

www.skandhanshi.com

SKANDHANSHI
Avencia

G+1, 3BHK VILLAS WITH CLUBHOUSE
@ KURNOOL

సింబల్ ఆఫ్ బెస్ట్ లివింగ్ ప్లేస్
సిగ్నేచర్ ఆఫ్ లగ్జరీ లైఫ్స్టైల్



అన్ జలివబుల్ ఎక్స్పీరియన్స్
అన్ స్టాపబుల్ హ్యాపీనెస్



HYDERABAD



BENGALURU



KURNOOL



NANDYAL



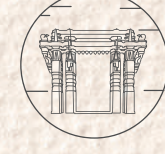
ANANTAPUR



KADAPA



BALLARI



WARANGAL





ఎవ్రిడే వండర్ఫుల్ ఎవ్రి మినిట్ కలర్ఫుల్

మనం నివసించే ఇంటికి ప్రతి సదుపాయం అందుబాటులో ఉన్నప్పుడు, బిల్డింగ్ దగ్గర నుండి సీనియర్ సిటిజన్స్ వరకు వాళ్లకి అవసరమయ్యే ప్రతి సౌకర్యం ముంగిట్లో ఉన్నప్పుడు మీకే కాకుండా, మీ ఇంటిల్లిపాదికి ఎవ్రిడే ఒక వండర్ఫుల్ ఫీలింగ్ని, ఎవ్రి మినిట్ కలర్ఫుల్ జాయ్ని ఫీల్ అవుతారనటంలో ఎటువంటి సందేహం లేదు.



అల్లిమేట్ లైఫ్స్టైల్ అన్లిమిటెడ్ ఎమినిటీస్

ఆర్డినరీ, లైఫ్స్టైల్ని అల్లిమేట్ లైఫ్స్టైల్గా తీర్చిదిద్దేది సౌకర్యాలే. సాధారణ ప్రాజెక్ట్స్ లో కూడ స్కంధాన్ని ది బెస్ట్ ఎమినిటీస్ నే అందిస్తోంది. అలాంటిది ఎంతో ప్రతిష్టాత్మక ప్రాజెక్ట్ అయిన “అవెన్సియ” లో అత్యున్నత సౌకర్యాన్ని పొందుపరుస్తుందనటంలో ఎటువంటి సందేహం లేదు. సాధారణ సౌకర్యాలతో పాటు, క్లబ్ హౌస్ సౌకర్యాలతో అల్లిమేట్ లైఫ్స్టైల్ కి స్కంధాన్ని “అవెన్సియ” వెల్కమ్ చెబుతోంది.



అందమైన క్షణాలు ఎన్నెన్నో..
అపురూప జ్ఞాపకాలు ఇంకెన్నో...

SKANDHANSHI
Avencia

VILLA NO : 07

VILLA NO : 08

VILLA NO : 09

EAST FACING

AREA: 3.43 CENTS
BUILT UP AREA: 1496.08 SFT
EAST FACING VILLA PLOT



GROUND

1. Living Room | 2. Toilet | 3. C. Bedroom | 4. M. Bedroom
5. Dinning | 6. Puja Room | 7. Kitchen | 8. Utility
9. Steps | 10. Parking | 11. C. Toilet



TERRACE

1. G. Bedroom | 2. Toilet | 3. Terrace | 4. Steps





WEST FACING



AREA: 3.21 CENTS
BUILT UP AREA: 1453.55 SFT
WEST FACING VILLA PLOT



GROUND

1. Living Room | 2. Toilet | 3. C. Bedroom | 4. M. Bedroom
5. Utility | 6. Dining | 7. Kitchen | 8. Puja Room | 9. Steps
10. Parking | 11. C. Toilet



TERRACE

1. G. Bedroom | 2. Toilet | 3. Terrace | 4. Steps
5. Dressing Room

CLUBHOUSE AMENITIES



GROUND FLOOR

01. Indoor Play Area | 02. Watchman Room

FIRST FLOOR

Meeting/Banquet Hall

SECOND FLOOR

01. Indoor Gym Area | 02. Open Dining Area





హై ఎండ్ స్టాండర్డ్స్
ఐకానిక్ వాల్యూస్



CEMENT:

- Priya/JSW/Birla Shakthi Cement / Any approved make



REINFORCEMENT STEEL:

- Fe 500 / Any approved make



MASONRY WORK & PLASTERING:

- 8" External Walls & 4" internal walls with Cement Bricks & Cement Motor. Compound Wall- Cement Bricks with Cement Motor plastering.



