



**Residential Plots &
2BHK Independent Houses With Clubhouse**
@ SK University Road, NH - 42, Anantapur.



ప్రయాణం ఎన్నో సంవత్సరాలు... నమ్మకం లక్షల హృదయాలు...

ప్రతి విజయవంతమైన సంస్థ వెనుక ఒక బలమైన నమ్మకం ఉంటుంది. అదే నమ్మకంతో
స్కంధాన్ని ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రతి ప్రాజెక్ట్ను నిర్మిస్తోంది.

150 కి పైగా ప్రాజెక్టులు, లక్షకు పైగా సంతృప్తి చెందిన కస్టమర్లు, అనేక నగరాల్లో
విజయవంతమైన ప్రస్థానం... ఇవన్నీ మా ప్రయాణంలో మైలురాళ్లు మాత్రమే. ప్రతి
కుటుంబం ఆనందంగా జీవించే స్థలాలను నిర్మించాలనే మా ఆలోచనే మా నిజమైన బలం.

ప్రతి ప్రాజెక్ట్ ఒక నిర్మాణం కాదు... ఒక నమ్మకానికి ప్రతిరూపం.



HYDERABAD



KURNOOL



NANDYAL



KADAPA



ANANTAPUR



BALLARI



WARANGAL



ప్రతి కుటుంబానికి గర్వకారణం..
ప్రతి తరానికి విలువైన చిరునామా...



60 FT - APPROACH ROAD



కాలంతో పాటు మారే సరికొత్త ప్రయాణం... మీ అభిరుచికి తగ్గ అద్భుత నిలయం...

జీవితం అంటే కేవలం ఒక ఇల్లు కాదు...
ప్రతి రోజును మనస్ఫూర్తిగా ఆస్వాదించే అందమైన అనుభవం.

పచ్చని పరిసరాలు, స్వచ్ఛమైన గాలి, ఆహ్లాదకరమైన వాతావరణం, కుటుంబంతో
గడిపే విలువైన క్షణాలు... ఇవన్నీ కలిసి మీ జీవితాన్ని మరింత అందంగా మార్చే
ప్రదేశమే వర్ణిక.

మీకు నచ్చిన విధంగా ఇల్లు నిర్మించుకోవడానికి ప్రీమియం రెసిడెన్షియల్ ప్లాట్స్,
లేదా వెంటనే కుటుంబంతో కొత్త జీవితాన్ని ప్రారంభించడానికి ఆధునిక 2 BHK
ఇండిపెండెంట్ హౌసెస్...



PROJECT DEVELOPMENTS



Water Tank



Roads (As Per NORMS)



Name Board



Avenue Plantation & Park



Entrance Arch



Street Boards



Street Lights



Electricity with Transformer



Drainage





EAST FACE



EAST FACE



EAST FACE HOUSE



2BHK HOUSE

Total B. U. A - 1143 sq. ft.





WEST FACE HOUSE



2BHK HOUSE

Total B. U. A - 1015 sq. ft.

WEST FACE



ఆరోగ్యం.. ఆనందం.. ఆత్మీయత..
అన్నీ ఒకే చోట



5,200 ₹
Clubhouse



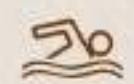
కుటుంబంతో గడిపే ప్రతి క్షణం...
సంతోషంతో నిండిన ప్రతి జ్ఞాపకం...



క్లబ్ హౌస్ మెంబర్ గా చేరండి... ప్రీమియం సౌకర్యాలను ఆస్వాదించండి...

క్లబ్ హౌస్ లోని ప్రీమియం సౌకర్యాలు వర్జిక కమ్యూనిటీలో భాగమైన కుటుంబాలతో పాటు, క్లబ్ మెంబర్ షిప్ ద్వారా సభ్యులయ్యే ప్రతి ఒక్కరికీ అందుబాటులో ఉంటాయి. ఆరోగ్యం, వినోదం, విశ్రాంతి, కుటుంబంతో ఆనందంగా ఒకే చోట ఆస్వాదించేలా ప్రతి సౌకర్యాన్ని అత్యున్నత ప్రమాణాలతో రూపొందించాం.

CLUBHOUSE AMENITIES



SWIMMING
POOL



YOGA &
MEDITATION HALL



CHILDREN'S
PLAY AREA



BANQUET HALL



GYMNASIUM



WALKING/
JOGGING TRACK



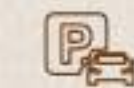
CRICKET
PRACTICE NET



INDOOR
GAMES



UNIPOLE
BASKETBALL



PARKING



SENIOR
CITIZEN ROOM

5,200 ^{SFT} Clubhouse



SPECIFICATIONS



CEMENT:

- Ordinary Portland Cement 53 grade premium brand.



