A Project by

SKANDHANSHI INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.
A New way of Living


**SKANDHANSHI INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.**

**Branch Office:**
Plot No: 125, Above MOON KART Super Market, Vidyuth Nagar, Near National Mart,
Hunter Road, Hanamkonda, Telangana - 506 001.

**Regd. Office:**
Site No. 1114, Sector 3, 2nd Floor, HSR Layout, Bengaluru, Karnataka - 560 102.


Member of CREDAI

ISO 9001:2015 CERTIFIED COMPANY


**TOLL FREE: 1800 2700 360**
e-mail: info@skandhanshi.com

www.skandhanshi.com

Follow Us: //Skandhanshi Infra Projects


For Booking Contact:


Note : This Broucher is purely conceptual and not a legal offer. Area is tentative and actual areas arrived at completion of the Plot may differ.
The promoters reserve the right to make changes in layout, plans & developments as deemed fit



Concept & Design by
outlinemedia.in | 86860 86876


SKANDHANSHI GROUP

# SKANDHANSHI EKASHILA

## RESIDENTIAL PLOTS

@RAMPUR, HANAMKONDA

## అకుంఠిత దీక్ష... అలుపెరుగని కార్యదక్షత
## అసాధారణ విజయాలకి అతనే ఓ చిరునామా

2008.. కర్నూలు, ఆంధ్రప్రదేశ్ రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో విప్లవాత్మక మార్పులకి శ్రీకారం చుట్టిన సంవత్సరం. అందరికీ అందుబాటులో నాణ్యమైన నివాస స్థలాలు అందించాలనే సంకల్పంతో శ్రీ కె. సురేష్ కుమార్ రెడ్డి గారిచే స్కంధాన్ని ప్రస్థానం మొదలైంది. ఒక చిన్న సంస్థగా మొదలై ఎంతోమంది కలలని నిజం చేసి, అంచెలంచెలుగా ఎదుగుతూ నేడు జాతీయ స్థాయిలో ప్రముఖ సంస్థగా నిలిచిందంటే దానికి ప్రధాన కారణం ఆయన ముందుచూపు, కార్యదక్షతే.

15 సంవత్సరాల ఈ సుదీర్ఘ ప్రయాణంలో ET Excellence Awards, India Property Awards లాంటి ఎన్నో అవార్డులను సొంతం చేసుకుంది. ఈ విజయాలు ఇన్ఫ్రా, ఇంటీరియస్, దేశి న్యూట్రి, సోకు, చెంగావి, రిటైల్ స్టోర్స్ లాంటి మరెన్నో రంగాలకి విస్తరించి, ఆ రంగాలలో కూడా విజయాలను పొందగలిగింది అంటే, ఆయన పాటించే విలువలు, ప్రమాణాలు, నిబద్ధతల వలనే. ఆయన దూరదృష్టితో, అపారమైన అనుభవంతో ఎన్నో నగరాలకు స్కంధాన్ని విస్తరించింది. అదే ఉన్నత విలువలతో ఇప్పుడు ఏకశిలతో వరంగల్‌లో మీ ముందుకు రాబోతుంది. ఆయన మార్గదర్శకత్వంలో అవే ఉన్నత ప్రమాణాలను మీకందించటానికి స్కంధాన్ని సిద్ధంగా ఉంది.