DOOR:

- **Main Door:** Main door frame with teak of 5"X3" size & Teak Wood Shutter with Jyothi/Yale/Godrej Hardware fittings.
- **Bedroom Door:** WPC of 4" x 3 " Size & Laminated flush Door Shutter with Jyothi/Yale/Godrej Hardware fittings.
- **Toilet Doors:** WPC of 4" x 3 " Size & laminated flush Door Shutter with Jyothi/Yale/Godrej Hardware fittings.



ELECTRICAL:

- **Wall Conduits & MS Box:** Concealed pvc piping - Vasavi/ Sudhakar & Module MS Box- Anchor/Saljer/GM/Legrand.
- **Wire:** Wires -Finolex/ Anchor & Hawell Inverter wiring shall be provided 5Tube light & 3 Fans.
- **Modular Plate & Switches:** Modular Switches & Sockets With Legrand or Equivalent. Television in living , A/c Points all bed Rooms.
- **Energy Meters:** 1 no's.



WATERPROOFING:

- Waterproofing coating with screed.



PLUMBING & SANITARY WORK:

- **Internal Water Line:** All CPVC internal & External pipe's - Ajay/Sudhakar & Ashirvad.
- **External Water Line:** OHT - 1500 liters Sintex tank and Septic Tank.
- **Soil Waste & Waste Water Pipe:** Type -B - Aashrivad/ Ajay.
- **Rain Water Pipe:** TYEP-A - Aashrivad/Ajay.
- **CP Fitting:** Jaquar.
- **Sanitary Fittings:** Cera/Parryware & RAK Ceramics, EWC & Geyser points All bathrooms.



DADOING, FLOORING & SKIRTING:

- **Vitrified Tile :** Premium Vitrified Tiles of 800 x 800mm.
- **Toilet Flooring:** Anti-Skid Ceramic of 300 x 300mm.
- **Wall Dadoing:** Ceramic Toilet dado 7' Feet & Kitchen dado- Up to 2' & pooja room dado- up to 30 sft of 300 x 450mm.
- **Kitchen Counter:** Steel Sink & Granite Slab Platform .
- **Setback Flooring:** Safari Slab.
- **Staircase Steps & Landing:** Granite- MS railing.
- **Parking Area:** Natural stone.
- **Loft:** Provide one side in Kitchen in Ground.



STRUCTURAL STEEL:

- **Staircase Railing:** Iron Pipe Rail.
- **Elevation Railing-Terrace Floor:** Glass Railing.
- **Compound Wall-Elevation:** Block work and paint.
- **Main Gate:** Iron Square Piping.

SPECIFICATIONS



WINDOWS & VENTILATORS:

- **Windows:** NCL/ Aparna/ Equivalent UPVC Window with Mosquito net, Shutter with glass with safety grills.



PAINTING:

- **Internal Wall & Ceiling:** Shall be coated with Birla/Asian/ JK Wall putty & painted with emulsion of Asian/Berger or Equivalent.
- **Front Elevation:** Texture with external emulsion.
- **Other Three Sides:** All sides texture.
- **Synthetic Enamel Paint:** Premium emulsion.



OTHERS:

- No shelves.
- No DG backup.

