SKANDHANSHI
INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.
A New way of Living

SKANDHANSHI INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.

Branch Office:
#1/99-2, George Reddy Street, Rajeev Park Road,
Near Komma Hospital, Kadapa, Andhra Pradesh - 516 004.

Regd. Office:
Site No. 1114, Sector 3, 2nd Floor, HSR Layout,
Bengaluru, Karnataka - 560 102.

TOLL FREE: 1800 2700 360

e-mail: info@skandhanshi.com

www.skandhanshi.com

Follow Us: /Skandhanshi Infra Projects

ISO 9001:2015 CERTIFIED COMPANY

Member of CREDAI

For Booking Contact:

Note: This brochure is purely conceptual and not a legal offer. Area is tentative and actual areas arrived at completion of the villa/plot may differ. The promoters reserve the right to make changes in elevation, plans, developments & specifications as deemed fit.

Concept & Design by
outlinemedia.in | 86860 86876

SKANDHANSHI® GROUP

silpa INFRATECH

silpa

EMERALD GARDENS

BY SKANDHANSHI

సింబల్ ఆఫ్ లగ్జరీ లైఫ్‌స్టైల్

RESIDENTIAL PLOTS & DUPLEX VILLAS
@Opposite to Eenadu office, Aalam Khan Palle, Kadapa.

SKANDHANSHI
INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.
A New way of Living

HYDERABAD | BENGALURU | KURNOOL | NANDYAL

ANANTAPUR | KADAPA | BALLARI | WARANGAL

HAPPY 100,000+ CLIENTS

50+ LAKHS SFT CONSTRUCTION QUALITY

151st PROJECT

మీ కలలను నిజం చేస్తూ...
మీ అభివృద్ధికి వారధిగా నిలుస్తూ...

ఒకే సంస్థ నుంచి 151 ప్రాజెక్టులు..15 సంవత్సరాలు.. లక్షకు పైగా సంతృప్తి చెందిన కస్టమర్లు.. 3 రాష్ట్రాలు..8 బ్రాంచులు.. ఇలాంటి చరిత్ర ఉన్న ఏ కంపెనీలో అయినా పెట్టుబడి పెట్టాలా? వద్దా? అని ఎవర్ని అడిగినా ఒకటే సమాధానం వస్తుంది" కళ్ళు మూసుకుని పెట్టుబడి పెట్టొచ్చు" అని.. పైన చెప్పిన గణాంకాలన్ని స్కంధాన్షివే... అత్యుత్తమ ప్రాజెక్టుల రూపకల్పనే లక్ష్యంగా, వినియోగదారుల నమ్మకమే బలంగా, వారి అభివృద్ధికి వారధిగా నిలుస్తూ ఇప్పుడు కడప నగరంలో, ఆలం ఖాన్ పల్లె దగ్గరలో "శిల్ప ఎమరాల్డ్ గార్డెన్స్"తో మరో అత్యుత్తమ ప్రాజెక్టుతో మీ ముందుకు వస్తోంది.

అంతులేని అనుభవం, నిలువెత్తు నమ్మకం
దిగ్గజాల కలయికలో మీ కలలకి రూపం

శిల్పా ఇన్ఫ్రా టెక్... స్కంధాన్షి ఇన్ఫ్రా...

ఒకరు 30 సంవత్సరాల అనుభవం. ఇంకొకరు 15 సంవత్సరాల నమ్మకం.. కాని ఇద్దరిది ఒకటే లక్ష్యం..
అత్యుత్తమ పెట్టుబడులు అందించటము, అందమైన సొంతింటి కలలకి రూపునివ్వటము. రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో రెండు అత్యున్నత సంస్థల నుంచి వస్తున్న ప్రతిష్టాత్మక ప్రాజెక్టు శిల్ప ఎమరాల్డ్ గార్డెన్స్. వినియోగదారుల ఊహలకి ఏమాత్రం తగ్గకుండా, వారి అభివృద్ధి, ఆనందాలే ప్రామాణికంగా, కడప నగరంలో ఒక సరికొత్త అభివృద్ధికి మైలురాయిలా శిల్ప ఎమరాల్డ్ గార్డెన్స్ ని తీర్చి దిద్దుతున్నాయి.

silpa
EMERALD GARDENS
BY SKANDHANSHI

నిరంతర అభివృద్ధిని స్వాగతిస్తూ...
నిజమైన ఆనందాలని ఆస్వాదిస్తూ...