REINFORCEMENT STEEL:

- IS stand Fe500 steel.



MASONRY WORK & PLASTERING:

- 9" External Walls & 4.5" Internal Walls with CC Blocks & Cement Mortar.
- Compound Wall - Cement Bricks with Cement Mortar plastering.



DOOR:

- **Main Door:** Main door frame with teak of 5"X3" size & Teak Wood Shutter with Jyothi Hardware fittings.
- **Bedroom Door:** WPC of 4" x 3 " Size & laminated flush door shutter with Jyothi Hardware fittings.
- **Toilet Doors:** WPC of 4" x 3 " Size & laminated flush door shutter with Jyothi Hardware fittings.



ELECTRICAL:

- **Wall Conduits & Module MS Box:** Concealed pvc piping - Vasavi/ Sudhakar & MODULE MS BOX - Anchor/ Saljer/ GM.
- **Wires:** Finolex/ Anchor & Havell, Inverter wiring shall be provided for 5 Tube lights & 3 Fans.
- **Modular Plate & Switches:** Modular Switches & Sockets With Anchor (PENTA) or Equivalent, Television in living & A/c Points all bedrooms.
- **Energy Meters:** 1 no.



WATERPROOFING:

- **Terrace:** Waterproofing coating with screed.



PLUMBING & SANITARY WORK:

- **Internal Water Line:** All CPVC Internal & External pipes - Ajay/ Sudhakar.
- **External Water Line:** OHT - 1500 liters & Water Sump storage 2000 liters.
- **Soil Waste & Waste Water Pipe:** Type -B.
- **Rain Water Pipe:** Type -A.
- **CP Fitting:** Jaquar - Continental/ Cera.
- **Sanitary Fittings:** Cera/ Parryware & RAK Ceramics, EWC & Geyser points in all bathrooms.



DADOING, FLOORING & SKIRTING:

- **Vitrified Tiles:** Premium Vitrified Tiles of 600 mm x 600 mm.
- **Toilet Flooring:** Anti - Skid Ceramic.
- **Wall Dadoing:** Ceramic Toilet dado 7' Feet & Kitchen dado- Up to 2' Feet & Pooja room dado - up to 30 sft.
- **Kitchen Counter & Fascia Granite:** Steel Sink & Granite Slab Platform.
- **Setback Flooring:** Safari Slab.
- **Staircase Steps & Landing:** Safari Stone.
- **Parking Area:** Parking Design Tiles.
- **Loft:** Provide one side at Kitchen.



STRUCTURAL STEEL:

- **Staircase Railing:** Iron Pipe Railing.
- **Elevation Railing-Terrace Floor:** Iron Square Piping.
- **Compound Wall-Elevation:** Iron Square Piping.
- **Main Gate:** Iron Gate With Square Piping.
- **MS Grills:** Safety Grills.



WINDOWS & VENTILATORS:

- **Windows:** UPVC Window with Mosquito net, Shutter with glass with safety grills.



PAINTING:

- **Internal Wall & Ceiling:** Shall be coated with Birla/Asian/ JK Wall putty & painted with emulsion of Asian/Berger or Equivalent.
- **Front Elevation:** Texture with external emulsion.
- **Other Three Sides:** External Emulsion Paint.
- **Synthetic Enamel Paint:** All structural steel surface.



CLUBHOUSE:

- Clubhouse ownership will be vested with Skandhanshi Infra Projects (I) Private Ltd only, as we are not collecting any amount related to Amenities of the clubhouse or corpus fund.
- Customers can enjoy the clubhouse amenities by paying the nominal maintenance and charges listed by the management.
- Clubhouse maintenance & charges will be subjected to the BYLAWS provided by the management.



OTHERS:

- No shelves.
- No DG backup.



NOTES:

- GST, Registration charges and if applicable govt. taxes as per government rules should be borne by the customer.
- Persons desirous to alter/modify their Houses shall inform the same before the commencement of work and shall sign in the construction book.





మీ అభిరుచులకు ప్రతిరూపంగా.. స్కంధాన్ని “ఇంటీరియస్” రూపకల్పన...