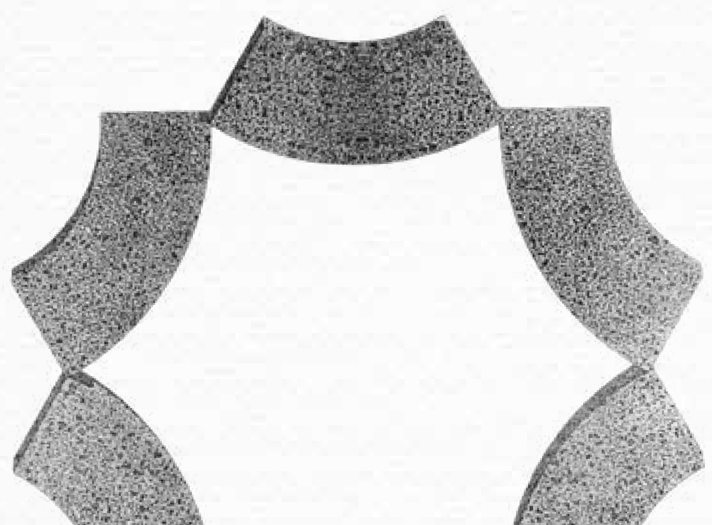
మీ సురేష్ కుమార్ రెడ్డి

Chairman & Managing Director

SKANDHANSHI® GROUP

## లక్షలాది కలలకి ప్రతిరూపం
## లక్షణమైన పెట్టుబడికి నిజరూపం

స్కంధాన్షి... లక్షకి పైగా సొంత ఇంటి కలలని నిజం చేసిన పేరు.
వినియోగదారుల మదిలో నమ్మకానికి ఒక బ్రాండ్. లక్షలాది అభిమానులు
ఉన్న హీరో స్టార్ హీరో అయితే... రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో
స్కంధాన్షి ఖచ్చితంగా సూపర్ స్టారే. 15 సంవత్సరాల సుదీర్ఘచరిత్ర...
150 కి పైగా ప్రాజెక్టులు.. 3 రాష్ట్రాలు...9 బ్రాంచులు
ఇవి రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో స్కంధాన్షి రికార్డులు.. లెక్కలేనన్ని అవార్డులు..
వీటన్నింటిని మించి వినియోగదారుల ప్రశంసలు. గత వైభవం సాక్షిగా,
మీ కలలకి తోడుగా ఇప్పుడు ఏకశిలా నగరమైన మన వరంగల్‌లో
అడుగిడుతోంది.



SKANDHANSHI®
INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.
A New way of Living

## స్కంధాన్షి అంటే ఎందుకు ఆ నమ్మకం
## అందరికంటే ఎందుకు ఆ ప్రత్యేకం

ఒక సంస్థలో పెట్టుబడి పెట్టేముందు ఏ కస్టమర్ అయినా ఏం ఆలోచిస్తాడు.
ఈ వెంచర్ మంచిదా? కాదా?. అభివృద్ధికి ఆస్కారం ఉంటుందా? లేదా?.
డాక్యుమెంటేషన్ కరెక్ట్‌గా ఉందా? లేదా?. చెప్పిన ఎమినిటీస్ ఖచ్చితంగా
ఇస్తారా? లేదా? ఇలాంటివి ఎన్నో ఆలోచనలు ఉంటాయి.
మీరు ఎలా ఆలోచిస్తున్నారో స్కంధాన్షి కస్టమర్ల గురించి కుడా మరో కస్టమర్
లానే ఆలోచిస్తుంది. ఈ ప్రాజెక్టులో పెట్టుబడి పెడితే కస్టమర్‌కి ఎన్ని రోజులకు
రెట్టింపు అయ్యే అవకాశం ఉంది. ఏ ఎమినిటీస్ ఇస్తే కస్టమర్ సంతృప్తిగా
ఫీల్ అవుతాడు. రాబోయే రోజుల్లో వెంచర్ చుట్టుపక్కల అభివృద్ధికి ఎంత
ఆస్కారం ఉంది. ఇలా ప్రతి విషయంలో కస్టమర్ గురించి ఆలోచిస్తుంది కాబట్టే,
కస్టమర్లకు స్కంధాన్షి పై అపారమైన నమ్మకం.

SKANDHANSHI®
INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.
A New way of Living

# రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో ఒక ట్రెండ్ సెట్టర్‌లా...
# నిర్మాణ రంగంలో ఒక రోల్ మోడల్‌లా..

కర్నూలు నగరంలో మొట్ట మొదటి సారిగా తన ప్రస్థానాన్ని ఆరంభించి అనంతపురం, కడప, బళ్లారి, గద్వాల్, నంద్యాల, బెంగళూరు, హైదరాబాద్ ఇలా అడుగిడిన ప్రతి నగరంలోనూ రియల్ ఎస్టేట్, నిర్మాణ రంగాలలో సరికొత్త ట్రెండ్‌ని క్రియేట్ చేస్తూ... ఒక రోల్ మోడల్‌లా నిలిచింది స్కంధాన్షి.

రెసిడెన్షియల్ ప్లాట్స్, ఇండివిడ్యువల్ హౌసెస్, లగ్జరీ విల్లాస్, డ్యూప్లెక్స్ విల్లాస్, అపార్ట్మెంట్స్, హై రైజ్ అపార్ట్మెంట్స్, కమర్షియల్ స్పేస్, ఫార్మ్ ల్యాండ్స్... ప్రాపర్టీ ఏదైనా స్కంధాన్షిలో కొందాం...అనే స్థాయిలో, ప్రతి నగరంలోని వినియోగదారుల నమ్మకాన్ని పొందగలిగింది.

KURNOOL

కర్నూలు నగరంలో 2008లో ఆరంభమై, అడుగిడిన అన్ని విభాగాలలో, అద్భుత ఆదరణతో, అగ్రగామిగా నిలిచింది..