పారిశ్రామిక అభివృద్ధితో శరవేగంగా విస్తరిస్తున్న కడప నగరంలో.. YSR ఔటర్ రింగ్ రోడ్డుకి దగ్గరగా, యోగివేమన యూనివర్సిటీకి అత్యంత సమీపంగా, చుట్టూ స్కూల్స్ కాలేజీలు నివాస సముదాయాలతో పాటు, కడప ఎయిర్పోర్ట్ మరియు కొప్పర్తి ఇండస్ట్రియల్ హబ్‌కి చేరువలో, నివాసానికి అత్యంత యోగ్యమైన ప్రదేశంలో.. నిజమైన ఆనందాలని ఆస్వాదించేలా శిల్ప ఎమరాల్డ్ గార్డెన్స్ రూపుదిద్దుకుంటోంది.

silpa
EMERALD GARDENS
BY SKANDHANSHI

అత్యున్నత నిర్మాణ విలువలని పరిచయం చేస్తూ..
కడపలో తొలిసారిగా నిర్మాణ రంగంలోకి అడుగిడుతూ..

కడప నగరంలో ఎన్నో ప్లాటింగ్ వెంచర్లతో నగర ప్రజల అభిమానాన్ని సొంతం చేసుకుంది స్కంధాన్షి. ఇప్పుడు మొట్టమొదటిసారిగా, నిర్మాణ రంగంలో తన ప్రత్యేకతను చాటేలా, అత్యున్నత నిర్మాణ విలువలను పరిచయం చేస్తూ శిల్ప ఎమరాల్డ్ గార్డెన్స్ ని రూపుదిద్దుతోంది.

మీ ఇంటిని పది కాలాలపాటు అందంగా నిలిచేలా, మార్కెట్ లోని బెస్ట్ మెటీరియల్స్, అనుభవం కలిగిన ఇంజనీర్స్, నైపుణ్యం కలిగిన వర్కర్స్‌తో మీ అభిరుచులకు తగినట్టుగా తీర్చిదిద్ది మీకందిస్తోంది.

silpa
EMERALD GARDENS
BY SKANDHANSHI

అభివృద్ధి ఫలాలని అందిపుచ్చుకునేలా...
అభివృద్ధి ముంగిట సగర్వంగా నిలిచేలా..

వేగంగా విస్తరిస్తున్న కడప నగరంలో... రేపటి అభివృద్ధికి సాక్ష్యంగా నిలుస్తున్న కొప్పర్తి ఇండస్ట్రియల్ హబ్. ఈ రెండింటి కలయికతో మునుపెన్నడూ లేని అభివృద్ధితో ముందుకెళ్తున్న తరుణం. చక్కని అభివృద్ధి ఫలాలని అందుకోవటానికి ఇదే అసలైన సమయం. మీ పెట్టుబడి విలువను పెంచే సౌకర్యాలు ఒకపక్క, అత్యున్నత నిర్మాణ విలువలతో రూపుదిద్దుకున్న గృహ సముదాయాలు మరోపక్క.. ఇలాంటి అభివృద్ధికి నెలవైన శిల్ప ఎమరాల్డ్ గార్డెన్స్‌లో మీరు పెట్టే పెట్టుబడి ఖచ్చితంగా నలుగురిలో సగర్వంగా చెప్పుకునే పెట్టుబడి.

silpa
EMERALD GARDENS
BY SKANDHANSHI

ప్రతి సౌకర్యం అభినందించేలా...
ప్రతిక్షణం ఆనందించేలా..

