్ కి భిన్నంగా ఎల్లప్పుడు ప్రత్యేకంగా వుండాలని ప్రతి ఒక్కరి మనసులో ఉంటుంది. అలా ప్రత్యేకంగా వుండాలంటే, మన ఇల్లు, మన చుట్టూ వున్న పరిసరాలు, మనకి అందుబాటులో వున్న సౌకర్యాలు మీదనే మన లైఫ్ స్టైల్ ఆధారపడి ఉంటుంది. ఆనందలహరిలోని సౌకర్యాలు, క్లబ్ హౌస్ సదుపాయాలు, చుట్టూ వున్న పరిసరాలు మీకు, మీ కుటుంబానికి సరికొత్త లైఫ్ స్టైల్ ని పరిచయం చేయటమే కాక, అనుక్షణం ఆనందాలను మీ ముంగిట నిలుపుతోంది.



ప్రతిష్ఠాత్మక నిర్మాణం
పరిపూర్ణ జీవనం



Street View



SKANDHANSHI
ఆనందలహారి
Duplex Villas @ Anantapur

Aerial View



అనంత నగరి ఆనందలహరి

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రంలో అభివృద్ధి చెందుతున్న నగరాలలో అనంతపురం ప్రథమ స్థానంలో ఉండటమే కాక, వ్యాపార, నిర్మాణ రంగాలలో శ్రవణంగా ముందుకెళ్ళింది. హైదరాబాద్-బెంగళూర్ నేషనల్ హైవే కి దగ్గరగా, నివాస సముదాయాల నడుమ, విద్య, వైద్య, రవాణా, వాణిజ్య సముదాయాలకి చేరువగా ఆనందలహరి నిర్మాణానికి శ్రీకారం చుట్టింది స్కంధాన్ని. ఉన్నత జీవన శైలికి ప్రతిరూపంగా రూపుదిద్దుకుంటున్న ఆనందలహరి మన అనంత నగరికి మరో కలికితు రాయిగా నిలవబోతోంది.





క్లబ్ హౌస్ సౌకర్యాలు అనుక్షణం ఆనందాలు

మిమ్మల్ని, మీ కుటుంబాన్ని అనుక్షణం ఆనందాల్లో ముంచెత్తటానికి, ప్రతి సౌకర్యాన్ని మీ ముంగిట నిలుపుతోంది స్కందాన్ని. ప్రతి ఒక్కరి శారీరక, మానసిక ఉల్లాసానికి స్విమ్మింగ్ పూల్, మహిళల సౌందర్యం కోసం బ్యూటీ పార్లర్ & లేడీస్ స్పా, పురుషుల కోసం మెన్స్ సెలూన్, మానసిక ప్రశాంతత కోసం యోగా & మెడిటేషన్ హాల్, అతిథుల కోసం గెస్ట్ బెడ్ రూమ్స్, శుభకార్యాల కోసం బాంకెట్ హాల్ తో పాటు, షటిల్ కోర్ట్ లాంటి సౌకర్యాలతో, 'ఆనందలహరి' ఆనందాలకి బిరునామాలా రూపుదిద్దుకుంటోంది.