ప్రాజెక్టులు: 66

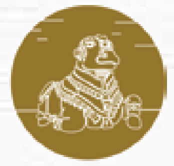
విభాగాలు: ప్లాటింగ్, హౌసింగ్, విల్లా ప్లాట్స్, ట్రిప్లెక్స్ విల్లాస్, అపార్ట్మెంట్స్, కమర్షియల్ స్పేసెస్

ANANTAPUR

అనంతపురంలో 2014లో మొదలైన ప్రస్థానం.. అప్రతిహాత విజయాలకి నిలయంగా మారింది.

ప్రాజెక్టులు: 29

విభాగాలు: ప్లాటింగ్,హౌసింగ్, అపార్ట్మెంట్స్



NANDYAL

నంద్యాలలో 2015లో మొదలై, పట్టణంలో సరికొత్త అభివృద్ధికి నాంది పలికింది.

ప్రాజెక్టులు: 19

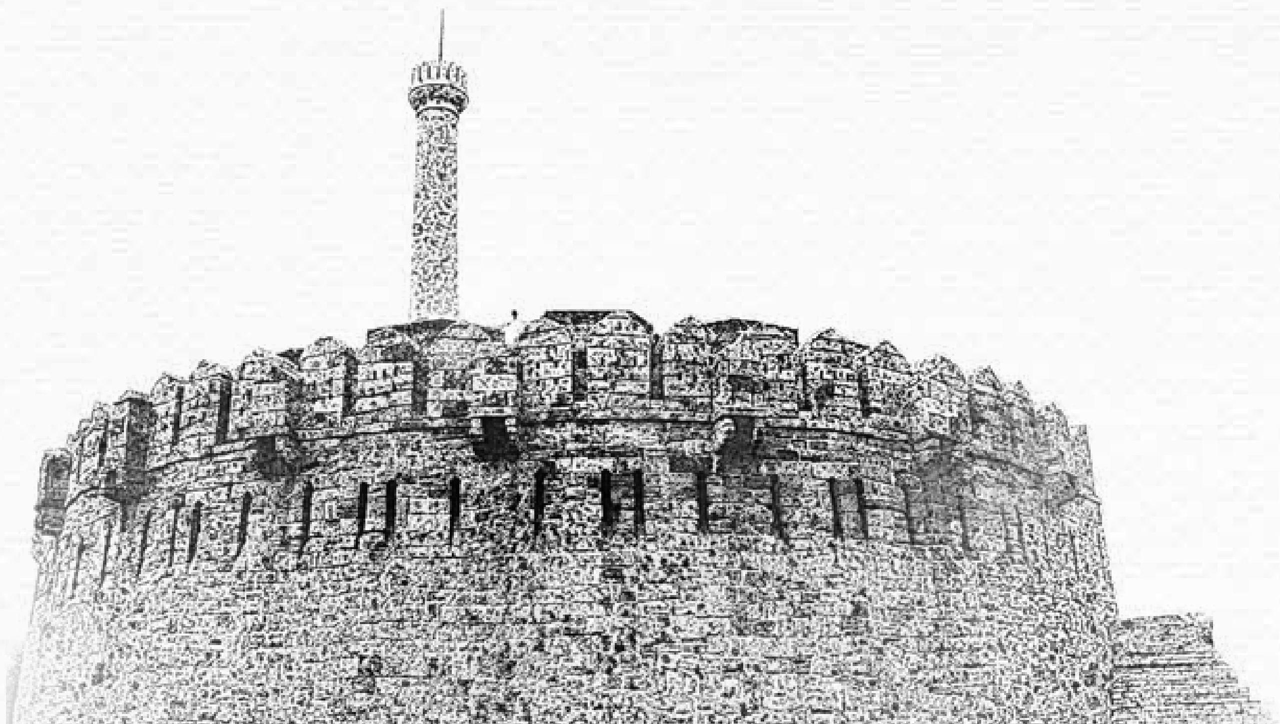
విభాగాలు: ప్లాటింగ్ & హౌసింగ్

BALLARI

2018లో బళ్లారిలో అడుగుపెట్టి, కన్నడ వినియోగదారుల అంతులేని అభిమానాన్ని పొందగలిగింది.

ప్రాజెక్టులు: 17

విభాగాలు: ప్లాటింగ్ & హౌసింగ్



BENGALURU

2018లో బెంగళూరు మహానగరంలో అడుగిడి, మెట్రో నగరంలో కూడా తన ప్రత్యేకతను చాటుకుంది.

ప్రాజెక్టులు: 2

విభాగాలు: ప్లాటింగ్

KADAPA

2019లో కడప నగరంలో ఆలస్యంగా అడుగిడినా, అద్భుతమైన ఆదరణతో సరికొత్త ప్రాజెక్టులకి శ్రీకారం చుడుతోంది.