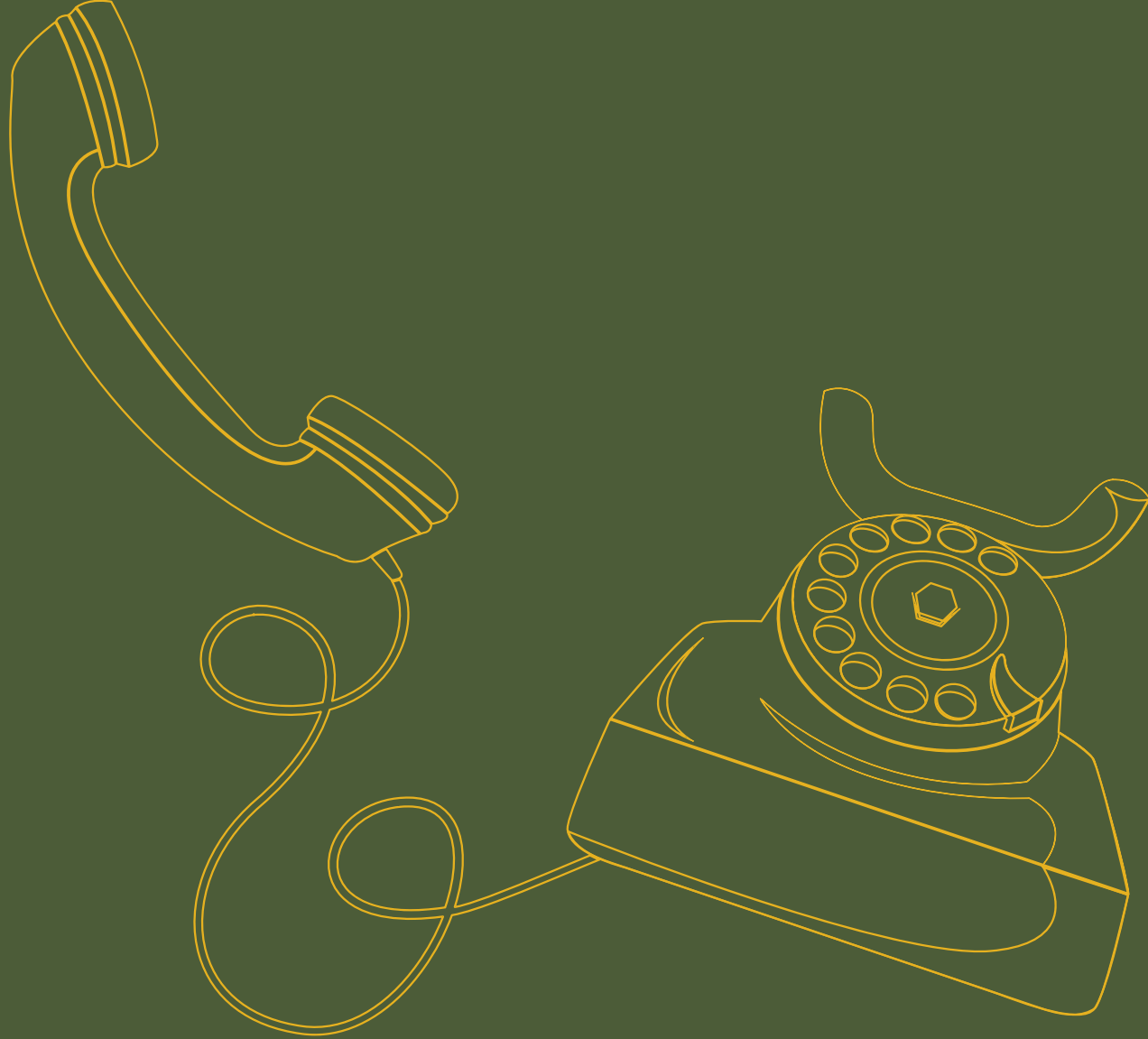


NOTES:

- GST, Registration charges and if applicable govt. taxes as per government rules should be borne by the customer.
- Persons desirous to alter/modify their villas shall inform the same before the commencement of work and shall sign in the construction book.

CRM

- 01 WORK PROGRESS
- 02 PAYMENT QUERIES
- 03 ALTERATIONS
- 04 LOAN AVAILING
- 05 REGISTRATIONS
- 06 COMPLAINTS
- 07 NDC/NOC



వినియోగదారుడే విలువైన ఆస్తిగా..

వినియోగదారుల సందేహాలకు నివృత్తిగా...

