



SKANDHANSHI
Aero
City



Residential Plots & 2 BHK Houses with Clubhouse
@Beside Airport, Near YSR Circle, Kadapa.





HYDERABAD



BENGALURU



KURNOOL



NANDYAL



ANANTAPUR



KADAPA



BALLARI



WARANGAL



నేటి మీ నిర్ణయం... రేపటి తరానికి వరం...





ప్రైమ్ లాకేషన్.... కడప అభివృద్ధికి చేరువలో...

కడపలో అభివృద్ధిని అందరికంటే ముందే గుర్తించి, భవిష్యత్తును శాసించే వెంచర్లను తీర్చిదిద్దడంలో స్కంధాన్నిది ఎప్పుడూ పైచేయే! మన కడపలో ఇప్పుడు మార్పు స్పష్టంగా కనపడుతోంది. రోడ్లు విస్తరిస్తున్నాయి, ఇండస్ట్రీలు పెరుగుతున్నాయి, విద్యా సంస్థలు వస్తున్నాయి. ఈ అభివృద్ధి అవకాశాలను అందిపుచ్చుకుని ఆకాశమంత ఎత్తుకు ఎదిగే అవకాశం ఉన్న ప్రదేశాన్ని **స్కంధాన్ని** ఎయిర్పోర్ట్ పక్కనే గుర్తించింది. పైవేకి చేరునగా, భవిష్యత్తు నివాస అవసరాలను ముందే ఊహించి **స్కంధాన్ని ఏరోసిటీ** ని తీర్చిదిద్దింది.

ఇది కేవలం ప్లాటింగ్ వెంచర్ మాత్రమే కాదు... ఇదొక గేటెడ్ కమ్యూనిటీ. అంటే ప్లాటింగ్ కావాలంటే ప్లాట్స్... హౌసింగ్ కావాలంటే మీ డ్రీమ్ హోం సిద్ధం చేసి ఇస్తుంది. అంతేకాకుండా, మీ ఆధునిక జీవనశైలికి తగ్గట్టుగా అన్ని సదుపాయాలతో కూడిన లగ్జరీ క్లబ్ హౌస్ కూడా ఇక్కడుంది.



కనెక్టివిటీకి బాద్ షా!

కలల ఇంటికి కనెక్టివిటీ ఎంత ముఖ్యమో ప్రత్యేకంగా చెప్పక్కర్లేదు. అందుకే, వెంచర్ ఏదైనా దాని విజయం కనెక్టివిటీ మీదే ఆధారపడి ఉంటుంది. కనెక్టివిటీ మీద లోతుగా అధ్యయనం చేసి, భవిష్యత్తులో వచ్చే మార్పులను పరిగణనలోకి తీసుకుని స్కంధాన్షి ఏరోసిటీ ప్రాజెక్టును తీర్చిదిద్దడం జరిగింది.

- ✓ ఎయిర్పోర్ట్ పక్కనే
- ✓ వైఎస్సార్ సర్కిల్ సమీపంలో
- ✓ కర్నూల్ - చిత్తూరు హైవే దగ్గర
- ✓ ఇండస్ట్రియల్ జోన్ కి చేరువలో
- ✓ అతి చేరువలోనే మెడికల్ కాలేజీలు, స్కూల్స్, యూనివర్సిటీస్ అండ్ ఇంజనీరింగ్ కాలేజెస్.

ఇవన్నీ కలగలిపిన ఒక స్థలం విలువ ఎలా పెరుగుతుందో కడప పట్టణం ఇప్పటికే చూస్తోంది. అదే మార్గంలో ఇప్పుడు ఏరోసిటీ కూడా వచ్చింది.



నిర్మాణం మొదల... సామగ్రి మేర!





EAST FACING 2 BHK







WEST FACING 2 BHK



FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

Plot Size	: 30 × 45 FT (3.09 Cents)
Plot Facing	: West Facing
Plot Area	: 1,350 SQ.FT.
Built-Up Area (BUA)	: 1,004.5 SQ.FT.



CLUBHOUSE

విరా్ సితీ లగ్జరీ క్లబ్ హౌస్... రీఛార్జ్ కి పర్ఫెక్ట్ స్పాట్!

పని ఒత్తిడి నుంచి రిలాక్స్ అవ్వాలన్నా వీకెండ్ లో సరదాగా గడపాలన్నా... ఊరంతా తిరగాల్సిన పనిలేదు. మన **విరా్ సితీ** గేటెడ్ కమ్యూనిటీ క్లబ్ హౌస్ లోకి అడుగుపెడితే చాలు! పిల్లల నుంచి పెద్దల వరకు అందరూ ఎంజాయ్ చేసేలా హంగులతో, మైండ్ రీఫ్రెష్ చేసే అల్ట్రా మోడ్రన్ సౌకర్యాలు ఇక్కడ మీ కోసం సిద్ధంగా ఉన్నాయి.

లోకేషన్ చూస్తే... "వావ్, ఇక్కడే నా ఇల్లు ఉండాలి!" అనాల్సిందే!