ప్రాజెక్టులు: 6

విభాగాలు: ప్లాటింగ్ & హౌసింగ్

HYDERABAD

ఆరంభ్‌తో తనదైన శైలితో, అభివృద్ధికి సరికొత్త భాష్యం చెబుతూ, 2018లో భాగ్య నగరానికి అడుగిడింది.

ప్రాజెక్టులు: 7

విభాగాలు: ప్లాటింగ్ & హౌసింగ్

GADWAL

చారిత్రక పట్టణమైన గద్వాలలో 2022లో ఆదిత్రితో అందమైన ఆరంభాన్ని ఇచ్చింది

ప్రాజెక్టులు: 1

విభాగాలు: ప్లాటింగ్

TADIPATRI

వ్యాపార కేంద్రమైన తాడిపత్రిలో 2015లో అడుగిడి, అన్ని విభాగాల్లో తనదైన ముద్ర వేసింది

ప్రాజెక్టులు: 3

విభాగాలు: ప్లాటింగ్, అపార్ట్మెంట్స్, కమర్షియల్ స్పేసెస్

SKANDHANSHI®
INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.
A New way of Living

## ప్రతిష్టాత్మక నూట యాభైయ్యవ ప్రాజెక్టు
## వరంగల్ నగరంలో ఏకశిల ది బెస్ట్ అనేటట్టు

## నమ్మకమైన పెట్టుబడికి..కలల నివాసానికి...
## చక్కని వ్యాపారానికి..అత్యున్నత జీవనశైలికి...

మీ ఆలోచన ఏ రూపంలో ఉన్నా దానికి అందమైన ఆకృతి నిచ్చి వారి అభివృద్ధికి, ఆనందానికి ప్రతిరూపంగా నిలుస్తోంది స్కంధాన్షి. ఎన్నో రెసిడెన్షియల్ ప్లాట్స్ ప్రాజెక్టులలో పెట్టుబడి పెట్టి, అనతి కాలంలోనే అధిక రాబడులు పొందిన వినియోగదారులు ఉన్నారు. అతి తక్కువ బడ్జెట్ లో సొంత ఇంటి కల నిజం చేసుకున్నవారు ఉన్నారు. స్కంధాన్షి కమర్షియల్స్ లో షాప్స్ ని కొనుగోలు చేసి వ్యాపార అభివృద్ధిని సాధించిన వారు ఉన్నారు. మీ ఆలోచనలకు తగినట్టుగా రియల్ ఎస్టేట్, నిర్మాణ రంగాలని ముందుకు తీసుకెళ్లటమే స్కంధాన్షి లక్ష్యం.

## కమర్షియల్స్

## హై రైజ్ అపార్ట్మెంట్స్

## ప్లాటింగ్స్

## మీ అభివృద్ధే ధ్యేయంగా...
## మీ ఆనందమే గమ్యంగా...

భవిష్యత్తు అవసరాలకు తగినట్టుగా స్కంధాన్ని అడ్వాన్స్డ్‌గా ఆలోచిస్తుంది అనడానికి నిదర్శనం.. హై రైస్ అపార్ట్మెంట్స్ లో లగ్జరీ లైఫ్ స్టైల్‌ని లీడ్ చేయాలనుకునే వారి కోసం కర్నూల్ లాంటి ద్వితీయ శ్రేణి నగరంలో కూడా హై రైజ్ అపార్ట్మెంట్‌ని పరిచయం చేసింది. ప్రశాంతమైన జీవనశైలిని ఆస్వాదించే వారి కోసం ఫార్మ్ ల్యాండ్స్ ని రూపొందించింది. ఇండివిడ్యువల్‌గా లగ్జరీ లైఫ్ స్టైల్‌ని లీడ్ చేయాలనుకునే వారికి లగ్జరీ డూప్లెక్స్ విల్లాస్‌ని అందిస్తోంది. ఇలా స్కంధాన్ని ప్రతి విభాగంలో తనదైన ముద్ర వేసి ప్రతి ఒక్కరి ఆకాంక్షలకి అనుగుణంగా లక్ష్యాలను నిర్దేశించుకుని పురోగమిస్తుంది.