స్కందాన్ని సాధించిన ప్రతి విజయంలో వినియోగదారుల పాత్ర అమూల్యమైనది. అందుకే ప్రతి వినియోగదారున్ని తమ అమూల్యమైన ఆస్తిగా భావిస్తుంది. వారి నిరంతర సేవలో భాగంగా CRM (కస్టమర్ రిలేషన్ షిప్ మేనేజ్మెంట్) ను అందుబాటులోకి తీసుకొచ్చింది. అగ్రిమెంట్, లోన్స్, రిజిస్ట్రేషన్, ప్లాన్ మాడిఫికేషన్స్, మెటీరియల్ చేంజెస్, వర్క్ ప్రోగ్రెస్, కన్స్ట్రక్షన్కి సంబంధించిన అన్ని వివరాలతో పాటు, ఆస్తి కొనుగోలు నుండి గృహప్రవేశం వరకు, మీకున్న ఎటువంటి సందేహాన్ని అయినా CRM నివృత్తి చేస్తుంది.

SINGLE NUMBER FOR ALL YOUR QUERIES

+91 **7993 550 111**

మీ అభిరుచులకి ప్రతిరూపంగా..

స్కంధాన్ని “ఇంటీరియన్” రూపకల్పన...

వివిధ రంగాలలో నాణ్యత ప్రమాణాలలో తనదైన ముద్ర వేసిన స్కంధాన్ని, ఇంటీరియర్ డిజైనింగ్‌లో కూడా వినియోగదారుల ప్రశంసలు అందుకుంటోంది. నైపుణ్యం కలిగిన ప్రాఫెషనల్ డిజైనర్స్‌తో, గృహవాస్తుకి అత్యంత ప్రాధాన్యతనిస్తూ, గది విస్తీర్ణాన్ని దృష్టిలో ఉంచుకొని ప్రత్యేక డిజైన్స్ తో, సరికొత్త కలర్ థీమ్స్ తో, మీరు కోరుకునే విధంగా, మీ ఇంటిని అందంగా తీర్చిదిద్దుతుంది స్కంధాన్ని “ఇంటీరియన్”.



విలువలే ప్రామాణికంగా..

విభిన్న రంగాలకి వేదికగా...

ఉభయ తెలుగు మరియు కర్ణాటక రాష్ట్రాలలో, 1 Lakh+ పైగా కస్టమర్లతో, రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో అగ్రగామిగా నిలిచింది స్కంధాన్ని. మీ ఆదరాభిమానాలే స్ఫూర్తిగా, నాణ్యత, విలువలే ప్రామాణికంగా, వినియోగదారులకి నాణ్యమైన ఉత్పత్తులను అందించటానికి ఇంటీరియన్, దేశీన్యూట్రి, సోకు మరియు చెంగావి రిటైల్ స్టోర్స్ లాంటి వివిధ రంగాలలోకి అడుగిడింది. స్కంధాన్ని అడుగిడిన ప్రతిరంగంలోను అవే ఉన్నత ప్రమాణాలని పాటిస్తుందని హామీ ఇస్తూ, మీ ఆదరణ నిరంతరం ఇలానే ఉండాలని ఆకాంక్షిస్తోంది.

LOCATION HIGHLIGHTS

- 60 ft Approach Road
- 1 Min. Drive - Bengaluru To Hyderabad National Highway
 - 1 Min. Drive - Sri Lakshmi E.M High School, CBSE
 - 3 Mins. Drive - Skandhanshi Cloud 9
 - 4 Mins. Drive - Ballari Chowrastha
 - 4 Mins. Drive - DMart
 - 4 Mins. Drive - 4th Town Police Station
 - 5 Mins. Drive - Ameelio Hospital & Medicober Hospital
 - 5 Mins. Drive - RTC Bus Stand & Railway Station and More...



SKANDHANSHI INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.

Branch Office:
Skandhanshi Empire Building, Door No. 50/727-SKN-3F,
Beside CN Hospital, Gooty Road, Kurnool - 518002, Andhra Pradesh.

Regd. Office:
Site No. 1114, Sector 3, Second Floor, HSR Layout, Bengaluru, Karnataka - 560102.

Toll free: 1800 2700 360
E-mail : info@skandhanshi.com

www.skandhanshi.com

ISO 9001:2015 CERTIFIED COMPANY
Follow Us: //Skandhanshi Infra Projects

Member of
CREDAI

Note: This brochure is purely conceptual and not a legal offer. Area is tentative and actual areas arrived at completion of the villa may differ. The promoters reserve the right to make changes in elevation, plans & specifications as deemed fit.