5000
CLUBHOUSE **LOTS**

**CEMENT:**

- Ordinary Portland Cement 53 grade premium brand

**REINFORCEMENT STEEL:**

- IS Fe500 steel

**MASONRY WORK & PLASTERING:**

- 9" External Walls & 4.5" Internal Walls with Red bricks and cement mortar.
- Compound Wall with CC Blocks and Cement Mortar plastering.

**Main Door:**

- **Main Door:** Main door frame with teak of 5"X3" size & Teak Wood Shutter with Jyothi Hardware fittings
- **Bedroom Door:** WPC of 4" x 3 " Size & laminated flush door shutter with Jyothi Hardware fittings.
- **Toilet Doors:** WPC of 4" x 3 " Size & laminated flush Door Shutter with Jyothi Hardware fittings.

**ELECTRICAL:**

- **A WALL CONDUITS & MODULE MS BOX:** Concealed pvc piping – Vasavi/Sudhakar &MODULE MS BOX – Anchor/Saljer/GM
- **Wire:** Finolex / Anchor & Havells, Inverter wiring shall be provided for 5Tube light & 3 Fans.
- **Modular Plate & Switches:** Modular Switches & Sockets With Anchor (PENTA) or Equivalent, Television in living & A/c Points all bedrooms.
- **Energy Meter:** 1 no's

**PLUMBING & SANITARY WORK:**

- **Internal Water line:** All CPVC Internal & External pipes – Ajay/Sudhakar
- **External Water line:** OHT – 1500 liters & Water Sump Storage: 2,000 Litres.
- **Soil water & Waste water pipe:** Type –B
- **Rainwater pipe:** Type –A
- **CP Fitting:** Jaquar–Continental/Cera
- **Sanitary Fittings:** Cera/Parryware & RAK Ceramics, EWC & Geyser points All bathrooms

**FLOORING, SKIRTING & DADOING:**

- **Vitrified Tile (600 X 600 mm):** Premium Vitrified Tiles of 2' x 2'
- **Toilet Flooring:** Anti-Skid Ceramic
- **Wall Dadoing:** Ceramic Toilet dado 7 Feet & Kitchen dado–Up to 2' & Pooja room dado up to 30sft
- **Kitchen Counter & Fascia – GRANITE:** Steel Sink & Granite Slab Platform
- **Set Back Flooring:** Safari Slab
- **Staircase Steps & Landing:** Safari Stone
- **Parking Area:** Parking Design Tiles
- **Loft:** Provide one side in Kitchen

**Structural Steel:**

- **Staircase Railing:** Iron Pipe Railing
- **Elevation Railing – Terrace floor:** Iron Square Piping.
- **Main Gate:** Iron Gate With Square Piping.
- **Compound wall – Elevation:** Iron Square Piping.
- **MS Grills:** Safety Grills

**Windows & Ventilators:**

- **Windows:** UPVC Window with Mosquito net, Shutter with glass with safety grills.

**PAINTING:**

- **INTERNAL WALL & CEILING EMULSION PAINT:** Shall be coated with Birla/Asian/JK Wall putty & painted with emulsion of Asian/Berger or Equivalent.
- **Front Elevation:** Texture with external emulsion
- **Other Three Sides:** External Emulsion Paint.
- **Synthetic Enamel Paint:** All structural steel surface.

**WATERPROOFING:**

- **Terrace:** Waterproofing coating with screed

**NOTES:**

- GST, Registration charges and if applicable govt. taxes as per government rules should be borne by the customer.
- Persons desirous to alter/modify their Houses shall inform the same before the commencement of work and shall sign in the construction book.

CLUBHOUSE AMENITIES

SWIMMING POOL



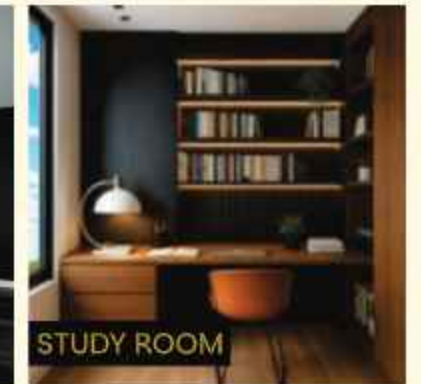
GYM



INDOOR PLAY AREA



BOARD ROOM



STUDY ROOM



GUEST ROOMS



BANQUET HALL

ఇది కేవలం

ఇల్లు కట్టుకోవడానికే కాదు...

రేపటి రాబడికి ముందస్తు

పెట్టుబడి!

ప్రపంచ పటంలో రియల్ ఎస్టేట్ చరిత్రను గమనిస్తే
ఎయిర్పోర్ట్ సమీప ప్రాంతాలు ఎప్పుడూ అధిక డిమాండ్
కలిగి ఉంటాయి. అలాగే ఇండస్ట్రియల్ హబ్ దగ్గరగా ఉన్న
నివాస ప్రాంతాలు భవిష్యత్తులో పెద్ద పట్టణాలుగా
మారుతాయి. హైవే కనెక్టివిటీ ఉన్న ప్రాజెక్టులు వేగంగా
అభివృద్ధి చెందుతాయి. ఈ మూడూ కలగలిసిన ప్రదేశంలో
స్వంధాన్ని ఈ పరో సిటీ ప్రాజెక్టును తీసుకొచ్చింది.