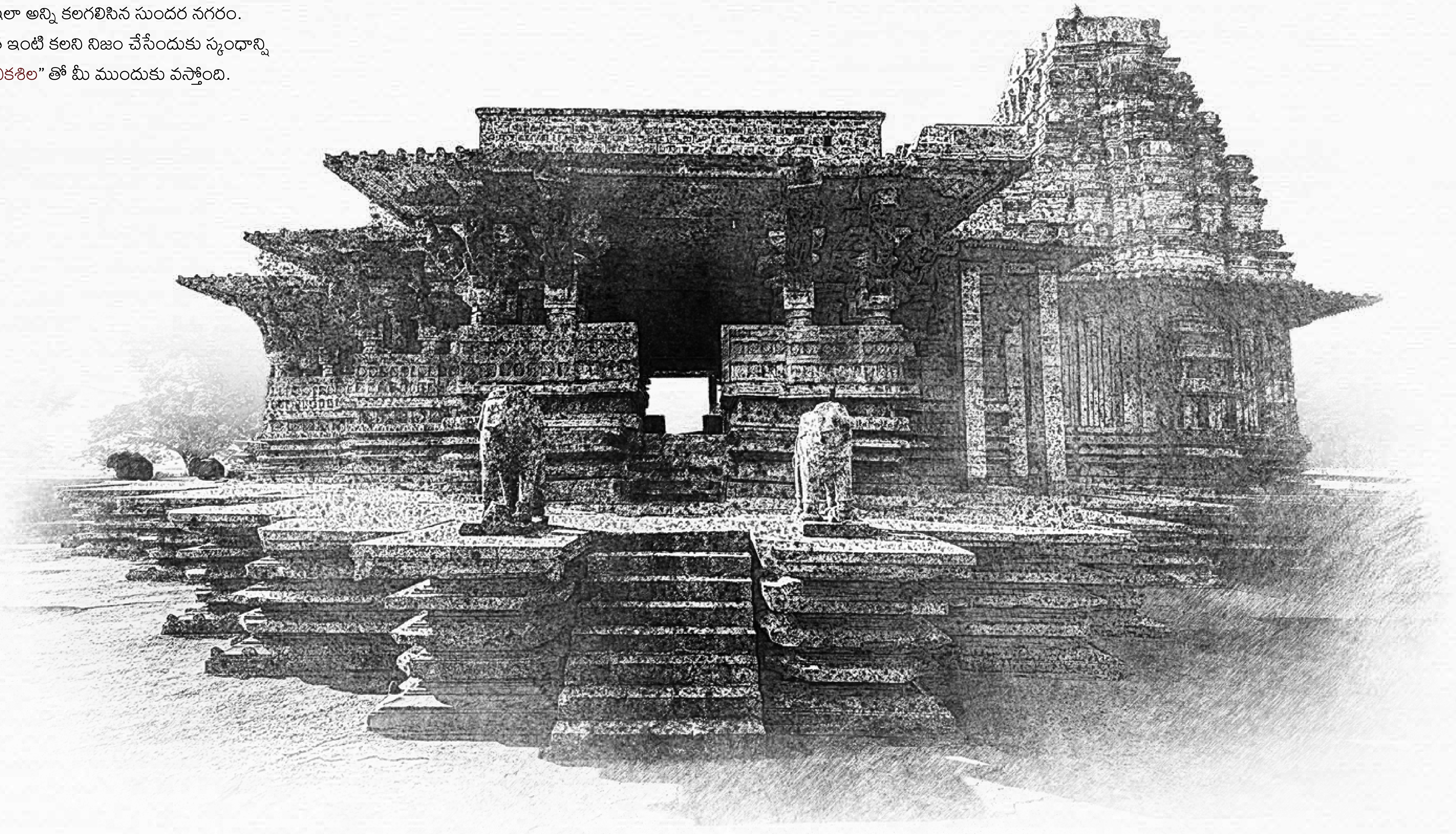
## ఫార్మ్ ల్యాండ్స్

## హౌసింగ్

## లగ్జరీ విల్లాస్

## శతాబ్దాల చరిత గల సుందర నగరం
## సంస్కృతికి, అభివృద్ధికి మేలిమి శిఖరం

వరంగల్... తెలంగాణ సాంస్కృతిక రాజధాని. ఒకనాటి కాకతీయుల వైభవం, నేటి తెలంగాణ సౌరభం. అద్భుత నిర్మాణాలకి, శిల్పకళా వైభవాలకి నిలయం. ఒకపక్క వేయి స్తంభాల గుడి, మరోపక్క ప్రపంచ వారసత్వ సంపదగా గుర్తింపు పొందిన రామప్ప గుడి. చరిత్ర.. సంస్కృతి.. పర్యాటకం.. అభివృద్ధి.. ఇలా అన్ని కలగలిసిన సుందర నగరం. ఇలాంటి నగరంలో మీ సొంత ఇంటి కలని నిజం చేసేందుకు స్కంధాన్ని మొట్టమొదటిసారిగా “ఏకశిల” తో మీ ముందుకు వస్తోంది.