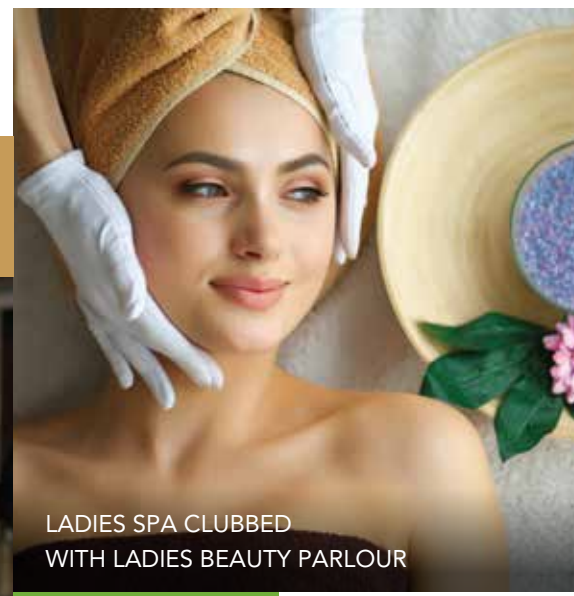


Clubhouse

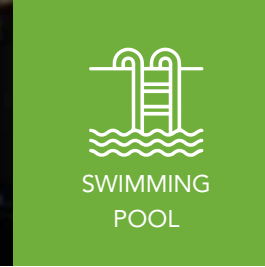
HEALTH & FITNESS



GYMNASIUM



LADIES SPA CLUBBED WITH LADIES BEAUTY PARLOUR



SWIMMING POOL



YOGA & MEDITATION HALL

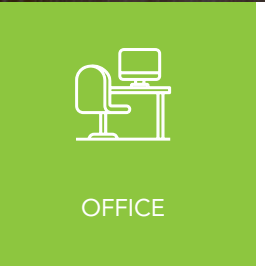
PROJECT HIGHLIGHTS



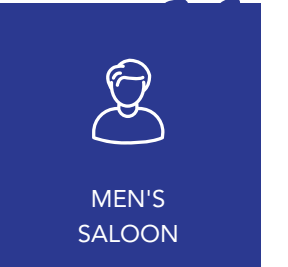
BANQUET HALL



DEPARTMENTAL STORE



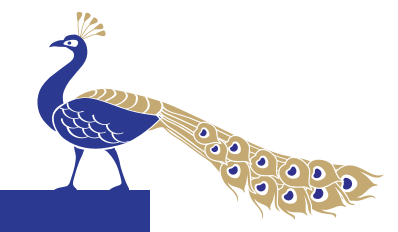
OFFICE



MEN'S SALOON



FULLY FURNISHED GUEST BEDROOMS (7 NO.S)