వివిధ రంగాలలో నాణ్యత ప్రమాణాలలో తనదైన ముద్ర వేసిన స్కంధాన్ని, ఇంటీరియర్ డిజైనింగ్ లో కూడా వినియోగదారుల ప్రశంసలు అందుకుంటోంది. నైపుణ్యం కలిగిన ప్రొఫెషనల్ డిజైనర్స్ తో, గృహవాస్తుకి అత్యంత ప్రాధాన్యతనిస్తూ, గది విస్తీర్ణాన్ని దృష్టిలో ఉంచుకొని ప్రత్యేక డిజైన్స్ తో, సరికొత్త కలర్ ఫీమ్స్ తో, మీరు కోరుకునే విధంగా, మీ ఇంటిని అందంగా తీర్చిదిద్దుతుంది స్కంధాన్ని “ఇంటీరియస్”.



విలువలే ప్రామాణికంగా.. విభిన్న రంగాలకు వేదికగా...

ఉభయ తెలుగు మరియు కర్ణాటక రాష్ట్రాలలో, 1 Lakh+ పైగా కస్టమర్లతో, రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో అగ్రగామిగా నిలిచింది స్కంధాన్ని. మీ ఆదరాభిమానాలే స్ఫూర్తిగా, నాణ్యత, విలువలే ప్రామాణికంగా, వినియోగదారులకి నాణ్యమైన ఉత్పత్తులను అందించటానికి ఇంటీరియస్, దేశి న్యూట్రి, సోకు మరియు చెంగావి లాంటి వివిధ రంగాలలోకి అడుగిడింది. స్కంధాన్ని అడుగిడిన ప్రతిరంగంలోను అవే ఉన్నత ప్రమాణాలని పాటిస్తుందని హామీ ఇస్తూ, మీ ఆదరణ నిరంతరం ఇలానే ఉండాలని ఆకాంక్షిస్తోంది.



వినియోగదారుడే విలువైన ఆస్తిగా.. వినియోగదారుల సందేహాలకు నివృత్తిగా...

స్కంధాన్ని సాధించిన ప్రతి విజయంలో వినియోగదారుల పాత్ర అమూల్యమైనది. అందుకే ప్రతి వినియోగదారున్ని తమ అమూల్యమైన ఆస్తిగా భావిస్తుంది. వారి నిరంతర సేవలో భాగంగా CRM (కస్టమర్ రిలేషన్ షిప్ మేనేజ్మెంట్) ను అందుబాటులోకి తీసుకొచ్చింది. అగ్రిమెంట్, లోన్స్, రిజిస్ట్రేషన్, ప్లాన్ మాడిఫికేషన్స్, మెటీరియల్ చేంజెస్, వర్క్ ప్రోగ్రెస్, కన్స్ట్రక్షన్ కి సంబంధించిన అన్ని వివరాలతో పాటు, ఆస్తి కొనుగోలు నుండి గృహప్రవేశం వరకు, మీకున్న ఎటువంటి సందేహాన్ని అయినా CRM నివృత్తి చేస్తుంది.

SINGLE NUMBER FOR ALL YOUR QUERIES

+91 7993 550 111

CRM

- 01 WORK PROGRESS
- 02 PAYMENT QUERIES
- 03 ALTERATIONS
- 04 LOAN AVAILING
- 05 REGISTRATIONS
- 06 COMPLAINTS
- 07 NDC/NOC



Location Highlights

1 Min

- Chennai-Anantapur Highway
- Ananthalakshmi Institute of Technology & Sciences
- RIPER Pharmacy College

5 Mins

- RDT Stadium
- Pangal Road Junction
- KGBV School
- ST. Vincent De Paul EM School
- Anantapur Sports Academy

15 Mins

- SR Multi Speciality Hospital
- Collector Office, Anantapur

3 Mins

- SK University
- Kendriya Vidyalaya
- Dr. YSR UG & PG Examinations Section
- Andhra Prabha Publications

10 Mins

- Narayana Junior College
- GMR Convention Hall
- The Institute of Chartered Accountants of India
- JNTU Anantapur Auditorium
- ACB Office, Anantapur



www.skandhanshi.com

SKANDHANSHI INFRA PROJECTS INDIA PVT. LTD.

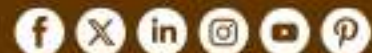
Branch Office:

VS Enclave, 2nd floor, Rudrampet Bypass,
beside Bajaj Showroom, Anantapur – 515 001, AP.

Toll free: 1800 2700 360

E-mail : info@skandhanshi.com

Follow Us



//Skandhanshi Infra Projects

For Bookings Contact:



Note: This brochure is purely conceptual and not a legal offer. Area is tentative and actual areas arrived at completion of the House/Plot may differ. The promoters reserve the right to make changes in Layout, elevation, plans & specifications as deemed fit.

LOCATION MAP

(Not to Scale)



SCAN FOR LOCATION