SKANDHANSHI
EKASHILA

SKANDHANSHI
EKASHILA

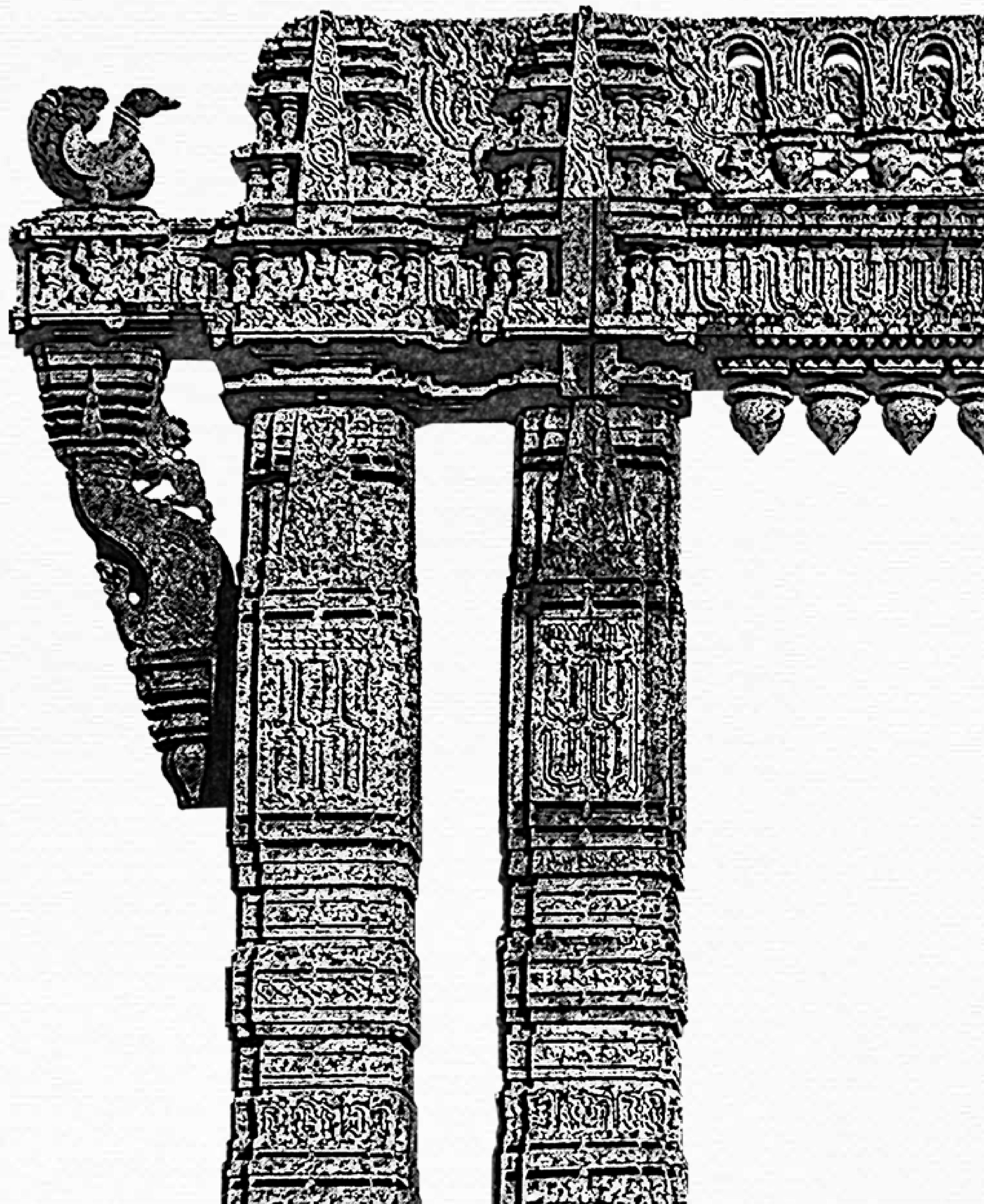
## అభివృద్ధికి సరికొత్త నిర్వచనం
## భవిష్యత్తుకి తిరుగులేని నగరం

తెలంగాణ రాష్ట్రంలో, అభివృద్ధిలో హైదరాబాద్ మహానగరం తో పోటీ పడగల నగరం వరంగల్. అతి త్వరలో సిద్ధం కానున్న మామునూరు ఎయిర్పోర్ట్, కాకతీయ టెక్స్‌టైల్ పార్క్ లాంటి మరెన్నో ప్రాజెక్టులతో పాటు, భవిష్యత్ అవసరాలకు అనుగుణంగా KUDA - 2041 మాస్టర్ ప్లాన్ ఆమోదం పొందడంతో సరికొత్త అభివృద్ధికి శ్రీకారం చుడుతోంది. ఈ అభివృద్ధిలో భాగం అయ్యేలా వరంగల్ - హైదరాబాద్ హైవేకి దగ్గరగా, వరంగల్ బైపాస్ రోడ్, రాంపూర్ గ్రామానికి సమీపంగా, ఢిల్లీ పబ్లిక్ స్కూల్, VMR పాలిటెక్నిక్ కాలేజీ, JMJ డిగ్రీ కాలేజ్, కరుణాపురం బస్టాండ్ లాంటి సకల సదుపాయాలకు దగ్గరగా స్కంధాన్షి ఏకశిల రూపుదిద్దుకుంటోంది.