SWIMMING POOL



CHILDRENS PLAY AREA

ENTERTAINMENT



MUSIC & DANCE HALL



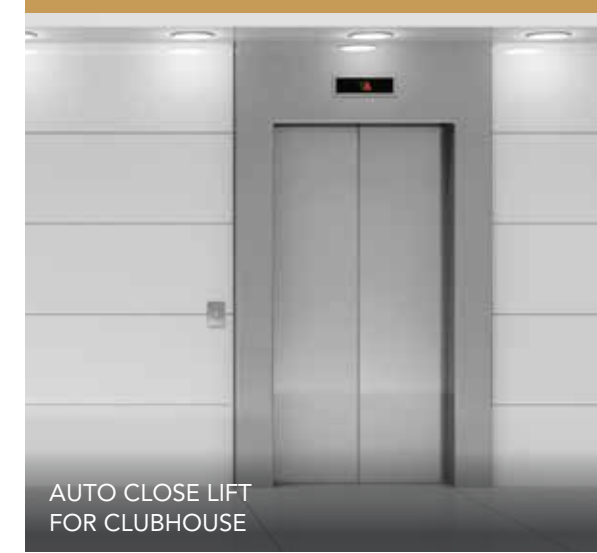
INDOOR GAMES

SHUTTLE COURT



CRICKET PRACTICE NET

AMENITIES



AUTO CLOSE LIFT FOR CLUBHOUSE

GENERATOR FOR CLUBHOUSE

MINERAL WATER PLANT AT UTILITY

SOLAR FENCING



CC CAMERAS



మనదైన ప్రపంచం
మనస్సైన నివాసం





SOKU

BEAUTE & NUTRIE



విలువలే ప్రామాణికంగా

విభిన్న రంగాలకి వేదికగా

ఉభయ తెలుగు మరియు కర్ణాటక రాష్ట్రాలలో, 80+ వేలకి పైగా కస్టమర్లతో, రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో అగ్రగామిగా నిలిచింది స్కంధాన్ని. మీ ఆదరాభిమానాలే స్ఫూర్తిగా, నాణ్యత, విలువలే ప్రామాణికంగా, వినియోగదారులకి నాణ్యమైన ఉత్పత్తులను అందించటానికి ఇంటీరియస్, దేశి న్యూట్రి, సోకు, చెంగావి మరియు బ్యూటీ&న్యూట్రి లిబ్రెల్ స్టోర్స్ లాంటి వివిధ రంగాలలోకి అడుగిడింది. స్కంధాన్ని అడుగిడిన ప్రతిరంగంలోను అవే ఉన్నత ప్రమాణాలని పాటిస్తుందని హామీ ఇస్తూ, మీ ఆదరణ నిరంతరం ఇలానే ఉండాలని ఆకాంక్షిస్తోంది.



మీ అభిరుచులకి ప్రతిరూపంగా స్కంధాన్ని 'ఇంటీరియస్' రూపకల్పన

వివిధ రంగాలలో నాణ్యత ప్రమాణాలలో తనదైన ముద్ర వేసిన స్కంధాన్ని, ఇంటీరియర్ డిజైనింగ్ లో కూడా వినియోగదారుల ప్రశంసలు అందుకుంటోంది. నైపుణ్యం కలిగిన ప్రొఫెషనల్ డిజైనర్స్ తో, గృహవాస్తుకి అత్యంత ప్రాధాన్యతనిస్తూ, గది విస్తీర్ణాన్ని దృష్టిలో ఉంచుకొని ప్రత్యేక డిజైన్స్ తో, సరికొత్త కలర్ ఫిమ్స్ తో, మీరు కోరుకునే విధంగా, మీ ఇంటిని అందంగా తీర్చిదిద్దుతుంది స్కంధాన్ని "ఇంటీరియస్"



SPECIFICATIONS



STRUCTURAL WORK:

- RCC Framed (G+2) Structure is designed for both seismic and wind forces as per Indian standard codes.
- Steel usage: TATA / VIZAG / SAIL
- Cement Usage: OPC 53 Grade for Concrete works & PPC 53 Grade all Civil Works.



WALLS:

- 8" External Walls and 4" thick Internal Walls with blocks and Plastering smooth finish.



KITCHEN:

- Kitchen plat form will not be provided
- Ceramic Tile dado up to 2'.
- Utility: Ceramic Tiles dado up to 3' near wash area.
- Pooja: Ceramic White Tiles up to 3' in Height will be provided four side internal walls.



FLOORING:

- Premium Vitrified tiles flooring size of 800 x 800 mm.
- Anti-skid Ceramic tiles in utility / balcony areas.
- Designer tiles will be provided in the Parking area & Set back safari slabs flooring.
- Steps with Grooved Granite Flooring with Stainles steel railing.



DOORS

- Main Door: Door frame Indian Teak of 5" X 3" size & Teak wood veneer shutter with eye hawk.
- Bed Rooms: Engineered wood door frame - 4" X 3" & Flush doors veneer shutter on both sides.
- Wash Rooms: WPC door frame - 4" X 3" & WPC Shutter out side veneer and inside laminted.
- Godrej / Europa / Doorset Locks for Main Door & Bed Room Doors for cylinder lock.
- Hardware: JYOTHI & DOORSET.



WINDOWS:

- Premium make UPVC windows provided with Plain glass with mosquito mesh.
- MS Grills will be provided inside the villa for safety and protection.



TOILETS:

- Premium make of CP fittings and sanitaryware
- Premium make of EWC in all Wash Rooms.
- Geyser points in all bathrooms.
- Sump-2000 Liters & OHT (Sintex)-2000 liters.

- All bathrooms shall have ceramic tiles dado up to 7' with concept laying.
- Wash Basins-All toilets, Dining.