వెంచర్ ప్రత్యేకతలు



అప్రూవ్డ్ లేఅవుట్



కళహాస్



ఎంట్రన్స్ ఆర్ట్



రోడ్లు
(As Per Norms)



వాటర్ ట్యాంక్
ఫెసిలిటీ



ఎలెక్ట్రిసిటీ & స్పిట్ లైట్స్



డ్రైనేజ్



పార్క్



అవెన్యూ వ్యాంట్‌షెన్



ఆర్గానైస్డ్ గార్డెన్



వాకింగ్ ట్రాక్



చిల్డ్రన్స్ ప్లే ఏరియా



నేమ బోర్డు



వాటర్ ట్యాప్
సదుపాయం



OUR PREVIOUS PROJECT

స్కంధాన్ని అంటే ...
ఒక తరం నమ్మకం మరి....





మీ అభిరుచులకు ప్రతిరూపంగా..

స్కంధాన్ని “ఇంటీరియన్” రూపకల్పన...

వివిధ రంగాలలో నాణ్యతా ప్రమాణాలలో తనదైన ముద్ర వేసిన స్కంధాన్ని, ఇంటీరియర్ డిజైనింగ్ లో కూడా వినియోగదారుల ప్రశంసలు అందుకుంటుంది. నైపుణ్యం కలిగిన ప్రాఫెషనల్ ఇంటీరియర్ డిజైనర్లతో గృహ వాస్తుకి అత్యంత ప్రాధాన్యతనిస్తూ, గది విస్తీర్ణాన్ని దృష్టిలో ఉంచుకుని ప్రత్యేక డిజైన్స్ తో, సరికొత్త కలర్ థీమ్స్ తో మీరు కోరుకునే విధంగా మీ ఇంటిని అందంగా తీర్చిదిద్దుతుంది స్కంధాన్ని ఇంటీరియన్.



అనుభవం... విశ్వాసం...
స్కంధాన్ని సంతకం

1,00,000+ కస్టమర్ల నమ్మకం, ఆధరణతో దక్షిణ భారతదేశంలో స్థిరంగా ఎదుగుతున్న రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థగా స్కంధాన్ని ఇన్ఫ్రా ముందుకు సాగుతోంది. భవిష్యత్తు ప్రణాళికలు, ఆ ప్రణాళికలను ప్రతిబింబించే సౌకర్యాలు, ముందు తరాలకు అందించే విలువను ముందుగానే ఆలోచించే దృష్టి... ఈ మూడు అంశాల సమన్వయమే స్కంధాన్ని ప్రాజెక్టుల ప్రత్యేకత.

నివాస ప్రాజెక్టుల అభివృద్ధితో పాటు ఇంటీరియన్, డేశీ న్యూట్రి, సోకు, చెంగావి మరియు రిటైల్ స్టోర్స్ వంటి వివిధ రంగాల్లో రాణిస్తోంది. ప్రతి ప్రాజెక్ట్ లో నమ్మకం, విలువ, నాణ్యతను సమానంగా నిలబెట్టడం ద్వారా మా కస్టమర్లతో దీర్ఘకాలిక అనుబంధాన్ని నిర్మించడం స్కంధాన్ని గ్రూప్ లక్ష్యం.



SOKU





LOCATION HIGHLIGHTS

- IRCON CIRCLE
- EENADU OFFICE
- KADAPA AIRPORT
- BUILT-UP CIRCLE
- FATHIMA INSTITUTE OF MEDICAL SCIENCES
- SAKSHI CIRCLE
- KSRM GROUP OF COLLEGES
- YOGI VEMANA UNIVERSITY
- KOPPARTHI MEGA INDUSTRIAL PARK



A Project by



SKANDHANSHI INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.

Branch Office:

#1/99-2, George Reddy Street, Rajeev Park Road,
Near Komma Hospital, Kadapa, Andhra Pradesh - 516 004.

Regd. Office: Plot no: 14&15, Jayabheri Enclave,
Gachibowli, Ranga Reddy, Hyderabad, Telangana - 500032.

TOLL FREE: 1800 2700 360

e-mail: info@skandhanishi.com

www.skandhanishi.com

Follow Us: [f](#) [in](#) [@](#) [x](#) //Skandhanishi Infra Projects

ISO 9001:2015 CERTIFIED COMPANY



For Booking Contact:

Note: This Brochure is purely conceptual and not a legal offer. Area is tentative and actual areas arrived at completion of the Project may differ. The promoters reserve the right to make changes in layout, plans, specifications & developments as deemed fit.

LOCATION MAP
NOT TO SCALE