SKANDHANSHI
EKASHILA

## ప్రతిష్టాత్మకమైన ఏకశిల..
## పగతికి నిలువెత్తు ప్రతిమలా..

శరవేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న వరంగల్ నగరంలో, నమ్మకానికి ప్రతిరూపమైన సంస్థ స్కంధాన్ని అందిస్తున్న ఏకశిల మీ అభివృద్ధికి నిలువెత్తు ప్రతిమలా రూపుదిద్దుకుంటోంది. వరంగల్- హైదరాబాద్ హైవే కి దగ్గరగా, రాంపూర్ గ్రామానికి సమీపంగా, స్కూల్స్, కాలేజీలు, రవాణా సదుపాయాలకి అతి దగ్గరగా ఉన్న ఏకశిల అతి త్వరలోనే అంతులేని అభివృద్ధికి వేదిక అవుతుందనటంలో ఎటువంటి సందేహం లేదు. స్కంధాన్ని అందించే సౌకర్యాలు అదనపు ఆకర్షణగా, ఏకశిల ప్రతిష్టాత్మకంగ మీ ముందుకు రాబోతుంది.



అభివృద్ధిని స్వాగతించే ఏకశిలా తోరణం
అత్యుత్తమ పెట్టుబడికి అసలైన తరుణం
SKANDHANSHI
EKASHILA
SKANDHANSHI

SKANDHANSHI
EKASHILA

## మీ కుటుంబానికి అందమైన కానుకనివ్వండి
## ఇంటిల్లిపాది సంతోషాలని రెట్టింపు చేయండి

నమ్మకమైన పెట్టుబడితో రేపటి తరానికి మీరిచ్చే భరోసా, వారి ఎనలేని అభివృద్ధికి తోడ్పడుతుంది. ఈ భూమి మీద భూమికి మించిన పెట్టుబడి మరెక్కడ  ఉంటుంది.. అదే నమ్మకమైన సంస్థలో, అభివృద్ధికి నెలవైన ప్రదేశంలో... ఏకశిల మీ సంతోషాలను రెట్టింపు చేసే పెట్టుబడి. ఇంటిల్లిపాది సగర్వంగా చెప్పుకునే పెట్టుబడి. మరి ఇంకెందుకు ఆలస్యం మీ కుటుంబానికి ఏకశిలతో అందమైన కానుకనివ్వండి.

## మీ అభిరుచిని ప్రతిబింబించే సౌకర్యాలు
## అభివృద్ధికి ఆనందాలకి ప్రతిరూపాలు

ఏ వినియోగదారుడైనా పెట్టుబడి పెట్టాలనుకున్నప్పుడు రెండింటి గురించి ఆలోచిస్తాడు.. ఒకటి లొకేషన్, రెండవది ఎమినిటీస్. సహజంగా వినియోగదారులు ఆలోచించేది.. ఈ వెంచర్‌కి వాటర్ ఫెసిలిటీ ఏంటి? రోడ్స్ ఎలా ఉన్నాయి? డ్రైనేజ్ సిస్టం ఏంటి? అదనపు సౌకర్యాలు ఏమైనా ఉన్నాయా? అని ప్రతి ఒక్కరూ ఆలోచిస్తున్నారు. మీ ఆలోచనలకు అనుగుణంగానే స్కంధాన్ని ప్రతి వెంచర్‌లో వాటర్, రోడ్స్, డ్రైనేజ్, ఎలక్ట్రిసిటీ, ఎవెన్యూ ప్లాంటేషన్, ఎంట్రెన్స్ ఆర్చ్... ఇలా ఒకటేమిటి మీరు ఆనందంగా ఉండటానికి ఏ ఏ సౌకర్యాలు కావాలో అన్ని సౌకర్యాలని వెంచర్లో పొందుపరుస్తుంది. వినూత్నంగా రూపుదిద్దుకుంటున్న ఏకశిలలోని సౌకర్యాలు మిమ్మల్ని ఖచ్చితంగా అలరిస్తాయి.