PAINTING & FINISHES:

- Internal walls and ceiling shall be coated with two coats of cement based putty, and shall be painted with Emulsion paint.
- External Finishing (Four sides) with Texture.



ELECTRICALS:

- Copper wires premium make with adequate points for power and lighting.
- Inverter wiring shall be provided for 6 Tube Lights, 4 Fans, 1 TV Point .
- Premium make of Modular Switches .
- Television points shall be provided in living room and Master Bedroom.
- Intercom point will be provided in living room.
- A/C points shall be provided in all bedrooms.



OTHERS:

- Internal compound wall of 6" thick 4' height for three sides of the building. No front wall and gate.
- Solar Fencing for master Compound Wall will be provided with ISI standards.
- OHT will be provided - bore water facility for entire community.
- Electrical Transformer provision as per Govt. Rules.
- 3 Phase Electrical wiring for each Villa.



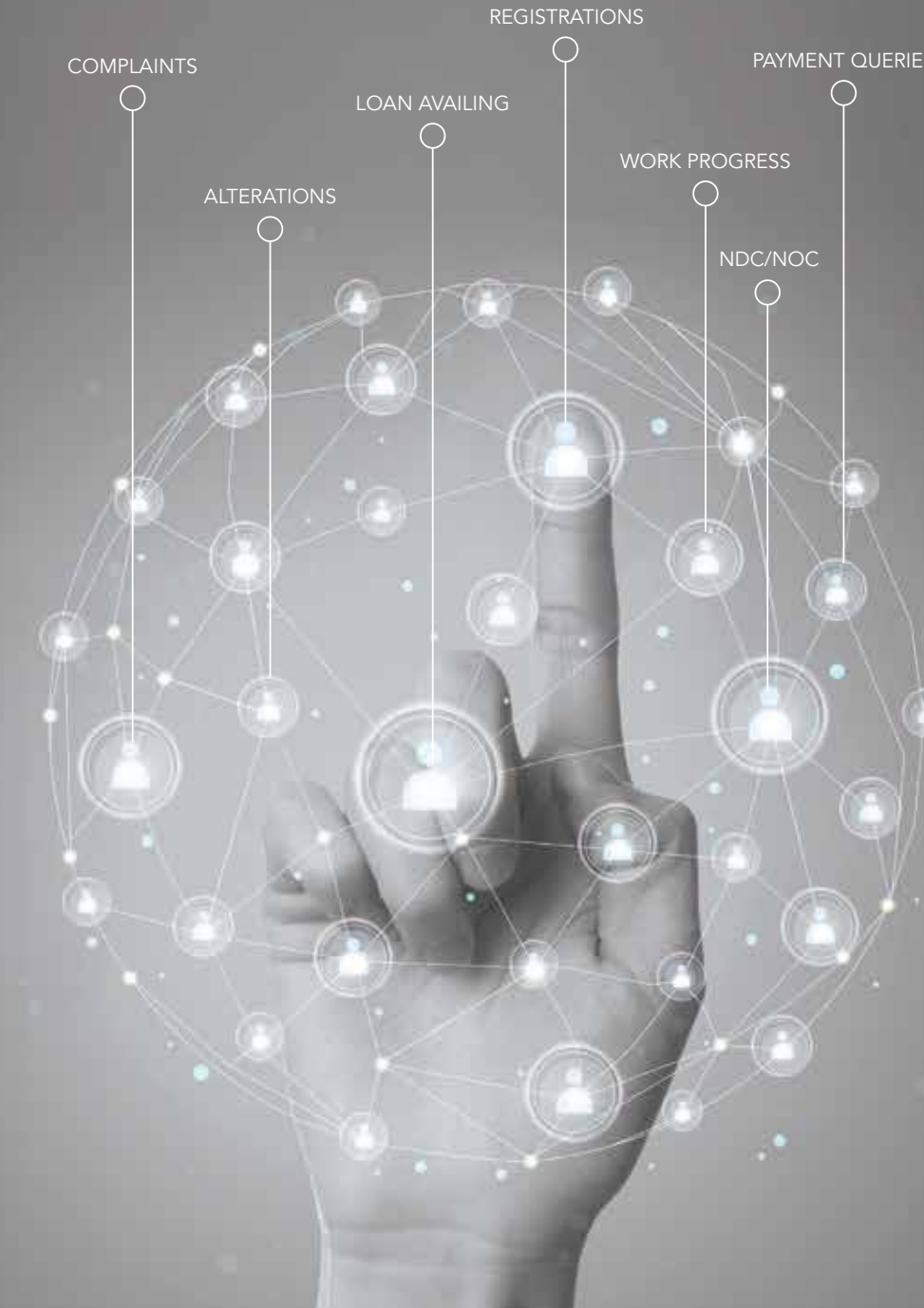
NOTES:

- GST, Registration charges and if any applicable govt. taxes as per government rules should be borne by the customer.
- Persons desirous to alter/modify their villas shall inform the same before the commencement of work and shall sign in the construction book.
- Lofts and cement shelves are not provided.
- No refund will be provided for Kitchen platform amount.



సాంకేతికతలో అత్యుత్తమం నాణ్యతలో అత్యున్నతం

ఆధునిక సాంకేతికతని అందిపుచ్చుకోవటంలో, అత్యున్నత నాణ్యతా ప్రమాణాలను పాటించడంలో స్కంధాన్ని ఎల్లప్పుడూ శిఖరాగ్రానే నిలుస్తుంది. ప్రాజెక్ట్ నిర్మాణంలో పాలుపంచుకొనే ఆర్కిటెక్ట్స్, సివిల్ ఇంజనీర్స్ దగ్గర నుంచి ప్రతి ఒక్కరూ వారి వారి రంగాలలో నిష్ణాతులే. ప్రతిష్టాత్మకంగా రూపుదిద్దుకుంటున్న ఆనందలహరి, నాణ్యతకి, సాంకేతికతకి ప్రతిరూపంగా నిలుస్తుందనటంలో ఎటువంటి సందేహం లేదు.



CRM

“వినియోగదారుడే విలువైన ఆస్తి”

ఈ సూక్తిని స్కంధాన్ని అనునిత్యం ఆచరిస్తుంది. ఎందుకంటే స్కంధాన్ని విజయాలలో వారి పాత్ర అమూల్యమైనది కాబట్టి, వారి నిరంతర సేవకై CRM (క్రస్టమర్ రిలేషన్ షిప్ మేనేజెమెంట్)ను అందుబాటులోకి తీసుకొచ్చింది. అగ్రిమెంట్, లోన్స్, రిజిస్ట్రేషన్, ప్లాన్ మాడిఫికేషన్స్, మెటీరియల్ చేంజెస్, వర్క్ ప్రోగ్రెస్, కన్స్ట్రక్షన్ కి సంబంధించిన అన్ని వివరాలతో పాటు, మీకున్న ఎటువంటి సందేహాన్నైనా నివృత్తి చేస్తుంది. ఆస్తి కొనుగోలు నుండి గృహప్రవేశం వరకు అనునిత్యం మీకు అందుబాటులో ఉండేలా CRM ని ఏర్పాటు చేయడం జరిగింది.

SINGLE NUMBER FOR ALL YOUR QUERIES

+91 7993 550 222

LOCATION MAP
(Not to scale)



అభివృద్ధికి నెలవైన పరిసరాలు
అంబరాన్నంటే ఆనందాలు



LOCATION HIGHLIGHTS

- D-Mart Mall
- Chaitanya Jr. College
- 4th Town Police station
- KIMS-Saveera Hospital
- KFC - Restaurant
- Neelam Rajasekhar Reddy Convention Centre