మన చిరునామాని సగర్వంగా తెలియజేస్తూ అందమైన ఎంట్రన్స్ ఆర్చ్

నిరంతర భద్రత కోసం వెంచర్ చుట్టూ ఆరడుగుల RCC కాంపౌండ్ వాల్

నిరంతర సీసీటీవీ పర్యవేక్షణ

6 మీటర్లు ఎత్తుగల స్ట్రీట్ లైట్స్

కర్బ్ స్టోన్స్‌తో 50 మరియు 40 అడుగుల వెడల్పు గల సిమెంట్ కాంక్రీట్ రోడ్లు

5 అడుగుల వెడల్పు గల ఫుట్‌పాత్‌లు

అండర్ గ్రౌండ్ డ్రైనేజ్

లక్ష లీటర్ల సామర్థ్యం గల ఓవర్ హెడ్ వాటర్ ట్యాంక్

మంచినీటి కోసం ప్రతి ప్లాట్‌కి అండర్ గ్రౌండ్ పైప్‌లైన్స్

ప్రతి ప్లాట్‌కి నేమ్ బోర్డ్స్

రోజువారి నీటి వినియోగం కోసం 1.5 లక్షల లీటర్ల అండర్ గ్రౌండ్ సంప్

అండర్ గ్రౌండ్ ఎలక్ట్రిసిటీ

ఎవెన్యూ ప్లాంటేషన్

silpa
EMERALD GARDENS
BY SKANDHANSHI

సొంత ఇంటి కల నిజమయ్యే వేళ..
మీ ఆనందాలని అనుభూతులుగా మార్చేలా..

ఒక అందమైన ఇల్లు మన సొంతం అయినప్పుడు కలిగే ఆనందం, మాటల్లో వర్ణించలేము. గృహప్రవేశం రోజు ఇంటిలో పాలు పొంగించడం అంటే... మన జీవితంలో ఆనందాల పూలు పూయించటమే. గోమాత ఇల్లంతా సంచరిస్తుంటే... ఆ మహాలక్ష్మి మన ఇంట నడయాడినట్టే. బంధువులు, స్నేహితులు మెచ్చుకుంటుంటే.. అక్షింతలతో మనల్ని దీవించినట్టే. సకుటుంబంగా సొంత ఇంటిలో అడుగిడుతుంటే... ఆనందసీమలో అడుగిడినట్టే. మీ ప్రతి అనుభూతికి అసలైన అర్థం వచ్చేలా "శిల్ప ఎమరాల్డ్ గార్డెన్స్" ని ప్రతిష్టాత్మకంగా తీర్చిదిద్దుతుంది.