## వెంచర్ ప్రత్యేకతలు

- ఎంట్రెన్స్ ఆర్చ్
- రోడ్స్ (as per norms)
- వాటర్ ట్యాంక్ ఫెసిలిటీ
- స్ట్రీట్ లైట్స్
- అండర్ గ్రౌండ్ డ్రైనేజీ
- పార్క్ & ప్లాంటేషన్
- నేమ్ బోర్డ్
- అండర్ గ్రౌండ్ ఎలక్ట్రిసిటీ

Our Previous Venture

INTERIUS®

Design · Deliver · Delight

## అణువణువునా మీ అభిరుచిని ప్రతిబింబించేలా..
## అడుగడుగునా "ఇంటీరియస్" మార్క్ కనిపించేలా...

అడుగిడిన ఏ రంగంలో అయినా నాణ్యతకి,నవ్యతకి, నిబద్ధతకి స్కంధాన్ని పెట్టింది పేరు. ఇంటీరియస్ కూడా తన మార్కుతో వినియోగదారుల ప్రశంసలు అందుకుంటుంది. నైపుణ్యం కలిగిన ప్రొఫెషనల్ డిజైనర్స్, సరికొత్త కలర్ థీమ్స్, ప్రత్యేక డిజైన్లతో.. గృహవాస్తుకి అత్యంత ప్రాధాన్యతనిస్తూ, విశాలమైన అనుభూతినిచ్చేలా, అందంగా తీర్చిదిద్దుతూ ఇంటీరియర్స్ అంటే స్కంధాన్ని "ఇంటీరియస్ " అనేలా, వినియోగదారుల మన్ననలు పొందుతూ, విజయవంతంగా ముందుకెళ్తోంది.

## అడుగిడిన అన్ని రంగాలలోనూ మేటిగా...
## అత్యున్నత విలువలే ప్రామాణికంగా...

రియల్ ఎస్టేట్ మరియు నిర్మాణ రంగాల్లో మేటిగా నిలిచిన స్కంధాన్ని, వినియోగదారులు ఇచ్చిన స్ఫూర్తితో, సమున్నత విలువలే ప్రమాణాలుగా, వారికి నాణ్యమైన ఉత్పత్తులు అందించాలన్న లక్ష్యంతో.. ఇంటీరియస్, దేశీ న్యూట్రి, సోకు మరియు చెంగావి రిటైల్ స్టోర్స్ లాంటి విభిన్న రంగాలలోకి అడుగిడింది. అడుగిడిన ప్రతిరంగంలోనూ వినియోగదారుల మన్ననలు పొందుతూ, విజయాలకి ప్రతిరూపంగా నిలుస్తోంది.

SKANDHANSHI® GROUP

SKANDHANSHI INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD. | INTERIUS® Design · Deliver · Delight | desi nutri | SOKU | CHENGAVI

SKANDHANSHI
FOUNDATION

## పరిమళించిన మానవత్వం
## మూర్తీభవించిన ధాత్రృత్వం

సేవా రంగంలో కూడా ప్రతి ఒక్కరికి స్ఫూర్తినిచ్చేలా స్కంధాన్షి ఫౌండేషన్ ని స్థాపించింది. అనాధ పిల్లలని భావి భారత పౌరులుగా తీర్చిదిద్దటమే దీని లక్ష్యం. కుల మతాలు, ప్రాంతాలకి అతీతంగా 2020లో ఒక్క బాబుతో ఆరంభమై, నేడు సుమారు 80 మందికి పైగా ఆశ్రయం కల్పిస్తోంది. వారిలో మెడికల్ స్టూడెంట్స్, ఇంజనీరింగ్ స్టూడెంట్స్, సివిల్స్, ఇంటర్మీడియట్ మరియు స్కూల్స్‌లో చదివే విద్యార్థులు ఉండటం విశేషం. వారిని ఉన్నత విద్యావంతులుగా తీర్చిదిద్ది వారి భవిష్యత్తుకు బాటలు వేస్తోంది స్కంధాన్షి ఫౌండేషన్.

## లొకేషన్ హైలైట్స్

### 2 Mins to

Delhi Public School
Karunapuram Bus stand
Warangal - Hyderabad Highway

### 3 Mins to

Rampur Hanuman temple & Rampur Village
The Hyderabad Public School(Proposed)

### 5 Mins to

JMJ Degree College
Rampur IT Park Extension
Vinayaka Convention
Chaitanya Institute of Pharmaceutical Sciences

### 10 Mins to

Warangal Textile Park
Madikonda

### 15 Mins to

Kazipet Railway Station
NIT Warangal
Padmavathi College of Engineering
Sri Kakatiya Institute of Pharmaceutical Sciences
Ekashila Public School Station Ghanpur

### 30 Mins to

Mamnoor Airport