silpa
EMERALD GARDENS
BY SKANDHANSHI

GROUND FLOOR
1266.58 Sft

FIRST FLOOR
1463.43 Sft

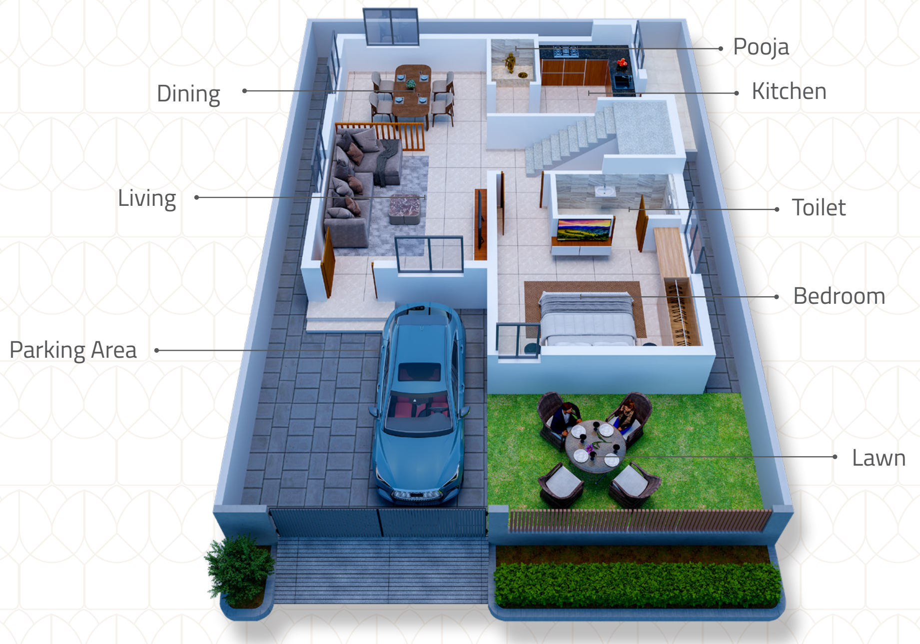
EAST FACING VILLA

TOTAL AREA: **2730 SFT**

అధునాతన జీవనశైలికి తోడుగా..
చూడ చక్కని నిర్మాణశైలి

silpa
EMERALD GARDENS
BY SKANDHANSHI

WEST FACING VILLA
TOTAL AREA: **2388 SFT**



GROUND FLOOR
1144.56 Sft

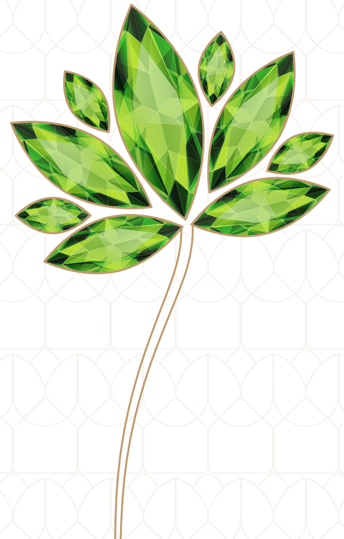
FIRST FLOOR
1243.43 Sft

అందమైన ప్రపంచానికి ఆహ్వానం
అంతులేని ఆనందాలకి స్వాగతం

silpa
EMERALD GARDENS
BY SKANDHANSHI

ఫ్యామిలీ అంతా థ్రిల్ అయ్యేలా ...
ఎవ్రీ మినిట్ చిల్ అయ్యేలా...

శిల్పా ఎమరాల్డ్ గార్డెన్ లోని క్లబ్ హౌస్ సౌకర్యాలను చూస్తే ప్రతి ఒక్కరూ థ్రిల్లవ్వాల్సిందే.
మీరు ప్రతి రోజు మీ కుటుంబం అంతా చిల్ అవటం కోసం.. స్విమ్మింగ్ పూల్.
శారీరక మానసిక ఉల్లాసం కోసం ఇండోర్ గేమ్స్, విజ్ఞానాన్ని పెంచే లైబ్రరీ,
శారీరక వ్యాయామం కోసం జిమ్, విందు వినోదాల కోసం బ్యాంకెట్ హాల్,
అతిథుల కోసం గెస్ట్ రూమ్స్, ప్రశాంతత కోసం ల్యాండ్‌స్కేప్డ్ గార్డెన్స్ లాంటి మరెన్నో
సౌకర్యాలు మీ కుటుంబం అనునిత్యం ఆనందంగా ఉండటానికి,
అద్భుతమైన క్లబ్ హౌస్ సౌకర్యాల్ని మీకు అందిస్తోంది.



ప్రతిరోజు ఆరంభించండి ఉత్సాహంగా..
ప్రతిక్షణం ఆనందించండి ఉల్లాసంగా..

రోజంతా ఆఫీసులో తీరిక లేని పనిభారం, మీ చిన్నారులకి రోజంతా చదువుల భారం, కాసేపు సరదాగా అలా
మీ చిన్నారులతో స్విమ్మింగ్ పూల్‌లో స్విమ్మింగ్ చేయండి. వ్యాయామానికి వ్యాయామం.. సంతోషానికి సంతోషం.
ఎంతటి పని భారం అయినా చిటికెలో మాయం. రేపటి కోసం సరికొత్తగా సిద్ధం. మానసిక ప్రశాంతత కోసం
యోగా సెంటర్, మీ చిన్నారుల ఆటల కోసం చిల్డ్రన్స్ ప్లే ఏరియా, ఎటు చూసినా అందమైన చెట్లు, పూల మొక్కలు.
వీటి మధ్య ఉదయం సాయంత్రం సరదాగా నడిచేందుకు జాగింగ్ ట్రాక్ ఇలా ప్రకృతిలో పరవశిస్తూ..
ప్రతిరోజు ఉత్సాహంగా ప్రారంభించి, ప్రతిక్షణం ఆనందాలని పంచేలా రూపుదిద్దుకుంటోంది శిల్ప ఎమరాల్డ్ గార్డెన్స్.

CLUBHOUSE AMENITIES

- GUEST ROOMS
- GYM
- INDOOR GAMES

- COMMUNITY OFFICE ROOM
- BANQUET HALL WITH TOILETS
- LIBRARY

- SWIMMING POOL
- BANQUET LAWNS
- LANDSCAPED GARDENS

మీరు మెచ్చే ప్రమాణాలు
మీకు నచ్చే నిర్మాణ విలువలు

మన ఇల్లు అందంగా తీర్చిదిద్దినట్టుగా ఉండాలి, అలానే పదికాలాలు మన్నికగా ఉండాలి... ఒక సంస్థ నుంచి మనం కోరుకునే ప్రమాణాలు ఇవే. స్కంధాన్ని ఇప్పటివరకు కొన్ని లక్షల చదరపు అడుగుల నిర్మాణాన్ని, పదుల సంఖ్యలో ప్రాజెక్టులను నిర్మించింది. వాస్తుకి ఎంత ప్రాధాన్యతనివ్వాలి.. నిర్మాణంలో వినియోగించే వస్తువులు ఎంత నాణ్యతగా ఉండాలి.. చివరికి క్యూరింగ్ ఎన్ని రోజులు చేయాలి ఇలా ప్రతి విషయంలో ప్రత్యేక శ్రద్ధ తీసుకొని మీ ఇంటిని మీరు మెచ్చే విధంగా అత్యున్నత ప్రమాణాలతో నిర్మిస్తోంది.

అత్యున్నత నిర్మాణ విలువలకి ప్రతిరూపాలు స్కంధాన్సి గత నిర్మాణ ప్రాజెక్టులు

దశాబ్దానికి పైగా, వివిధ నగరాలలో కొన్ని లక్షల చదరపు అడుగుల నిర్మాణాలను చేపట్టినా.. నేటి వరకు వినియోగదారుల నుంచి ఒక చిన్న ఫిర్యాదు కూడా లేకపోవడం... స్కంధాన్సి నిర్మాణ విలువలకి, నిబద్ధతకి నిదర్శనం. హౌసింగ్ ప్రాజెక్టులు, లగ్జరీ విల్లాస్, కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్‌లు, అపార్ట్మెంట్స్, హైరైజ్ అపార్ట్మెంట్స్ ఇలా ఎన్నో విభాగాలలో నిర్మాణాలని చేపట్టింది. ఎప్పటికప్పుడు ఆధునిక సాంకేతికతని వినియోగించుకుంటూ, నాణ్యతకు ప్రాధాన్యతనిస్తూ, చెప్పిన సమయానికి ప్రాజెక్టును పూర్తి చేస్తూ విలువలకి, నిబద్ధతకి కొలమానాలుగా నిలుస్తున్నాయి స్కంధాన్సి నిర్మాణాలు.

SPECIFICATIONS

CEMENT:
- Priya/JSW/Birla Shakthi Cement/any approved make.

REINFORCEMENT STEEL:
- JSW/Vizag/Jindal.

MASONRY WORK & PLASTERING:
- 9" external walls & 4" internal walls with red bricks & cement mortar.
- Compound wall - cement bricks with cement mortar plastering.

DOOR:
- **Main Door:**
  Main door veneer: Door frame Indian teak of 5"X 4" size & teak wood veneer shutter with eye hawk. (Height 8') as per drawing
- **Bedroom Door:** WPC of 4" x 3 " size & both sides laminated flush door shutter with Jyothi/Yale/Godrej hardware fittings (Height 7') as per drawing.
- **Toilet Door:** WPC of 4" x 3 " size & both sides laminated flush door shutter with Jyothi/Yale/Godrej hardware fittings (Height 7') as per drawing.

ELECTRICAL:
- **Wall Conduits & MS Box:** Concealed pvc piping - Vasavi/ Sudhakar & Module MS Box - Anchor/Legrand.
- **Wire:** Finolex/Anchor & Hevells inverter wiring shall be provided 5 tubelights & 3 fans.
- **Modular Plate & Switches:** Modular switches & sockets with Legrand or equivalent. Television in living, Master bedroom & first floor bedroom A/c points all bedrooms.

PLUMBING & SANITARY WORK:
- **Internal Waterline:** All CPVC internal & external pipe's - Ajay/ Sudhakar/Ashirvad.
- **External Waterline:** OHT - 1500 litres Syntex tank & water sump storge 2500 litres.
- **Soil Waste & Waste Water Pipe:** Type-B Ashirvad/Ajay.
- **Rain Water Pipe:** Type-A Ashirvad/Ajay.
- **CP Fitting:** Kohler/Grohe.
- **Sanitary Fittings:** Premium make of sanitaryware Grohe/Kohler & Geyser points all bathrooms.

DADOING, FLOORING & SKIRTING:
- **Flooring:** MB Room – Wooden flooring and its below economical tiles.
- **Other Rooms:** 800mm x 800mm premium vitrified tiles.
- **Toilet Flooring:** Anti-skid ceramic of 600mm x 600mm
- **Wall Dadoing:** Ceramic toilet dado 7' Feet & kitchen dado - up to 2' & pooja room dado - up to 30 sft area of 600mm x 600mm.
- **Kitchen Counter:** Black Quartz single bowl drainboard kitchen sink & granite slab platform.
- **Set Back Flooring:** Betamcherla - polished stone (2'x 2').
- **Staircase Steps & Landing:** Steps with granite flooring with stainless steel railing (with glass).
- **Spiral Staircase:** With MS.
- **Parking Area:** Betamcherla - polished stone (2'6" x 2').

NOTE: GST, Registration charges and if applicable govt. taxes as per government rules should be borne by the customer. Persons desirous to alter/modify their villas shall inform the same before the commencement of work and shall sign in the construction book.

STRUCTURAL STEEL:
- **Staircase Railing:** SS glass railing.
- **Elevation Railing -Terrace floor:** SS glass railing.
- **Main Gate:** Sliding gate (MS).
- **Compound Wall - Elevation:** Iron Square Piping.
- **MS Grills:** For windows.

WINDOWS & VENTILATORS:
- **Windows:** Aparna/VEKA/equivalent UPVC window with mosquito net, shutter with glass and safety grills.

PAINTING:
- **Internal Wall & Ceiling:** Shall be coated with Birla/Asian/ JK wall putty & painted with emulsion of Asian/Berger or equivalent.
- **Front Elevation:** Texture with external emulsion.
- **Other Three Sides:** All sides texture with premium emulsion.
- **Synthetic Enamel Paint:** Premium emulsion.

WATERPROOFING:
- Terrace water proofing coating with screed.

SEPTIC TANK:
- RCC Tank.

UG SUMP:
- RCC Tank.

అడుగిడిన అన్ని రంగాలలోనూ మేటిగా...
అత్యున్నత విలువలే ప్రామాణికంగా...

రియల్ ఎస్టేట్ మరియు నిర్మాణ రంగాల్లో మేటిగా నిలిచిన స్కంధాన్ని, వినియోగదారులు ఇచ్చిన స్ఫూర్తితో, సమున్నత విలువలే ప్రమాణాలుగా, వారికి నాణ్యమైన ఉత్పత్తులు అందించాలన్న లక్ష్యంతో.. ఇంటీరియస్, దేశీ న్యూట్రి, సోకు మరియు చెంగావి రిటైల్ స్టోర్స్ లాంటి విభిన్న రంగాలలోకి అడుగిడింది. అడుగిడిన ప్రతిరంగంలోనూ వినియోగదారుల మన్ననలు పొందుతూ, విజయాలకి ప్రతిరూపంగా నిలుస్తోంది.

SKANDHANSHI® GROUP

SKANDHANSHI® INFRA PROJECTS INDIA PVT.LTD. A New way of Living | INTERIUS® Design · Deliver · Delight | desi nutri | SOKU | CHENGAVI™ TRANSFORMATIVE AYURVEDA

CRM

వినియోగదారుడే విలువైన ఆస్తిగా..
వినియోగదారుల సందేహాలకు నివృత్తిగా...

స్కంధాన్ని సాధించిన ప్రతి విజయంలో వినియోగదారుల పాత్ర అమూల్యమైనది. అందుకే ప్రతి వినియోగదారున్ని తమ అమూల్యమైన ఆస్తిగా భావిస్తుంది. వారి నిరంతర సేవలో భాగంCRM(కస్టమర్ రిలేషన్‌షిప్ మేనేజ్ మెంట్) ను అందుబాటులోకి తీసుకొచ్చింది. అగ్రిమెంట్, లోన్స్, రిజిస్ట్రేషన్, ప్లాన్ మాడిఫికేషన్స్, మెటీరియల్ చేంజెస్, వర్క్ ప్రోగ్రెస్, కన్స్ట్రక్షన్ కి సంబంధించిన అన్ని వివరాలతో పాటు, ఆస్తి కొనుగోలు నుండి గృహప్రవేశం వరకు, మీకున్న ఎటువంటి సందేహాన్ని అయినా CRM నివృత్తి చేస్తుంది.

- 01 WORK PROGRESS
- 02 PAYMENT QUERIES
- 03 ALTERATIONS
- 04 LOAN AVAILING
- 05 REGISTRATIONS
- 06 COMPLAINTS
- 07 NDC/NOC

SINGLE NUMBER FOR ALL YOUR QUERIES

+91 91210 78884

LOCATION HIGHLIGHTS

2 MINS TO
IRCON CIRCLE
EENADU OFFICE

5 MINS TO
KADAPA AIRPORT
BUILT-UP CIRCLE

10 MINS TO
FATHIMA INSTITUTE OF MEDICAL SCIENCES
SAKSHI CIRCLE
KSRM GROUP OF COLLEGES
YOGI VEMANA UNIVERSITY
KOPPARTHI MEGA INDUSTRIAL PARK